



OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

Z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 6. září 2021

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18:00 hodin do 19:15 hodin. Jednání vedla starostka obce Ing. Magda Pejšová.

Zastupitelé:

Přítomno: 7
Nepřítomno: 0
Omluveno: 0
Občané: 3

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce na 16. veřejném zasedání Zastupitelstva obce DZ v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že je ze zasedání pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zasedání bylo řádně svoláno a zastupitelům byly předány veškeré podklady pro jednání. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl pořízen a ověřen v řádném termínu a nikdo proti němu nevznesl připomínky. Zápis je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu a na webových stránkách obce.

Je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Starostka dále předložila návrh programu 16. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č.2/2021
3. Smlouva o dílo na realizaci výměny povrchu tenisového hřiště
4. Smlouva o dílo na realizaci rekonstrukce střechy a teras MŠ Dolní Zálezly
5. Závěrečný účet Mikroregionu Milada za rok 2020
6. Žádost o odkup části pozemku p. p. č. 3 v k. ú. Dolní Zálezly pod trafostanicí ČEZ
7. Doplnění herních prvků na dětské hřiště
8. Věcné břemeno pro elektropřípojku přes pozemek (místní komunikaci) obce p. p. č. 695 v k. ú. Dolní Zálezly
9. Oprava obecního úřadu s podporou z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje
10. Různé
11. Diskuse

12. Závěr

Hlasování o programu zasedání tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Starostka obce navrhla:

- a) zapisovatele jednání – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou
- b) ověřovatele zápisu – pana Martina Vojtíška a pana Aleše Zíku
- c) vypracováním usnesení – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou

K návrhu nikdo neměl připomínky.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo paní místostarostku Irenu Němečkovou zapisovatelem 16. VZZO, pana Martina Vojtíška a pana Aleše Zíku ověřovateli tohoto zápisu a paní Ing. Irenu Němečkovou pověřilo vypracováním usnesení.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

2. Rozpočtové opatření 02/2021

Paní starostka uvedla, že rozpočtové opatření zahrnuje příchozí transfery, které nebyly naplánovány a na straně výdajů – výdaje na výměnu povrchu tenisového hřiště a opravu obecního úřadu včetně dotací, dále navýšení výdajů na společensky účelné místo, neinvestiční průtokovou dotaci pro MŠ a finanční prostředky na opravu obecního bytového fondu.

Nikdo ze zastupitelů neměl k bodu připomínky a paní starostka o něm nechala hlasovat.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo rozpočtové opatření č.2/2021.

3. Smlouva o dílo na realizaci výměny povrchu tenisového hřiště

Paní starostka uvedla, že 9. 8. skončila lhůta pro podání nabídek na výměnu povrchu tenisového antukového hřiště a ještě týž den zasedala výběrová komise. Nabídku zaslaly tři společnosti, z nichž výběrová komise doporučila zastupitelstvu ke schválení nejvýhodnější nabídku firmy Lubomír Schmid, Dukelská 1350, Stará Boleslav, IČO: 45121745 za cenu 1 690 309,50 Kč včetně DPH.

Předschválená dotace od MMR je 1 297 400 Kč, tzn. že podíl obce je 392 909, 50 Kč. Nikdo neměl k bodu žádné připomínky.

Hlasování o uzavření smlouvy o dílo na výměnu povrchu tenisového hřiště s firmou Lubomír Schmid, Dukelská 1350, Stará Boleslav, IČO: 45121745 za cenu 1 690 309,50 Kč včetně DPH.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo výběr zhotovitele „Výměny povrchu víceúčelového hřiště Dolní Zálezly“ firmu Lubomír Schmid, Dukelská 1350, Stará Boleslav, IČO: 45121745 a pověřilo paní starostku uzavřením smlouvy o dílo s vybranou firmou s cenou díla 1 690 309,50 Kč včetně DPH nejpozději do 29.9.2021.

4. Smlouva o dílo na realizaci rekonstrukce střechy a teras MŠ Dolní Zálezly

Paní starostka uvedla, že 1. 9. skončila lhůta pro podání nabídek na Rekonstrukci střechy a teras MŠ Dolní Zálezly a ještě týž den zasedala výběrová komise. Nabídku zaslalo 5 společností, z nichž výběrová komise doporučila zastupitelstvu ke schválení nejvýhodnější nabídku firmy Studio Jelínek s.r.o., Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem, IČO: 03184986 za cenu 2 214 576,63 Kč včetně DPH. Předschválená dotace od MMR je 1 287 770 Kč, tzn. že podíl obce bude činit 926 806 Kč. Následně proběhla k bodu diskuse ohledně možností snížení ceny.

