

OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY**ZÁPIS**

ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 15. dubna 2019.

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18.00 hodin do 19.00 hodin. Jednání vedla starostka obce ing. Magda Pejšová.

Zastupitelé:

Přítomno:	6
Omluveni:	1
Neomluveni:	0
Občané:	5

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce na 4. veřejném zasedání zastupitelstva obce v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že ze zasedání bude pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zastupitelům byly předány veškeré podklady pro toto jednání zastupitelstva. Zasedání bylo řádně svoláno.

Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl pořízen a ověřen v řádném termínu a nikdo proti němu nevznnesl připomínky. Zápis je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu.

Je přítomno 6 zastupitelů a zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starostka dále předložila návrh programu 4. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 2/2019
3. Pronájem sálu Kulturní dům Labe
4. Směrnice GDPR
5. Návrh na rozdělení hospodaření MŠ
6. Školka v přírodě – žádost o příspěvek
7. Zahájení prací na územním plánu
8. Smlouva sběr oleje
9. Parkování Meruňková
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Paní starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k uvedenému programu jednání připomínky. Přihlásila se ing. Němečková a požádala o rozšíření programu v bodě

5. Návrh na rozdělení hospodaření MŠ

o schválení návrhu účetní závěrky MŠ za rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2018.

Další připomínky k programu jednání nebyly a paní starostka nechala o programu jednání hlasovat.

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce, tak jak byl vyvěšen na úředních deskách s tím, že bod č. 5 byl rozšířen o schválení účetní závěrky MŠ za rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2018.

Starostka určila zapisovatele pro pořízení zápisu ze 4. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Martin Vojtíšek a Zdeněk Pejša, vypracováním usnesení Ing. Irena Němečková.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu, zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu pana Martina Vojtíška a Zdeňka Pejšu, vypracováním usnesení paní Ing. Irenu Němečkovou, zapisovatelem paní Papežovou.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2019

Paní starostka uvedla, že všichni zastupitelé byly s rozpočtovým opatřením seznámeni. Rozpočtové opatření je obsáhlejší než obvykle, protože se v něm promítlo více položek

- schválení 1 pracovníka pracovním úřadem na veřejně prospěšné práce
- náklady na volby do Evropského parlamentu
- změna ve vybavení kulturního domu – není to změna v celkových nákladech, ale v přesunu z jedné položky na druhou
- zohlednění nákladů na případnou realizaci dětských hřišť pokud obec obdrží dotaci

Zastupitelé neměli k návrhu rozpočtového opatření připomínky a paní starostka nechala o návrhu rozpočtového opatření č. 2/2019 hlasovat

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili rozpočtové opatření č. 2/2019.

3. Pronájem sálu Kulturní dům Labe

Byl vyvěšen záměr pronájmu sálu v kulturním domě pro sportovní a společenské zájmové činnosti. Přihlásili se 2 zájemci, z toho jeden je náš oddíl stolního tenisu a druhý oddíl stolního tenisu TJ

Chemička Ústí nad Labem. Oba zájemci nabídli 150,- Kč za hodinu s tím, že náš sportovní oddíl kromě finanční částky nabídl veškerou úklidovou a správcovskou činnost na budově kulturního domu včetně doplňování hygienických potřeb a dále také pomoc se stěhování stolů a židlí při pořádání kulturních akce a také drobné opravy.

Paní starostka uvedla, že částka 150, - Kč za hodinu není dostatečná a zahájila na toto téma diskusi zastupitelů.

Pan Pejša uvedl, že částka za nájem by se měla odvíjet od reálných nákladů na provoz kulturního domu, což bude známo po roce provozu. Zastupitelé se dohodli, že částka by se měla pohybovat kolem 400,- Kč za hodinu pronájmu sálu v rámci sportovních aktivit. Náš oddíl stolního tenisu nám sice bude poskytovat nějakou službu, ale bylo by záhodno, aby nám tyto služby vyčíslil a na základě vzájemné fakturace /oni nám 400,- Kč za pronájem a obec oddílu stolního tenisu za provedené služby/. Částka 150,- Kč za 1 hodinu pronájmu sálu je tak malá, že by se mohlo stát, že by o takto nízký pronájem byl velký zájem.

Dále projevil nesouhlas s pronájmem sálu tenisovému oddílu TJ Chemičky Ústí nad Labem, který nabídl 150,- Kč za 1 hodinu pronájmu a nevidí důvod, proč by se sál měl pronajímat cizím tenistům.

