



OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

**ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly,
konaného dne 17. března 2025, od 18:00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00. hodin starostkou obce Ing. Magdou Pejšovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Zálezly zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.3. do 17.3. včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, jedna je omluvena (Irena Němečková), takže je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající dále přítomné informovala, že je z celého jednání pořizován audiozáznam. Jednání se zúčastnil jeden občan.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Miroslava Suchého a Petra Hetta a zpracovatelkou usnesení a zapisovatelkou Magdu Pejšovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Miroslava Suchého a pana Petra Hetta, zapisovatelkou a zpracovatelkou usnesení starostku Magdu Pejšovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl k předloženému návrhu programu žádné připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Návrh studie projektu rekonstrukce objektu hotelu Praha
- 5) Projednání žádosti TJ Dolní Zálezly o příspěvek na činnost
- 6) Aktualizace Programu rozvoje obce 2021-2027
- 7) Žádost o prodej pozemku
- 8) Různé
- 9) Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje program 14. VZZO tak, jak byl zveřejněn na úřední deskách.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Rozpočtové opatření

Předsedající informovala, že od 17.12 do 31.12. bylo zpracováno rozpočtové opatření číslo 4/2024, a to v souladu s usnesením č.3 ze 13. VZZO, které pověřilo starostku a místostarostku, aby v případě potřeby v období od 17.12.-31.12. 2024 zpracovaly rozpočtové opatření č.4/2024 v maximální výši 100 000 Kč a informovaly o něm zastupitele na prvním jednání zastupitelstva v roce 2025. Nikdo neměl k bodu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly bere na vědomí informaci o Rozpočtovém opatření číslo 4/2024

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4 – Návrh studie projektu rekonstrukce objektu hotelu Praha

Předsedající informovala, že v souladu se smlouvou o dílo na projektovou dokumentaci k objektu Hotelu Praha zpracovala projekční kancelář Atelier Schmidt projektovou Studii, která byla předložena objednateli (obci) k projednání a schválení. Představila ji přítomným a informovala, že Studie bude představena veřejnosti za účasti projekční kanceláře. Nejdříve však ještě bude provedena finanční analýza projektu. Studie řeší urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, technické, technologické, interiérové a materiálové otázky. Ze studie je jasné, jak je záměr zasazen do území, jaká je jeho hmota, vnitřní uspořádání, fasády a základní materiály. K bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje Studii projektu dle čl. II odst. 2 smlouvy o dílo „Přípravná PD, PD pro stavební řízení a prováděcí PD – Hotel Praha – bytový dům se službami“ a souhlasí s ukončením etapy 1.2. dle této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5 – Projednání žádosti TJ Dolní Zálezly o příspěvek na činnost

Předsedající informovala, že TJ Dolní Zálezly požádala o příspěvek na činnost. V loňském roce darovala obec spolku 30 tis Kč, navrhla tedy příspěvek ve stejné výši. K bodu neměl nikdo žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje příspěvek TJ Dolní Zálezly ve výši 30 000 Kč na činnost, a to formou daru.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 6 – Aktualizace Programu rozvoje obce 2021-2027

Předsedající vysvětlila, že se jedná o drobné úpravy strategického dokumentu, který musí být v souladu s tím o jakou dotaci obec žádá, proto navrhla doplnit kapitolu Strategické cíle v odstavci 1.2. Investice do zlepšení veřejné infrastruktury obce o odstavce 1.2.6. Rekonstrukce přízemních prostor obecního úřadu, aby mohly být využívány občany i návštěvníky obce a 1.2.7. Investice do rekonstrukce a rozšíření bytového fondu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje aktualizovaný Program rozvoje obce Dolní Zálezly 2021-2027

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 7 – Žádost o prodej pozemku

Předsedající informovala, že na obecní úřad byla doručena žádost o prodej pozemku p.č. 786 v k.ú. Dolní Zálezly. V souladu se zákonem o obcích předkládá tuto žádost zastupitelstvu k projednání. Vyzvala zastupitele k diskusi k tomuto bodu. Zastupitel Miroslav Suchý uvedl, že v minulosti schválilo zastupitelstvo usnesení, že obec nebude prodávat obecní pozemky, kromě těch, kde se bude jednat o nějaké problematické majetkové vztahy. Zastupitelé se dohodli, že v tomto případě není důvod k prodeji pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly neschvaluje prodej pozemku p.č.786 v k.ú. Dolní Zálezly.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 7 – Různé