Hlasování o uzavření smlouvy o dílo na realizaci rekonstrukce střechy a teras MŠ.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo výběr zhotovitele „Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly“ firmu Studio Jelínek s.r.o., Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem, IČO: 03184986 a pověřilo paní starostku uzavřením smlouvy o dílo s vybranou firmou s cenou díla 2 214 576,63 Kč včetně DPH nejpozději do 29.9.2021.

5. Závěrečný účet Mikroregionu Milada za rok 2020

Paní starostka informovala přítomné, že rada Mikroregionu Milada schválila závěrečný účet Mikroregionu Milada za rok 2020 na jednání 23.6.2021.

6. Žádost o odkup části pozemku p. p. č. 3 v k. ú. Dolní Zálezly pod trafostanicí ČEZ

Paní starostka uvedla, že společnost ČEZ Distribuce a.s. má v úmyslu rekonstruovat trafostanicí nad obecním úřadem, pozemek pod trafostanicí je ale obecní, proto obec žádá o jeho odkup. Jedná se cca o 39 m², ČEZ nabízí 350 Kč/m². Paní starostka otevřela k bodu diskusi, při které se zastupitelé dohodli, že je nutné se chovat k majetku obce s péčí řádného hospodáře, tedy by měl být majetek prodán za cenu obvyklou 500 Kč/m² a zároveň zastupitel p. Zdeněk Pejša upozornil na to, aby se v rámci jednání vyřešila i věcná břemena a služebnosti s trafostanicí a její případnou rekonstrukcí související. Petr Hetto shrnul, že se v této fázi nejedná o schválení prodeje, ale pouze vyjednávání o podmínkách.

Následně proběhlo k bodu hlasování.

Hlasování o žádosti o odkup části pozemku p.p.č.3.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly pověřilo paní starostku, aby jednala se společností ČEZ Distribuce a.s., o prodeji části obecního pozemku parc. č. 3, v k. ú. Dolní Zálezly pod trafostanicí, a to za cenu 500 Kč/m² a dále o úhradě nákladů souvisejících - s rozdělením pozemku, geometrickým plánem, vkladem do katastru nemovitostí a zároveň o vypořádání věcných břemen a zřízení práva služebnosti.

7. Doplnění herních prvků na dětské hřiště

Paní starostka informovala, že na základě úkolu ze 14.VZZO byly vytvořeny ve spolupráci s firmou TEWIKO 4 varianty možného doplnění dětského hřiště, všechny za cenu okolo 100 000 Kč s DPH. Děti si mohly samy vybrat, jaká varianta by se jim líbila. Hlasovalo 17 rodin.

8 x 1. variantu - velký kolotoč a vahadlovou houpačku

7 x 2. variantu - trampolínu a trojhrazdu

2 x 3. variantu malý kolotoč, trojstěnu a vahadlovou houpačku

Vzhledem k tomu, že nejvíce dětí stojí o kolotoč a vahadlovou houpačku, navrhla paní starostka realizaci této varianty a vyzvala zastupitele k diskusi. Nikdo neměl k bodu připomínky.

Hlasování o doplnění herních prvků na dětské hřiště.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo realizaci akce „Doplnění herních prvků dětského hřiště“ o velký kolotoč a vahadlovou houpačku.

8. Věcné břemeno pro elektropřípojku přes pozemek (místní komunikaci) obce p. p. č. 695 v k. ú. Dolní Zálezly

Paní starostka uvedla, že společnost ČEZ má v plánu vybudovat elektropřípojku k přestavované stodole v Dlážděné ulici. Přes obecní komunikaci má procházet 10 m, kdy ČEZ v návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno uvádí jednorázovou částku 2000 Kč/tzn. 200 Kč/bm oproti 500 Kč/bm, které obec standardně požaduje. ČEZ se odvolává na oceňovací vyhlášku.

K bodu proběhla diskuse, během které se zastupitelé dohodli, že není důvod uzavírat smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno za výrazně jiných podmínek než doposud, tedy za 500 Kč/bm.

9. Oprava obecního úřadu s podporou z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje

Paní starostka informovala, že obec požádala v rámci Programu obnovy a rozvoje venkova Ústeckého kraje o dotaci na opravu obecního úřadu. Projekt obce byl doporučen Radou Ústeckého kraje ke schválení zastupitelstvu Ústeckého kraje. Jednou z podmínek poskytnutí dotace je doklad, že zastupitelstvo souhlasí s realizací a že má obec připraveny komplet finance na celý projekt.

Projekt zahrnuje:

1. Oprava střechy – výměna kotvících hřebíků za vruty s gumovou podložkou, vyčištění střešní krytiny a nástřik nové ochranné barvy (červenohnědé).
2. Oprava vnější fasády a její vyčištění a ošetření proti plísním, houbám a řasám
3. Oprava vnitřních omítek, vymalování kancelářských prostor, zasedací místnosti, šatny pro pracovníky a chodby
4. Výměna zátěžových kobereců v kancelářích a výměna nábytku v kanceláři ekonomky, v podatelně a šatně technických pracovníků.