Vztah mezi oddílem stolního tenisu TJ Sokol Dolní Zálezly a Obcí Dolní Zálezly by měl být upraven smluvním vztahem s uvedením všech práv a povinností obou stran /kolik mi budeme fakturovat jim, co oni pro nás budou dělat/.

S tímto návrhem ostatní zastupitelé souhlasili a paní starostka vyvolá schůzku zastupitelů s panem Stanislavem Kramperou, předsedou oddílu stolních tenistů Dolní Zálezly, o technických podmínkách nájemní smlouvy.

Záměr pronájmu sálu kulturního domu se bude projednávat na následujícím veřejném zasedání zastupitelů obce v červnu 2019.

4. Směrnice GDPR

Zastupitelé obdrželi k prostudování návrh Směrnice pro nakládání s osobními údaji, vypracovaný paní starostkou.

Směrnici GDPR /ochrana osobních údajů/musí dodržovat nejen zaměstnanci obce, ale i zastupitelé obce.

Ze zastupitelů neměl nikdo připomínky a paní starostka nechala o znění návrhu Směrnice pro nakládání s osobními údaji hlasovat.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili Směrnici pro nakládání s osobními údaji a uložili starostce obce ing. Pejšové její vydání do 16. 4. 2019.

5. Návrh na rozdělení hospodaření MŠ – schválení účetní závěrky za rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018

Zastupitelé obce byli seznámeni s účetní závěrkou MŠ za rok 2018 a rozdělením výsledku hospodaření MŠ za rok 2018 v celkové výši 5.695,38 Kč a to:

2.000,- Kč ve prospěch fondu odměn
3.695,38 Kč ve prospěch rezervního fondu

Hlasování o schválení účetní závěrky a rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2018.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel:	0

Zastupitelé obce schválili účetní závěrku MŠ za rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2018, a to ve prospěch fondu odměn 2.000,- Kč a ve prospěch rezervního fondu 3.695,38 Kč.

6. Školka v přírodě – žádost o příspěvek

Již v prosinci zastupitelé projednávali možnost příspěvku na dopravu a na pobyt našich dětí na školce v přírodě. Předběžně bylo přislíbeno, že pokud pojedou více než 10 dětí z Dolních Zálezel, je obec ochotna zaplatit celou dopravu a polovinu nákladů na pobyt dítěte s trvalým bydlištěm v Dolních Zálezlech.

Vzhledem k tomu, že MŠ plánuje pobyt na školce v přírodě počátkem května, podala si žádost o výše uvedený příspěvek. Paní starostka navrhuje tento příspěvek pro mateřskou školku schválit.

Hlasová o příspěvku Obce Dolní Zálezly pro MŠ Dolní Zálezly na školku v přírodě.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili úhradu části nákladů Mateřské školy, spojené s pobytem na školce v přírodě v květnu 2019 a to na dopravu v plné výši a polovinu nákladů na pobyt dětí s trvalým pobytem v obci.

7. Zahájení prací na územním plánu

V roce 2017 schválilo zastupitelstvo, že na novém územním plánu se začne pracovat na jaře roku 2019. Na územním plánu se začalo pracovat, ale bohužel odbor územně plánovací Magistrátu města Ústí nad Labem, který by nám měl s přípravou a vypracováním nového územního plánu být nápomocen, nemá kapacity na to, aby s námi nový územní plán vypracoval. Navrhli nám proto, že bychom si měli pořídit vlastního pořizovatele a zpracovatele.

Paní starostka začala hledat pořizovatele a zpracovatele, ale je to poměrně složité, protože všechny obce v ČR se v tuto chvíli snaží vypracovat územní plán anebo již jsou v plné práci a vypracovávají územní plán a pořizovatelů a zpracovatelů je relativně málo.

Paní starostka nějaké nabídky dostala, ale když je porovnávala se sousedními obcemi, kolik oni na pořízení a zpracování vynaložili finančních prostředků a za kolik mi máme nabídku, je to poměrně hodně.

Paní starostka proto navrhuje poptat ještě další pořizovatele a zpracovatele a najít nějakou výhodnější nabídku a na příštím zasedání v červnu schválit pořizovatele a zpracovatele k vypracování nového územního plánu obce.

Pan ing. Hetto se zeptal, jaká je naděje, že nabídek v červnu bude více.

Paní starostka odpověděla, že již má 2 nabídky a v červnu bude mít určitě více než 2 a tedy bude možnost v červnu na veřejném zasedání vybrat a schválit pořizovatele a zpracovatele nového územního plánu.