- a) Předsedající informovala, že na projekt rozšíření komunikace Moravanská pro pohodlný průjezd IZS bylo vydáno stavební povolení, které v pondělí 17.3.2025 nabylo právní moci. Momentálně jsou v řešení podmínky stavby se společností GASNET a CETIN a příprava podkladů pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby. Na tuto stavbu je reálná šance získat dotaci od MMR, která bude nicméně vyhlášena až ve druhé polovině roku 2025. Vzhledem k tomu, že se realizace stavby předpokládá cca na 5-6 měsíců a ještě není vybrán zhotovitel, nestihla by se realizace v letních a podzimních měsících roku 2025, předběžně lze tedy počítat s realizací v jarních a letních měsících roku 2026.
- b) Předsedající dále informovala, že při pravidelné revizi elektroinstalace na OÚ bylo zjištěno, že rozvody v přízemí, v části bývalé prodejny nesplňují normy a je nutné je upravit. Vzhledem k tomu, že tyto místnosti nejsou v dobrém stavu, domluvili se zastupitelé na celkové rekonstrukci těchto prostor (nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, snížení stropů a opravy omítek a položení dlažby). Starostka zajistí rekonstrukci a vybavení prostor tak, aby mohly být v letních měsících využívány jako infocentrum s kavárnou.

- c) Přívoz 2025 - nabídka provozu přívozu ze strany provozovatele přívozu je na sezónu 2025 červen až září 292 432 Kč, z toho by MO Střekov zaplatil 173 458,90 Kč a Dolní Zálezly 118 972,60 Kč. (loni 108 496,00 Kč). K bodu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje uzavření „Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob“ mezi smluvními stranami:**

Statutární město Ústí nad Labem – Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov, Obcí Dolní Zálezly a dopravcem (provozovatel přívozu), na provoz přívozu v roce 2025, a to za celkovou cenu 292 432 Kč s tím, že Obec Dolní Zálezly uhradí maximálně 118 972,60 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

- d) Předsedající také informovala o tom, že obec požádá v rámci Programu obnovy venkova 2025 Ústeckého kraje o dotaci na rekonstrukci plotu a přístupových cest v areálu MŠ-realizace proběhne, pokud dotaci obec získá. Nicméně výhledově je nutné naplánovat i kompletní výměnu elektrorozvodů v prostorách MŠ, protože revizi na elektrorozvody dostala MŠ na pět let a po uplynutí (nedojde-li k nápravě) nebude možné v objektu MŠ provozovat.
- e) **Společenské a kulturní akce**
22.3. Obecní ples, 28.3. Dámský klub, 12.4. Divadlo 30.4. Pálení čarodějnic, 18.5. Divadelní pout', 24.5. Sypko cup, 31.5. Den obce, v červnu setkání rodáků, Setkání jubilantů-ještě není přesný termín, další akce připravuje Komunitní centrum Dolní Zálezly-budou zveřejněny postupně.

Bod 8 – Diskuse

Do diskuse se přihlásil zastupitel Václav Král s dotazem na připravované opravy komunikací. Předsedající reagovala, že připravuje dokončení lokálních oprav v ulici Moravanská, opravy středové části komunikace v ulici Rudé armády a položení asfaltového povrchu v ulici Národní fronty.

Dále se Václav Král zeptal, zda se obec v letošním roce připojí k akci Uklid'me Česko, Starostka odpověděla, že je to určitě v plánu s tím, že by bylo dobré poklidit kolem cest na Moravany a Chvalov, ale hledá vhodný termín.

Václav Král dále poděkoval vedení obce za spolupráci při organizaci 1. Mysliveckého plesu a vyjádřil přání na rozšíření spolupráce obce a mysliveckého spolku Přemyslovka. Starostka tuto nabídku přivítala.

* *

Předsedající poděkovala všem zastupitelům za práci a ukončila jednání zastupitelstva v 19:25.

Přílohy zápisu:

- 1) *Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

Zápis byl vyhotoven dne: 23.3.2025

Zapisovatel:	Ing. Magda Pejšová, MPA	
Ověřovatelé:	Petr Hetto	
	Miroslav Suchý	
Starostka:	Ing. Magda Pejšová, MPA	