Paní starostka vyzvala zastupitele k diskusi. K bodu neměl nikdo žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování o opravě obecního úřadu.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo realizaci akce „Oprava obecního úřadu“, na kterou má v rámci rozpočtu vyhrazenou částku 400 tis. Kč:

- 1) Oprava střechy – výměna kotvících hřebíků za vruty s gumovou podložkou, vyčištění střešní krytiny a nástřik nové ochranné barvy
- 2) Oprava vnější fasády a její vyčištění a ošetření proti plísním, houbám a řasám
- 3) Oprava vnitřních omítek, vymalování kancelářských prostor, zasedací místnosti, šatny pro pracovníky a chodby
- 4) Výměna zátěžových kobereců v kancelářích a výměna nábytku v kanceláři ekonomky, v podatelně a šatně technických pracovníků.

10. Různé

Paní starostka informovala že:

- a) Do 23.9. je možné podat žádost o dotaci z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na pořízení shromažďovacích či přepravních prostředků pro oddělený sběr či svoz a dopravu materiálů využitelných složek komunálního odpadu. – Podá žádost o příspěvek na pořízení pákového nosiče na kontejnery za traktor a tři kontejnery s různým objemem – předpokládaná cena 400 000 Kč – dotace je max 70 %.

- b) Uvolnil se byt v důchodce. Jedná se o byt v přízemí. Paní starostka navrhla byt opravit, upravit koupelnu pro potřeby seniorů a následně ho pronajmout.
- c) Přes léto nefungovalo nějakou dobu VO v části ulic Rudé armády a Květinová, jednalo se o dvě nezávislé závady, které vznikly na vedení v zemi. Problém způsobily dvě v minulosti provedené spojky kabelů. V tuto chvíli je VO funkční.

Dále paní starostka informovala, že na veřejné osvětlení má obec od SFŽP přislíbenou dotaci, je připravena zadávací dokumentace pro výběrové řízení, kterou dostanou zastupitelé k připomínkování do konce tohoto týdne a následně bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele.

- d) V pátek 10. 9. začínají taneční kurzy, v sobotu 11.9. od 20:00 proběhne druhé a poslední letošní promítání – film PRVOK, Šampón, Tečka a Karel, na 25.9. je přichystaná Divadelní pouť a na sobotu 2.10. 3. Obecní nohejbalový turnaj.
- e) Na dráze probíhá výluka od 6. do 13.9. – informace jsou na webu obce na Facebooku, na zastávce autobusu a na nádraží. Některé vlaky jedou, za jiné je náhradní autobusová doprava.

Paní starostka vyzvala zastupitele, zda mají nějaké podněty do různého.

Pan zastupitel Suchý:

- 1) Vzněl dotaz, proč došlo ve Zpravodaji k výměně titulní strany a je číslován od č.1 - paní starostka vysvětlila, že byl Zpravodaj doposud vydáván externí společností, na kterou byl také registrovaný. Aby byl obecní zpravodaj zcela pod kontrolou obce, byl přeregistrován na Ministerstvu kultury na obec a tím pádem došlo k výměně designu a novému číslování.
- 2) Dal podnět k vytvoření vyhlášky, která by zakázala sekání trávy a řezání stromů v neděli a ve svátek. Zastupitelé následně hlasovali o pověření paní starostky takovou vyhláškou připravit a předložit zastupitelstvu.

Hlasování o pověření paní starostky připravit vyhlášku.

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly pověřilo paní starostku připravit vyhlášku na omezení používání zahradních strojů - sekání trávy, řezání dřeva, pálení... , a to v neděli a ve státní svátky.

- 3) Dal podnět, zda by se nemohly vyčistit chodníky na hřbitově, vzhledem k tomu, že firma, která opravuje střechu obecního úřadu se specializuje i na čištění ploch. Paní starostka uvedla nabídkovou cenu za vyčištění chodníků na hřbitově, před hřbitovem zídky vedle vchodu na hřbitov (72 350 Kč bez DPH). Zastupitelé se dohodli, že čištění za těchto podmínek není potřeba.

Dále byli vyzváni k diskusi občané. Řešili se podmínky soukromé vodovodní přípojky přes obecní pozemek, stromy a keře zasahující ze soukromých pozemků na obecní komunikace a účast obce ve stavebním řízení.

11. Závěr

Paní starostka všem poděkovala za účast, zastupitelům za práci a občanům za podněty, se kterými na jednání přišli.

Dolní Zálezly 10.9. 2021

Zapsala:	Ing. Irena Němečková
Ověřovatelé zápisu:	Martin Vojtíšek
	Aleš Zíka
Starostka obce:	Ing. Magda Pejšová, MPA