



OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

Z 9. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, konaného dne 22. dubna 2024, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00. hodin starostkou obce Ing. Magdou Pejšovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Zálezly zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 4. do 22.4. včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, 1 se omluvil ze zdravotních důvodů (Ing. Irena Němečková), 1 nepřítomen (Miroslav Suchý), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající dále přítomné informovala, že je z celého jednání pořizován audiozáznam. Jednání se nezúčastnil žádný občan.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Ing. Petra Hetta a Jiřího Sypeckého a zpracovatelkou usnesení a zapisovatelkou Ing. Magdu Pejšovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Petra Hetta a Jiřího Sypeckého, zapisovatelkou a zpracovatelkou usnesení místostarostku Ing. Magdu Pejšovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl k předloženému návrhu programu žádné připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva
- 4) Rozpočtové opatření č.1/2024
- 5) Projekt výstavby 7 rodinných domů, souvisejících staveb a výstavby sítí na pozemcích parc. č. 1171/1, 1175, 1196/1, 1197/1, 1197/12, to vše v k. ú. Dolní Zálezly (BIDLI bydlení dvanáct s.r.o., Modřanská zemědělská, a.s.)

- 6) Smlouva na provoz přívozu Dolní Zálezly – Církvice v roce 2024
- 7) Žádost o směnu pozemku p.p.č. 4 a 2 v k.ú. Dolní Zálezly
- 8) Různé
- 9) Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje program 9. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Dolní Zálezly tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva

Předsedající informovala, že zastupitelstvo obce Dolní Zálezly na svém 8. jednání 19.2.24:

- *schválilo dar tj DZ a pověřilo starostku k uzavření smlouvy*

Smlouva byla podepsána, dar vložen na účet TJ Dolní Zálezly.

Úkol splněn.

- *pověřilo starostku k zajištění oprávnění pro obec v oblasti hostinské činnosti, a to ve spolupráci s Martinem Vojtíškem.*

Živnostenské oprávnění i koncese na prodej alkoholu byly zajištěny. Pod hlavičkou obce se podařilo zabezpečit občerstvení na obecním plese, a to ke spokojenosti účastníků.

Úkol splněn.

Bod 4 – Rozpočtové opatření č.1/2024

Předsedající uvedla, že zastupitelé dostali v materiálech návrh rozpočtového opatření, proběhla diskuse k jednotlivým položkám, nikdo neměl k návrhu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje rozpočtové opatření č.1/2024.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 5 – Projekt výstavby 7 rodinných domů, souvisejících staveb a výstavby sítí na pozemcích parc. č. 1171/1, 1175, 1196/1, 1197/1, 1197/12, to vše v k. ú. Dolní Zálezly (BIDLI bydlení dvanáct s.r.o., Modřanská zemědělská, a.s.)

Předsedající vysvětlila, že obec obdržela žádost společnosti Modřanská zemědělská, která vlastní pozemky určené pro výstavbu rodinných domů v lokalitě nad zahradnictvím. Původní plán, že si pozemky koupí společnost Bidli, která domy postaví, již padl. Modřanská zemědělská proto řeší převedení územního souhlasu, vydaného stavebním úřadem společnosti BIDLI, na sebe. S tím souvisí i

žádost. Pro zajištění právní jistoty požádali o vyjádření, zda je obec připravená s nimi uzavřít dohody (věcné břemeno a darovací smlouva na vybudované VO a komunikace), ve stejném duchu jako obec uzavřela se společností BIDLÍ bydlení 12 s.r.o. Znění prohlášení bylo zkontrolováno právníkem, který neshledal žádný problém.

Všichni zastupitelé se se zněním prohlášení seznámili, nikdo nevznesl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje znění prohlášení, které je přílohou č.1 tohoto usnesení, a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6 Smlouva na provoz přívozu Dolní Zálezly – Církvice v roce 2024

Předsedající informovala, že provoz přívozu je v letošním roce naplánován stejně jako v minulých letech od června do září, v červnu a září o víkendech a svátcích, v červenci a srpnu každý den. Celkové náklady se předpokládají na max. 266 240 Kč. Zálezly zaplatí za provoz přívozu v roce 2024 celkem 108 496 Kč. Všichni zastupitelé obdrželi znění smlouvy i rozpis ceny.