Dále paní starostka informovala občany, že mohou začít podávat své připomínky a podněty, které by chtěli do nové územního plánu zakomponovat.

8. Smlouva sběr oleje

Dle legislativy se zpřísnily podmínky skládkování odpadu a jednou z podmínek od roku 2020 je poskytování místa na skládkování jedlých olejů z domácnosti. Obec dostala nabídku firmy Černošlávka, na umístění nádoby na sběr oleje, kterou bude bezplatně vyvážet. Nádobu na jedlé oleje by byla umístěna pouze na sběrném dvoře. Olej by se sbíral v uzavřených PET lahvích a ukládal do sběrné nádoby.

Hlasování o uzavření smlouvy s firmou Černošlávka na poskytnutí nádoby na sběr oleje a jeho zpracování, a to bezplatně.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili uzavření smlouvy s firmou Černošlávka na poskytnutí nádoby na sběr oleje a jeho zpracování a to bezplatně.

9. Parkování Meruňková

Paní starostka informovala, že v Meruňkové ulici se již delší dobu řeší problematiku parkování jednoho auta, které nenechává místo na průjezd ostatních vozidel /nedodrží 3 m/. Bohužel to škodí hlavně místním občanům, již dvakrát jim nebyly vyvezeny popelnice, protože se auto AVE do ulice nedostalo. Provozovatel tohoto vozidla nereaguje na žádné výzvy. Z tohoto důvodu byli všichni obyvatelé této ulice upozorněni, že parkování v ulici bude řešeno prostřednictvím policie. Začali jsme od 1. 3. systematicky ve chvíli, kdy tam parkuje, volat policii ČR, která na naše požádání přijede. Buď uloží provozovateli pokutu na místě, ale vzhledem k tomu že neotvírá dveře a policie s ním nemůže komunikovat, předávají toto k zahájení přestupkového řízení. Policie tu na naše zavolání byla již 6x, ale 2x se autu podařilo odjet dříve, než přijeli. Takže bylo 4 krát zahájeno řešení přestupku. V ulici parkuje stále a je mu jedno, zda dostává pokuty anebo je s ním zahájeno přestupkové řízení. Jediné co se změnilo je, že v den vývozu popelnic zaparkuje vozidlo jinde (jednou tak nešťastně, že se popeláři zase neměli kde otočit).

Pan Pejša k tomu dodal, že je to složitá situace, tento člověk bydlí v Meruňkové ulici v nájmu, majitelka nemovitosti je nekontaktní, nepřebírá poštu, vozidlo je majetkem leasingové společnosti a provozovatelem je nějaká firma. Jediná možnost, kdy by policie mohla auto odtáhnout, je při vývozu popelnic, ale to poslední dobou stačí v den vývozu přeparkovat a sotva odjedou popeláři, parkuje v Meruňkové ulici vesele dál. Jediné co se od podzimu změnilo, je že si pořídil ještě větší vozidlo.

Pan Pejša se obává, že tato situace nemá řešení a i policii přestane brzy bavit sem jezdit, zahajovat přestupková řízení, na která nikdo nereaguje, a zůstávají nevyřízená.

10. Různé

- přívoz Dolní Zálezly – Církvice

podařilo se dojednat uzavření smlouvy s panem Kulichem za stejných podmínek jako loni. Přívoz by byl v provozu od 1. června do 29. září, v červnu a v září o sobotách a nedělích a v červenci a srpnu by byl v provozu každý den a to od 8.15 do 18.15 hodin za částku 70.000,- Kč.

Střekov je rovněž ochoten zaplatit na provoz přívozu 70.000,- Kč.

Paní starostka dále uvedla, že se snažili o začlenění přívozu do systému dopravy Ústeckého kraje. Doprava Ústeckého kraje však nemůže začlenit přívoz, který nesplňuje její podmínky /dodržování přesného jízdního řádu, dřívější začátek sezony dle ostatních turistických linek, čipové karty, prodej jízdenek/.

Za předpokladu že přepravce p. Kulich splní podmínky Ústeckého kraje, pokusí se paní starostka o integraci přívozu do dopravy ústeckého kraje na příští rok.

