



OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

Z 8. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, konaného dne 19. února 2024, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00. hodin starostkou obce Ing. Magdou Pejšovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Zálezly zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 2. do 19.2. včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající dále přítomné informovala, že je z celého jednání pořizován audiozáznam. Jednání se nezúčastnil žádný občan.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Martina Vojtíška a Jiřího Sypeckého a zpracovatelkou usnesení a zapisovatelkou Ing. Irenu Němečkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Martina Vojtíška a Jiřího Sypeckého, zapisovatelkou a zpracovatelkou usnesení místostarostku Ing. Irenu Němečkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl k předloženému návrhu programu žádné připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva
- 4) Směrnice obce Dolní Zálezly pro nakládání s osobními údaji
- 5) Koncepce prorodinné a seniorské politiky obce Dolní Zálezly
- 6) Různé
- 7) Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje program 8. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Dolní Zálezly.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva

Předsedající informovala, že ji zastupitelstvo obce na svém 7. jednání 18.12.23 pověřilo:

- uzavřením smlouvy na dopravu seniorů k lékaři s Pečovatelskou službou Ústí nad Labem p.o.

Smlouva byla podepsána.

Úkol splněn.

- V případě potřeby v období od 19. do 31. 12 2023 vypracováním rozpočtového opatření ve spolupráci s místostarostkou obce Ing. Irenou Němečkovou a předložením tohoto rozpočtového opatření na vědomí na prvním jednání zastupitelstva v roce 2024.

Rozpočtové opatření nebylo v uvedeném období vypracováno.

Bod 4 – Směrnice obce Dolní Zálezly pro nakládání s osobními údaji

Předsedající uvedla, že Směrnice slouží ke stanovení pravidel, jak nakládat s osobními údaji, se kterými přijdou zaměstnanci, ale i všichni zastupitelé v rámci výkonu svého mandátu do styku. Protože došlo od roku 2019, kdy byla schválena dosud platící směrnice, ke změnám v aplikaci zákona, bylo nutné přistoupit k její úpravě. Zastupitelé by se měli se směrnicí prokazatelně seznámit, proto ji všichni dostali k dispozici k pročtení. Nejsou povinni ji schvalovat, ale mají povinnost ji dodržovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly bere na vědomí „Směrnici pro nakládání s osobními údaji obce Dolní Zálezly.“

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Miroslav Suchý)

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 5 – Koncepce prorodinné a seniorské politiky obce Dolní Zálezly

Předsedající vysvětlila, že pro některé národní dotace je výhodné mít zpracovaný dokument prorodinné a seniorské politiky, díky kterému je žádost o dotaci ohodnocena více body a zvyšuje se tak pravděpodobnost jejího získání. V rámci spolupráce s Univerzitou JEP pro obec koncepci prorodinné a seniorské politiky zpracovaly studentky semináře „Inovace a management inovativních konceptů“. Jejich práce je pro účely obce dobře využitelná, proto ji předkládáme ke schválení.

Všichni zastupitelé dostali znění koncepce v materiálech pro jednání dne 12.2.24 a měli možnost se s ním seznámit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Koncepci prorodinné a seniorské politiky obce Dolní Zálezly.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6 – Různé

a) Žádost TJ Dolní Zálezly o příspěvek na činnost

Předsedající uvedla, že Obec obdržela žádost TJ Dolní Zálezly o příspěvek na činnost a navrhla schválit dar TJ Dolní Zálezly ve stejné výši jako v předchozím roce, a to 30 tis. Kč. Nikdo z přítomných neměl k bodu žádný jiný návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje poskytnutí daru TJ Dolní Zálezly, z.s., ve výši 30 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

b) Vedlejší hospodářská činnost obce

Předsedající nastínila, že Obec pořádá velké množství společenských, kulturních a sportovních akcí. Najímá si různé firmy na zajištění prodeje nápojů a občerstvení. S ohledem na to, že s navezením a odvozem zboží je mnoho práce a velké náklady, odpovídají tomu i vysoké ceny. Abychom mohli občanům zajistit občerstvení za ceny, které pro ně budou příznivé, navrhla předsedající, že by Obec zajistila tyto služby vlastními silami, s tím, že je k tomu potřeba živnostenské oprávnění na řemeslnou činnost s odborným garantem, kterým by mohl být zastupitel Martin Vojtíšek. Dále uvedla, že by se jednalo o vedlejší hospodářskou činnost obce, kde nepředpokládá vysoké příjmy, ale lepší služby občanům.