Nikdo neměl k bodu připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje uzavření „Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob“ mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem – Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov, Obcí Dolní Zálezly a dopravcem (provozovatel přívozu), na provoz přívozu v roce 2024, a to za celkovou cenu 266 240,- Kč s tím, že Obec Dolní Zálezly uhradí maximálně 108 496,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7 Žádost o směnu pozemku p.p.č. 4 a 2 v k.ú. Dolní Zálezly

Předsedající informovala, že obec obdržela žádost na směnu části pozemku p.č.4 (28 m²) za část pozemku p.p.č. 2. (106 m²). Parcelní pozemek č.4 patří soukromému majiteli a jeho část je pod místní komunikací. Pozemek p.č.2 je v majetku obce a jedná se o zahradu. Majitel pozemku pod místní komunikací argumentuje tím, že jeho pozemek je využíván k vjezdu na pozemek č.2 a proto navrhuje směnu. Z diskuse vyplynulo, že navrhovaná směna je pro obec nevýhodná a tedy neakceptovatelná. Předsedající nechala o bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly neschvaluje výměnu části pozemků p.č.4 za část pozemku p.č.2 v k.ú. Dolní Zálezly, nicméně doporučuje pokračovat v dalších jednáních s majitelem pozemku p.č.4., která by vedla k narovnání problematického majetkoprávního vztahu, kdy je rozdílný vlastník místní komunikace a pozemku pod ní.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 7 Různé

- a) Předsedající informovala, že obec obdržela žádost o možnost pronájmu nebytových prostor v přízemí obecního úřadu. Jedná se o začínající podnikání s předběžnou dobou pronájmu do konce roku 2024. Zastupitelé v rámci diskuse došli k závěru, že je výhodné prostory pronajmout a podpořit tak například začínající podnikatele. Budou instalovány měřiče el. energie a vody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje pronájem přízemních prostor OÚ Dolní Zálezly za cenu 53 Kč/m²/měsíc a náklady na elektrickou energii a vodu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

b) Stavební řízení Moravanská ulice

Stavební řízení probíhá, momentálně běží lhůta na připomínky dotčených majitelů nemovitostí, správců sítí, veř. orgánů.

c) Sekací traktor

Na 8. jednání zastupitelstva navrhla starostka dovybavit obec sekacím traktorem s horním výsypem. S ohledem na vysoké náklady na pořízení nového stroje a další otázky týkající se bezpečnosti práce, bylo rozhodnutí odloženo. Otázky vztahující se k bezpečnosti práce byly vyjasněny a objevila se příležitost pořídit zánovní traktor s horním výsypem za mnohem nižší cenu. Protože se jednalo o výjimečnou příležitost, využili jsme situaci, zakoupili ho z finančních prostředků, které jsme na nákup strojů měli v rozpočtu – 229 tis /Kč. Jedná se o profesionální traktor zn ETESIA Buffulo 124.

d) Dopravní značení

(Zákaz vjezdu do tunýlků pod silnicí I/30, zákaz stání Dlážděná, dopravní zrcadlo rozcestí nad Obecním úřadem) je schváleno silničním správním úřadem, bude objednána jeho instalace.

- e) **Úprava některých míst pro odpady** rekreatantů stavebně dokončena, objednány jsou boxy na uložení odpadů.

f) Obec přátelská rodině a seniorům

Předsedající informovala, že v letošním roce přihlásí obec do soutěže Obec přátelská rodině a seniorům. Formou dotace tak může vítězná obec získat až 500 tis. Kč na společenské, kulturní a sportovní aktivity.

g) Hotel Praha

Probíhá zaměřování stávajícího stavu objektu. Během května a června bude připraveno výběrové řízení na studii, která by měla zmapovat možnosti využitelnosti objektu ve spolupráci s odborníky, ale i veřejností.

h) Dotace na rekonstrukci plotu a přístupových cest MŠ

Předsedající informovala, že podala žádost o dotaci do Programu obnovy venkova 2024 Ústeckého kraje na rekonstrukci plotu a přístupových cest v areálu MŠ.

i) Společensky účelné pracovní místo

Obec požádala o podporu na společensky účelné pracovní místo, jedná se o poloviční pracovní úvazek, který je z části hrazen ÚP (cca 1/2) a z části půjdou náklady za obci.

j) Společenské a kulturní akce

30.4. Pálení čarodějnic, 11.5. Sypco cup, 25.5. Divadelní pout', 8.6. Den obce, 20.6. Sousedské setkání na lodi, další akce připravuje Komunitní centrum Dolní Zálezly-budou zveřejněny postupně.

Do různého se přihlásil pan zastupitel Petr Hetto s prosbou, zda by bylo možné opět ve zpravodaji zveřejnit výzvu lidem k ohleduplnosti při údržbě svého majetku, aby se o nedělích a svátcích snažili nedělat hlučné činnosti, případně se se sousedy dohodli.

Bod 8 – Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil

* * *

Předsedající ukončila jednání zastupitelstva v 19:15.

Přílohy zápisu:

- 1) *Prohlášení k bodu č.5*
- 2) *Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*
- 3) *Prezenční listina*

Zápis byl vyhotoven dne: 28.2.2024

Zapisovatel: Ing. Magda Pejšová, MPA

Ověřovatelé: Ing.Petr |Hetto

Jiří Sypecký

Starostka: Ing. Magda Pejšová, MPA