



OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

**ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly,
konaného dne 18. prosince 2023, od 18:00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00. hodin starostkou obce Ing. Magdou Pejšovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Zálezly zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.12. do 18.12. včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající dále přítomné informovala, že je z celého jednání pořizován audiozáznam. Jednání se nezúčastnil žádný občan.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Ing. Petra Hetta a Václava Krále a zpracovatelkou usnesení a zapisovatelkou Ing. Irenu Němečkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Petra Hetta a Václava Krále, zapisovatelkou a zpracovatelkou usnesení místostarostku Ing. Irenu Němečkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl k předloženému návrhu programu žádné připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2023 a 5/2023
- 5) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Dolní Zálezly
- 6) Návrh rozpočtu obce Dolní Zálezly
- 7) Různé

8) Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje program 7. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Dolní Zálezly.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva

Předsedající informovala, že ji

zastupitelstvo obce na svém 5. jednání 18.9.23 a 6. jednání 4.12.2023 pověřilo:

1) *zpracovat a rozeslat stávajícím nájemníkům informaci o postupném navýšení nájemného, a to v roce 2024 na 25 Kč/m²/měsíc, v roce 2025 na 35 Kč/m²/měsíc a v roce 2026 na 45 Kč/m²/měsíc a uzavřít s nimi v tomto smyslu dodatky k nájemní smlouvě. Nájemníci dostali informaci a návrhy dodatků. Všechny jsou podepsány.*

Úkol splněn.

2) *k podepsání kupní smlouvy na koupi druhé poloviny Hotelu Praha. Smlouva podepsána a podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.*

Úkol splněn.

3) *k uzavření dodatku smlouvy se společností AVE.*

Úkol splněn

4) *ke zveřejnění OZV o poplatcích za odpady na úřední desce a ve sbírce právních předpisů územně samosprávných celků.*

Úkol splněn

5) *k zajištění prověření návratnosti instalace fotovoltaické elektrárny na obecní úřad a KD. Starostka kontaktovala energetika, který s ohledem na snížení spotřeb energií na obecním úřadě a veřejného osvětlení instalaci fotovoltaických elektráren nedoporučil. Naopak doporučil prověření smluv na dodávku energií.*

Úkol splněn

Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 4/2023 a 5/2023

Předsedající informovala, že rozpočtové opatření obsahuje změny, jak na straně příjmů, tak na straně výdajů tak, aby to odpovídalo skutečnosti. Oproti návrhu zaslanému zastupitelům v rámci materiálů dochází ke změně ve výdajích. U staveb není výdaj na koupi Hotelu Praha ve výši 1 450 000 Kč, protože zápis do katastr nemovitostí se uskuteční až v roce 2024, tedy i platba proběhne v roce 2024 a tedy tento výdaj bude muset být přesunut do rozpočtu na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje rozpočtové opatření č.4/2023.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Předsedající vysvětlila, že je možné, že bude třeba ještě do konce roku udělat drobné úpravy rozpočtu, které nelze v tuto chvíli předjímat, navrhla stejně jako v loňském a předloňském roce umožnit starostce a místostarostce udělat rozpočtové opatření č. 5 v maximální výši 100 000 Kč, které bude zastupitelstvu předloženo při nejbližším jednání zastupitelstva v roce 2024. Nikdo neměl k bodu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo pověřuje starostku a místostarostku, aby v případě potřeby v období od 19.12.-31.12. 2023 zpracovaly rozpočtové opatření č.7/2022 v maximální výši 100 000 Kč a informovaly o něm zastupitele na prvním jednání zastupitelstva v roce 2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Dolní Zálezly

Střednědobý výhled obce dostali všichni zastupitelé předem v materiálech k dispozici. S ohledem na to, že obec disponuje volnými finančními prostředky, počítá střednědobý výhled s jejich využitím na investice a tedy v příštích letech s mírně schodkovými rozpočty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Dolní Zálezly na období 2025-2026.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Dále místostarostka obce informovala o střednědobém výhledu rozpočtu MŠ, který počítá s navýšením cen energií. V rámci bodu proběhla diskuse k cenám energií a starostka zopakovala, že začátkem roku 2024 proběhne revize smluv na dodávku energií.

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MŠ Dolní Zálezly na období 2025-2026

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 6 – Návrh rozpočtu obce Dolní Zálezly

Předsedající informovala, že návrh rozpočtu obce Dolní Zálezly byl zveřejněn v souladu se zákonem a zároveň byl návrh předán zastupitelům s dostatečným časovým předstihem. Obec nedostala žádnou písemnou připomínku k návrhu rozpočtu.

Je třeba doplnit výdaje na koupi hotelu Praha, protože zápis do katastru proběhne nejdříve 2.1.2024 a tedy i platba proběhne až v roce 2024.

Druhá změna souvisí v příspěvkem MŠ, kde se zvýšily zálohy od dodavatele energií související s úpravou regulované složky, zároveň došlo oproti loňskému roku k výraznému navýšení za energie jako takové.

Po diskusi, v rámci které byly vysvětleny jednotlivé položky v podrobném rozpisu rozpočtu nechala předsedající postupně hlasovat o rozpočtu MŠ a následně o změnách návrhu rozpočtu a dále o rozpočtu obce na rok 2024.