K bodu proběhla diskuse, pan Martin Vojtíšek souhlasil s tím, že by byl odborným garantem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje vedlejší hospodářskou činnost obce, spočívající v hostinské činnosti. Odborným garantem této činnosti bude Martin Vojtíšek.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

c) Problémy s veřejným osvětlení

Předsedající informovala, že se vyskytla na vedení veřejného osvětlení v Moravanské ulici, Na Horkách, Mírové náměstí a Květinová, závada, kterou se nedařilo odhalit, protože vypínala z provozu VO pouze při velkém dešti a jakmile přestalo pršet, vše bylo v pořádku. Závadu se po několika měsících pravděpodobně podařilo najít a VO by již mělo fungovat bez výpadků.

Dále předsedající informovala, že občan z Meruňkové ulice žádá Obec o vyřešení problému s lampou veřejného osvětlení, která mu po jejím přesunu v červnu 2023 svítí do ložnice a on nemůže spát ani při zastínění. Zastupitelé se dohodli na řešení problému, nejdříve zastíněním a nebude-li zastínění fungovat, bude problém řešen dále.

d) Žádost Správy železnic o odstranění stromů z náspu v Květinové ulici

Předsedající informovala, že Správa železnic vyzvala Obec, aby odstranila z náspu u železnice v Květinové ulici přerostlé stromy, které zde byly vysazeny bez souhlasu majitele pozemku a zasahují do el. vedení trati. Správa železnic navrhla, že stromy odstraní drážní hasiči při plánované výluce, za asistence pracovníků obce. Pan zastupitel Suchý uvedl, že stromy vysázeli na násep, aby tlumily hluk, ale to už po jejich poškození a ořezání neplní. Na náspu jsou nicméně stromy, které nijak vedení neohrožují, které se kácet nemusí. Zastupitelstvo uložilo panu zastupiteli Suchému úkol, aby označil stromy, které jsou určeny ke kácení a byl přítomen při tom, když drážní hasiči budou prořez ve dnech 12. a 13. 3. 24 provádět.

e) Stavební řízení Moravanská ulice

Předsedající informovala, že všechny požadované doklady ke stavebnímu řízení rozšíření Moravanské ulice a rekonstrukce opěrné zdi, včetně dendrologického projektu, byly předány stavebnímu úřadu. Čeká se na jeho vyjádření.

f) Připravované opravy

Předsedající dále informovala, že na jarní měsíce jsou naplánovány lokální opravy komunikací, především ulice Moravanská a další drobné opravy v obci. Proběhne oprava chodníku a schodů v Úzké ulici a také oprava opěrné zdi pod sochou mezi Kamennou cestou a Moravanskou ulicí.

g) Návrh koupě sekacího traktoru s výsypem do výšky

Předsedající navrhla zakoupení sekacího traktoru s výsypem do výšky, který by usnadnil a zrychlil práci se sekáním a uklízením listí, a tím ušetřil potřebu pracovní lidské síly. Předsedající předložila srovnání parametrů a cen 3 typů sekacích traktorů s horním hydraulickým výsypem. K bodu proběhla diskuse a rozhodnutí bylo odloženo na následující jednání.

h) Dopravní značení

Předsedající uvedla, že na základě předchozích jednání, kdy se řešilo problematické parkování na mnoha místech v obci, projednala s POLICIÍ ČR po konzultaci s dopravním projektantem možnost umístění dopravního značení v problematických oblastech. V ulici Národní Fronty nebylo umístění zákazů stání Policií ČR dovoleno, protože by se jednalo duplicitní zákaz. Řešíme dále tedy stání v tunýlcích pod silnicí k řece, zákaz stání v Dlážděné, zrcadlo a značku slepá v ulici Moravanská. K tunýlkům byly Policií ČR povoleny značky zákazu vjezdu s výjimkou dopravní obsluhy. Žádosti o stanovení místní úpravy byly zaslány na Silniční správní úřad. Jakmile rozhodne o umístění dopravního značení, proběhne instalace.