Hlasování o uzavření smlouvy s panem Kulichem na provoz přívozu Dolní Zálezly – Církvice za částku 70.000,- Kč od června do září, červen a září o sobotách a nedělích, červenec a srpen každý den od 8.15 do 18.15 hodin.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili uzavření smlouvy na provoz přívozu Dolní Zálezly – Církvice s panem Kulichem za částku 70.000,- Kč s provozem červen a září o sobotách a nedělích, v červenci a srpnu každý den od 8.15 hodin do 18.15 hodin každou hodinu;

- pracovním úřadem nám byl schválen 1 pracovník na veřejně prospěšné práce, takže máme 1 vlastního pracovníka na plný úvazek a 1 pracovníka od úřadu práce, takže na úklid máme pouze 2 pracovníky;

- záměr prodeje multicáry

Paní starostka dále informovala, že se zastupitelé rozhodli prodat multicáru, které skončila technická způsobilost a již máme nový prostředek na údržbu obce. Záměr prodeje bude vyvěšen zítra s minimální nabídkovou cenou 35.000,- Kč. Multicára má příslušenství – radlici na sníh a odmetací koště, které nejsou součástí nabídkové ceny a lze je prodat i samostatně;

- na příští týden je naplánována akce „Setkání jubilantů“

Bude to první setkání jubilantů v Dolních Zálezlech, na které byli pozváni občané, kteří od ledna do dubna 2019 oslavili životní jubileum 70, 75, 80, 85 let a výše. Na setkání bude pro jubilanty připraveno občerstvení, drobný dárek a zahraje harmonikář. Zúčastnit se však mohou všichni občané, bude otevřen bar, kde si mohou zakoupit občerstvení;

- na 30. dubna je naplánováno pálení čarodějnic

Pan Vojtíšek uvedl, že se chystá soutěž masek pro děti i pro dospělé, děti obdrží buřta, chléb a limonádu zdarma, dospělí si budou moci buřta nebo klobásu a pití zakoupit. Vše bude k dispozici za nízké ceny, neboť za kolik se občerstvení nakoupí za tolik se i prodá. Občerstvení hostů zajistí zastupitelstvo obce;

- na červen se chystá „Den obce“, který bude klasickou oslavou dne dětí, pouze pod novým názvem;

11. Diskuze

Pan Veselý se zeptal, zda osoba dělající problémy v Meruňkové ulici je občanem Dolních Zálezel. Odpovídal pan Pejša

Dotyčná osoba není občanem Dolních Zálezel, bydlí v Meruňkové ulici v nájmu majitelky nové nemovitosti, kterou se nepodařilo kontaktovat. Doporučené dopisy nikdo nepřebírá a vrací se, na zaklepání a volání nikdo neotvírá.

Dále se pan Veselý zeptal na úklid obce, při dvou pracovnících se úklid celé obce nedá zvládnout a jak to zde tu bude vypadat za půl roku.

Pan Pejša odpověděl, že se samozřejmě úklid obce zajistí, bude uklizeno, bude posekáno, ale možná to nebude v takové kvalitě jako doposud. Přijmout dalšího pracovníka na plný úvazek by však bylo finančně velmi nákladné. O variantách sečení trávy se ještě bude uvažovat, možná se změní vybavení, možná frekvence sekání.

Pan Petr Suchý se zeptal, na kolik hodin chce náš oddíl stolního tenisu pronajmout sál v kulturním domě, o kolika hodinách pronájmu měsíčně se tedy jedná. Oddíl stolního tenisu je jediné co v obci máme.

Odpovídala paní starostka: jedná se o dvě hodiny týdně pro veřejnost, 2 hodiny pro trénink dětí a 2 x 2 hodiny pro tréninky a zápasy oddílu. Cena pronájmu bude kompenzována protislužbami ze strany oddílu stolního tenisu /pomoc při úklidu, stěhování apod./ což bude předmětem dalšího jednání a stanovení ceny pronájmu po vyúčtování ročních nákladů na provoz.

Dále se pan Petr Suchý se zeptal, kdo je druhým pracovníkem obce.

Paní starostka odpověděla, že pan Jiří Vaněk.

Další dotazy pana Petr Suchého se netýkaly bodů programu dnešní zasedání. Odpovídal pan Pejša.

Pan Suchý také uvedl, že obecní ples se moc povedl, byl na úrovni. Paní starostka poděkovala.

Rovněž tak bylo pěkné i divadelní představení, dodal pan Pejša, které navštívilo bez mála 80 občanů.

12. Závěr

Paní starostka poděkovala členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání.

Dolní Zálezly 23. dubna 2019

Zapsala : Blanka Papežová

Ověřovatelé zápisu: Martin Vojtíšek

Zdeněk Pejša

Starostka obce: Ing. Magda Pejšová

.....

