



## OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

### ZÁPIS

#### **Z 10. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, konaného dne 10. června 2024, od 18:00 hodin**

#### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00. hodin starostkou obce Ing. Magdou Pejšovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Zálezly zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 6. do 10.6. včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva (Magda Pejšová, Martin Vojtíšek, Jiří Sypecký, Petr Hetto), 2 se omluvili ze zdravotních a pracovních důvodů (Ing. Irena Němečková, Václav Král), 1 nepřítomen (Miroslav Suchý), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající dále přítomné informovala, že je z celého jednání pořizován audiozáznam. Jednání se nezúčastnil žádný občan.

#### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Martina Vojtíška a Jiřího Sypeckého a zpracovatelkou usnesení a zapisovatelkou Ing. Magdu Pejšovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Martina Vojtíška a Jiřího Sypeckého, zapisovatelkou a zpracovatelkou usnesení starostku Ing. Magdu Pejšovou.**

Výsledek hlasování: Pro 4      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

#### Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl k předloženému návrhu programu žádné připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2024

- 5) Účetní závěrka za rok 2023
- 6) Závěrečný účet obce za rok 2023
- 7) Účetní závěrka MŠ Dolní Zálezly a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023
- 8) Různé
- 9) Diskuse

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje program 10. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Dolní Zálezly tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.**

Výsledek hlasování: Pro 4      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### Bod 3 – Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva

Předsedající informovala, že zastupitelstvo obce Dolní Zálezly na svém 9. jednání:

a) pověřilo starostku k podpisu prohlášení, že je obec připravena ke spolupráci s Modřanskou zemědělskou ve stejném duchu jako se společností Bidli bydlení 12 s.r.o., dojde-li k převedení práv územního souhlasu na Modřanskou zemědělskou. Prohlášení bylo podepsáno, zároveň starostka vyzvala společnost Bidli, aby obec informovala, zda má či nemá v úmyslu pokračovat v projektu a ukončit smlouvy s obcí, doposud se Bidli nijak nevyjádřilo. Nebude-li ze strany Bidli ukončena spolupráce, nemohou být uzavřeny smlouvy s Modřanskou zemědělskou.

#### **Úkol splněn**

b) pověřilo starostku k uzavření „Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob“

Smlouva byla uzavřena, přívoz je v provozu.

#### **Úkol splněn**

c) neschválilo výměnu části pozemků p.č.4 za část pozemku p.č.2 v k.ú. Dolní Zálezly, nicméně starostku pověřilo pokračovat v dalších jednáních s majitelem pozemku p.č.4., která by vedla k narovnání problematického majetkoprávního vztahu, kdy je rozdílný vlastník místní komunikace a pozemku pod ní. Jednání proběhlo, majitel pozemku p.č.4 navrhl výměnu části pozemku p. č. 2. za adekvátní část vůči části pozemku č.4., který je pod místní komunikací. Před jednáním zastupitelstva od svého požadavku odstoupil.

d) schválilo pronájem přízemních prostor OÚ Dolní Zálezly.

Smlouva s jedním zájemcem byla podepsána, nainstalovány byly měřiče na vodu a el. energii. Od května využívá přízemní prostory k drobnému podnikání společnost SLADKÉMINI a od poloviny června si mohou občané ve středu a v pátek od 15:00 do 18:00 koupit čerstvě vyrobené zákusky.

#### **Úkol splněn**

#### Bod 4 – Rozpočtové opatření č.2/2024

Předsedající uvedla, že zastupitelé dostali v materiálech návrh rozpočtového opatření, proběhla diskuse k jednotlivým položkám, nikdo neměl k návrhu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje rozpočtové opatření č.2/2024.**

Výsledek hlasování: Pro 4      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### Bod 5 – Účetní závěrka za rok 2023

Předsedající vysvětlila, že účetní závěrka podává informaci o celkovém hospodaření obce za rok 2023, závěrku dostali zastupitelé v materiálech k prostudování.

Všichni přítomní zastupitelé se s účetní závěrkou seznámili, nikdo nevznesl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2023.**

Výsledek hlasování: Pro 4      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### Bod 6 – Závěrečný účet obce 2023

Předsedající informovala, že závěrečný účet obce obsahuje souhrnné údaje o ročním hospodaření. Jsou zde obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Návrh závěrečného účtu obce Dolní Zálezly byl v souladu se zákonem vyvěšen na úřední desce 21.5.2024. Připomínky k návrhu závěrečného účtu mohli občané obce uplatnit buď písemně před zasedáním, nebo ústně zde při zasedání. Nikdo neměl k bodu připomínky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.**

Výsledek hlasování: Pro 4      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### Bod 7 – Účetní závěrka MŠ Dolní Zálezly a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

Předsedající informovala o zlepšeném výsledku hospodaření MŠ a návrhu rozdělení výsledku hospodaření ve prospěch rezervního fondu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Dolní Zálezly za rok 2023 a dále schvaluje rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2023 v celkové výši 2174,88 Kč, a to ve prospěch rezervního fondu.**

Výsledek hlasování: Pro 4      Proti 0      Zdrželi se 0

### **Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **Bod 8 Různé**

- a) **Termínovaný vklad u ČS** – stále jsou vloženy na termínovaný vklad u ČS rezervní finanční prostředky ve výši 5 mil Kč, při posledním vkladu se úrok mírně snížil, a to na 4,1 %. Úroky se stále snižují, nicméně termínované vklady jsou stále výhodnější, než když budou peníze na běžném účtu.