Ch) Úprava některých míst pro odpady rekreantů-dotace

Předsedající informovala, že obec získala dotaci na úpravu sběrných míst pro odpady rekreantů, v jarních měsících budou provedeny stavební úpravy u studánky v ulici Na Vyhlídce, Na Vyhlídce u rozvaděčů, u hřbitova a v Kaolínce. Poté zde budou umístěny boxy, které zakryjí nevzhledný odpad a budou ho chránit před zvěří.

i) Svatby a pronájem KD

Předsedající uvedla, že od ledna 2024 vstoupila v platnost novela zákona o matrikách, která umožňuje snoubencům uzavřít sňatek kdekoliv na území ČR, tedy i v obcích bez matriky, kam patří Dolní Zálezly, i když zde ani jeden ze snoubenců nemá trvalé bydliště. Informace byla zveřejněna v Zálezelském zpravodaji. Pokud se snoubenci rozhodnou uzavřít sňatek v Dolních Zálezlech mohou si pronajmout velký sál KD, případně je jim k dispozici velkoprostorový stan pro obřad venku.

Sál pronajímá obec občanům obce a lidem s vazbou na Dolní Zálezly k rodinným setkáním a oslavám, na žádost za 5000 Kč za den. Jedná se o holý nájem za využití prostor, stolů a židlí, které si ale nájemce připraví a nanosí vlastními silami, v nájmu není zapůjčení výčepního zařízení, skla, ani úklid.

Do bodu Různé se přihlásil zastupitel Jiří Sypecký s dotazem, jestli by bylo možné zjistit, kdy bude realizována stavba uložení sítí do komunikace v ulici Národní fronty. Paní starostka prověří a zjistí u investora společnosti ČEZ a.s.

Dále se do bodu Různé přihlásil zastupitel Václav Král s dotazem, jak se bude dál řešit využití hotelu Praha. Paní starostka uvedla, že k návrhu využití bude přizván architekt, aby se vyjádřil, jaké jsou užitné možnosti budovy. Dále budou prověřeny dotační možnosti a do konce roku 2024 zpracována architektonická studie. Projekt předpokládá využití objektu tak, aby nemusel být po prvotní investici jeho provoz dotován obcí. Návrhy budou prezentovány občanům obce.

Do bodu různé se dále přihlásil pan zastupitel Miroslava Suchý s dotazem, zda existuje ceník na přistavení obecních kontejnerů pro odvoz např. stavebního materiálu občanům. Předsedající uvedla, že odvoz stavebního materiálu Obec nezajišťuje, kontejnery jsou určeny pro biologicky rozložitelný odpad. Pokud někdo z občanů či rekreantů požádá o přistavení kontejneru na větve, listí, trávu, dohodneme se s ním na vhodném termínu a při odvozu ho požádáme o příspěvek na společenské akce

obce. Příspěvek formou daru uhradí v pokladně OÚ, ten se pohybuje v rozmezí od 300 do 500 Kč za vývoz jednoho kontejneru.

Dále se pan Suchý zeptal, zda jsou již odstěhovaní všichni ukrajinští uprchlíci. Předsedající reagoval, že jedna rodina v KD zůstává tak, jak bylo dohodnuto na prosincovém jednání zastupitelstva, je s nimi uzavřena řádná nájemní smlouva a hradí nájem 53 Kč/m² a poplatek za služby v celkové výši 10 000 Kč/měsíc.

Dále se pan Suchý zeptal, proč v ulici Rudé armády stále stojí dvě auta. Předsedající uvedla, že stojí na veřejné komunikaci, která ale není pozemkem obce. Jedno z aut má stále platnou technickou prohlídku, nepřekáží, takže není možné majitele nijak nutit k tomu, aby si auto odvezl. U druhého auta běží lhůta pro odstranění vraku ze soukromého pozemku, po uplynutí lhůty bude zahájeno správní řízení k odstranění vraku z místní komunikace. Pokud majitel nezareaguje, vrak může být odstraněn až po uplynutí lhůty stanovené silničním správním úřadem.

Během bodu Různé byla řešena problematika soukromých věcí uložených ve sběrném dvoře a v objektech ve vlastnictví obce a také nakládání s odpady. K této problematice bylo svoláno zvláštní jednání, které se uskutečnilo 22.2.2024 od 14:30. Záznam z něj je uložen ve spisové službě obce pod č.j. OUDZ/290/2024

Bod 7 – Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil

* * *

Předsedající ukončila jednání zastupitelstva v 19:55.

Přílohy zápisu:

- 1) *Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*
- 2) *Prezenční listina*

Zápis byl vyhotoven dne: 28.2.2024

Zapisovatel: Ing. Irena Němečková

Ověřovatelé: Martin Vojtíšek

Jiří Sypecký

Starostka: Ing. Magda Pejšová, MPA