Zastupitel Suchý požádal o vysvětlení následujících položek ve výdajích rozpočtu:

Par	Pol		vysvětlení
3612	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí	<i>bytové hospodářství</i>
3639	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	<i>zahrady</i>
4379	5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	<i>úhrady dopravu k lékaři</i>
3612	5154	Elektrická energie	<i>bytové hospodářství</i>
3612	5153	Plyn	<i>bytové hospodářství</i>
3639	5153	Plyn	<i>kulturní dům</i>
6171	5154	Elektrická energie	<i>obecní úřad</i>
6171	5153	Plyn	<i>obecní úřad</i>
3631	5154	Elektrická energie	<i>Veřejné osvětlení</i>
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	<i>MŠ</i>
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	<i>platy techn. pracovníků</i>
2212	5171	Opravy a udržování	<i>silnice</i>
6112	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	<i>odměny zastupitelů</i>
3639	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	<i>odměny netechnických zam.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje

a) poskytnutí příspěvku příspěvkové organizaci – Mateřské škole na rok 2024 ve výši 490 000,- Kč

b) rozpočet Mateřské školy Dolní Zálezly na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navrhované změny návrhu rozpočtu obce Dolní Zálezly na rok 2024 a to:

Výdaje v paragrafu 3639 oprava z částky 0 Kč na 1 500 000 Kč.

Výdaje v paragrafu 3111 oprava z částky 425 000 Kč na 490 000 Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje rozpočet Obce Dolní Zálezly na rok 2024

a) závazné ukazatele rozpočtu Obce Dolní Zálezly na rok 2024, dle zveřejněného návrhu se schválenými změnami, a to ve výši

celkových příjmů 11 401 100,- Kč

celkový výdajů po úpravě 13 160 000,- Kč (dle zveřejněného návrhu 11 660 000 Kč)

financování po úpravě 1 758 900 Kč (dle zveřejněného návrhu 258 900 Kč) (zapojení zůstatků z minulých let)

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 7 – Různé

- a) Předsedající navrhla stejně jako v loňském roce uzavřít smlouvu s pečovatelskou službou na dopravu seniorů k lékaři, a to za stejných podmínek jako v letošním roce (za letošní rok do konce listopadu uskutečněno 54 jízd s náklady pro obec 8100 Kč).

Zastupitel Suchý navrhl opět zpropagovat tuto službu mezi seniory, aby o ní všichni věděli. K bodu nebyly žádné další připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje uzavření smlouvy s Pečovatelskou službou Ústí nad Labem, p.o. o zajištění pečovatelské služby s příspěvkem na úhradu nákladů podle aktuálního počtu klientů a zajištění individuální dopravy pro seniory.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- b) **Provedení inventur** Předsedající informovala, že uložila provedení inventur majetku obce do 31.1.2024 a jmenovala inventarizační komisi ve složení:

předseda: Ing. Irena Němečková, členové komise Pavla Straková, Martin Tesař

- c) **Odměny pro paní ředitelku MŠ** Předsedající navrhla schválit odměnu ředitelce MŠ, která není hrazena z rozpočtu obce. Nikdo neměl k bodu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje odměnu paní ředitelce mateřské školy, a to z rozpočtu KÚ (přímých nákladů).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- d) **Stav obecních účtů**

Starostka informovala o stavu obecních účtů

K 18.12. je na bankovním účtu ČS 2 200 089,49 Kč a na účtu u ČNB 1 298 000 Kč

Na termínovaném vkladu ČS 5 mil a na termínovaném vkladu ČNB 3 mil

Celkem 11 498 089,49 Kč

- e) **Prodej traktoru Vega Excelent** Předsedající informovala, že traktor Vega Excelent byl prodán bez valníku za 350 tis. Kč.

Zastupitel Suchý vznesl připomínku, že to byla chyba traktor prodán, že mohly být na obci traktory dva. Zastupitel Vojtíšek namítl, že nový traktor obec zakoupila, protože traktor Vega Excelent technicky nevyhovoval a za poslední dva roky do jeho oprav investovala obec téměř 300 tis. Kč. Navíc záměr prodej zastupitelstvo schválilo.

- f) **Poděkování občanům**

Starostka poděkovala všem občanům, kteří se podíleli v letošním roce na komunitním životě v naší obci, jmenovitě Martinovi Vojtíškově a jeho rodině, Ireně Němečkové a její rodině, Standovi Kramperovi Tomášovi Zíkovi za stolní tenis, manželům Matějovým za cvičení, Michaelae Dostálové a Romaně Wágnerové za vedení komunitního centra, zaměstnancům

obecního úřadu za jejich práci, Jiřímu Sypeckému a Jiřímu Krausovi za nezištnou práci pro obec.

- g) Předsedající pozvala všechny občany na novoroční ohňostroj, který se tradičně uskuteční 1.1. od 18:00 mezi multifunkčním a dětským hřištěm.

Zastupitel Suchý se zeptal, jestli bude majitelka obchodu dělat na svátky objednávku pečiva, že jsou na to obyvatelé zvyklí. Starostka odpověděla, že to s majitelkou domluví.

Bod 8 – Diskuse

Dále proběhla diskuse o problematickém parkování v ulici Národní fronty, na Mírovém náměstí a dalších místech. Zastupitelé se dohodli, že obyvatelé budou upozorněni na nutnost parkovat tak, aby umožnili bezproblémový průjezd složek IZS. Nebudou-li to občané respektovat, bude parkování na místních komunikacích vymáháno ve spolupráci s Policií ČR dle vyhlášky, tzn. bude požadován volný jízdní pruh v šíři 3 m pro oba jízdní pruhy.

* * *

Předsedající poděkovala všem zastupitelům za práci v roce 2023 a ukončila jednání zastupitelstva v 19:20.

Přílohy zápisu:

1) *Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

Zápis byl vyhotoven dne: 25.12.2023

Zapisovatel: Ing. Irena Němečková

Ověřovatelé: Ing. Petr Hetto

Václav Král

Starostka: Ing. Magda Pejšová, MPA