Celkové množství finančních prostředků na účtech

Běžný účet ČS – 2 063 651 Kč + termínovaný vklad ČS – 5 000 000 Kč + běžný účet ČNB – 3 565 932 Kč + 3 000 000 Kč termínovaný vklad ČNB,

CELKEM – 13 629 583 Kč

Předsedající navrhla navýšit termínovaný vklad na ČNB na 5 000 000 Kč. Stále tak zůstanou více jak 3 mil. jako volně využitelné finanční prostředky.

Návrh usnesení:

### **Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení termínovaného vkladu u ČNB na 5 000 000 Kč.**

Výsledek hlasování: Pro 4      Proti 0      Zdrželi se 0

### **Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

- b) **Moravanská**–stále probíhá stavební řízení
- c) **Hotel Praha**-probíhá zaměřování, zároveň obec požádala o dotaci na kompletní dokumentaci od studie až do prováděcí dokumentaci, a to ve výši 100 %.(DPH není uznatelný náklad). Podmínkou je, výstavba nových nájemních bytů a zázemí pro ně, 20 % plochy může být využito ke komerčním účelům, tzn. první a druhé patro by mohly být byty, část přízemí zázemí, společenské prostory, zbytek komerční prostory. Předsedající dále informovala, že zpracovává zadávací dokumentaci pro výběrové řízení. Dostanou ji zastupitelé k připomínkování.
- d) **Údržba obce**-během posledních dvou měsíců došlo ke dvěma škodným událostem, kde byla uplatněna škoda způsobená zaměstnanci, v prvním případě šlo o rozbití skla předních dveří traktoru, opraveno bylo do tří dnů, ve druhém případě jde o poškození hákového nosiče kontejnerů, kdy pracovník špatně natáhl kontejner, a tak došlo k ulomení vodícího kolečka a pádu kontejneru, který poškodil zadní lištu a hákový natahovací systém. Předpokládaná škoda 135 tis Kč. Hákový nosič si odveze výrobce a oprava by měla být dokončena do 2 měsíců. Obě události řeší pojišťovna.
- e) **Oprava komunikací**-stále je objednána oprava komunikace na Moravany a drobné opravy v dalších ulicích u společnosti A real fox, která přislíbila opravu během dubna, pak května. Pokud se nepodaří zajistit opravu do konce června, budou poptány další firmy. Objednané je zábradlí u KD a oprava tří dešťových vpustí - Rudé armády, Moravanská, Na Vyhlídce.
- f) **Moravanský potok**- předsedající informovala, že na mnoha místech jsou v potoce nánosy a naplaveniny, podala žádost správci toku, aby potok pročistil. Zároveň došlo při prudkých deštích k poškození lávky na nábřeží, bude opravena.
- g) **Svatby** – předsedající informovala, že je možné nově oddávat bez matrikáře, tedy se lidem otevřela možnost uzavírat manželství u nás v obci, i když u nás nemají trvalé bydliště a matrikáři nemají o víkendů čas. Pro letošní rok máme avizované 3 svatby, kdy jsme nabídli i pronájem

KD, který byl stanoven na 5 000 Kč, pokud si sami zajistí úklid a obsluhu. Obec zapůjčí velký sál se zázemím a stoly a židle. Ostatní je na snoubencích.

- h) **Kulturní a společenské akce-20.** 6. proběhne sousedské setkání na lodi, 13.7. nohejbalový turnaj a letní kino, další dvě promítání předpokládáme v srpnu a září.

Předsedající dále informovala o podnětech omluveného zastupitele Václava Krále. První se týkal prořezu keřů na Moravanské ulici, kde požádal, aby starostka vyzvala majitele nemovitostí, aby se o zeleň, kterou si vysadili, před svými nemovitostmi, starali. Druhý podnět se týká rychlé jízdy v obci, především v Moravanské ulici, řidiči bohužel nerespektují značky. Předsedající vyzvala přítomné k diskusi o tomto problému.

Zastupitelé navrhli prověřit variantu, že by v celé obci byla ustanovena obytná zóna a snížena rychlost.

## **Bod 8 – Diskuse**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil

\* \* \*

Předsedající ukončila jednání zastupitelstva v 18:45.

*Přílohy zápisu:*

- 1) *Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

**Zápis byl vyhotoven dne: 28.2.2024**

Zapisovatel: Ing. Magda Pejšová, MPA .....

Ověřovatelé: Martin Vojtišek .....

Jiří Sypecký .....

Starostka: Ing. Magda Pejšová, MPA .....