



## OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

### ZÁPIS

#### **Z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 16. května 2022**

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18:00 hodin do 18:45 hodin. Jednání vedla starostka obce Ing. Magda Pejšová.

Zastupitelé:

Přítomno: 6  
Omluveno: 1 Martin Vojtíšek  
Neomluveno: 0  
Občané: 1

#### **1. Zahájení, schválení programu**

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a přítomné občany na 19. veřejném zasedání Zastupitelstva obce DZ v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že ze zasedání bude pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zastupitelům byly předány veškeré podklady pro toto jednání zastupitelstva. Zasedání bylo řádně svoláno. Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl pořízen a ověřen v řádném termínu a nikdo proti němu nevznesl připomínky. Zápis je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu a na webových stránkách obce.

Je přítomno 6 zastupitelů, jeden (Martin Vojtíšek) se řádně omluvil, zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Starostka dále předložila návrh programu 19. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č.2/2022
3. Smlouva o zajištění provozu přívozu
4. Smlouva o smlouvě budoucí na prodej části pozemku p.p.č. 3 v k.ú. Dolní Zálezly společnosti ČEZ
5. Smlouva o smlouvě budoucí na prodej části pozemku p.p.č. 269 v k.ú. Dolní Zálezly společnosti ČEZ
6. Diskuse
7. Závěr

Paní starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k uvedenému programu připomínky nebo návrh na doplnění programu. Ze zastupitelů neměl nikdo připomínky a paní starostka nechala o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak bylo vyvěšeno na úředních deskách.

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Starostka obce navrhla:

- a) zapisovatele jednání – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou
- b) ověřovatele zápisu – pana Ing. Petra Hetta a pana Miroslava Suchého
- c) vypracováním usnesení – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou

K návrhu nikdo neměl připomínky.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo paní místostarostku Irenu Němečkovou zapisovatelem 19. VZZO, pana Ing. Petra Hetta a pana Miroslava Suchého ověřovateli tohoto zápisu a paní Ing. Irenu Němečkovou pověřilo vypracováním usnesení.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

## **2. Rozpočtové opatření č. 2/2022**

Paní starostka uvedla, že rozpočtové opatření obsahuje nové příjmy a výdaje v oblasti zaměstnávání VPP odpovídající dvěma zaměstnancům od 1.června 2022. Dále byla navýšena položka v kultuře na straně příjmů (příjem z plesu). Na straně výdajů byla navýšena položka humanitární pomoci, kam byly přesunuty výdaje na vybavení KD. Navýšeny byly výdaje na el. energii, kde došlo ke zvýšení záloh.

Proběhla diskuse ohledně výše ceny za energie a možnostech snížení nákladů.

Hlasování o Rozpočtovém opatření č. 2/2022

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2022.

### 3. Smlouva o zajištění provozu přívozu

Paní starostka uvedla, že oproti loňskému roku došlo k nárůstu nákladů na provoz přívozu, a tedy provozovatel přívozu žádá vyšší cenu za jeho zajištění. Nárůst energií, 6x vyšší cena za molo, kde přívoz kotví v době mimo provozní dobu, provozovatel je nově plátce DPH.

Cena za zajištění přívozu v letní sezóně 2022 je 85 tis. Kč (v loňském roce 70 tis. Kč). Nově se bude platit jízdné, dospělí 15 Kč, Děti, kolo, kočárek 5 Kč. Zastupitelé akceptovali navýšení ceny.

Hlasování o smlouvě o zajištění provozu přívozu v roce 2022

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce

a) schválilo uzavření Smlouvy o zajištění lodní dopravy pro rok 2022 s provozovatelem Martinem Müllerem, IČO: 86850695, se sídlem Církvice 42, 403 02 Ústí nad Labem na zabezpečení pravidelné přepravy osob přes řeku Labe přívozním plavidlem v úseku Církvice - Dolní Zálezly a to:

- od 1. 6. do 30. 6. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin pouze sobota a neděle;
- od 1. 7. do 31. 8. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin denně;
- od 1. 9. do 30. 9. v časovém rozsahu od 9.00 do 18.30 hodin pouze sobota, neděle a svátek.

za nabídkovou cenu 85.000,- Kč vč. DPH

s účinností od 1. 6. 2022, na dobu určitou do 31. 12. 2022.

b) pověřilo starostku Ing. Magdu Pejšovou, MPA k podpisu smlouvy dle bodu a) usnesení

### 4. Smlouva o smlouvě budoucí na prodej části pozemku p.p.č. 3 v k.ú. Dolní Zálezly společnosti ČEZ

Společnost ČEZ požádala o odkup části pozemku p.p.č. 3 k.ú. Dolní Zálezly, jedná se o pozemek nad obecním úřadem, kde stojí trafostanice, kterou má ČEZ v plánu zrekonstruovat. Na prodej pozemku byl zveřejněn záměr, který byl vyvěšen na úřední desce. Smlouvu dostali zastupitelé v materiálech k jednání a měli možnost si ji předem prostudovat.

Nikdo neměl k bodu připomínky.

Hlasování o smlouvě budoucí na prodej části pozemku p.p.č. 3 v k.ú. Dolní Zálezly společnosti ČEZ

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly

- a) schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. PIO 9120151381-VB002/FIL
- b) pověřilo starostku Ing. Magdu Pejšovou k podpisu smlouvy dle bodu a) usnesení

## 5. Smlouva o smlouvě budoucí na prodej části pozemku p.p.č. 269 v k.ú. Dolní Zálezly společnosti ČEZ

Společnost ČEZ požádala o odkup části pozemku p.p.č. 269 k.ú. Dolní Zálezly, jedná se o pozemek v Květinové ulici, kde má ČEZ v plánu umístit novou kompaktní trafostanici. Na prodej byl zveřejněn záměr, který byl vyvěšen na úřední desce. Smlouvu dostali zastupitelé v materiálech k jednání a měli možnost si ji předem prostudovat.

Zastupitelé diskutovali nad prostorem k umístění trafostanice. Paní starostka uvedla, že součástí zveřejněného záměru je i situační plánec s vyznačením části pozemku, které se prodej týká.

Hlasování o smlouvě budoucí na prodej části pozemku p.p.č. 269 v k.ú. Dolní Zálezly společnosti ČEZ

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce

- a) schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. č. PIO 9120151381-VB001/FIL
- b) pověřilo starostku Ing. Magdu Pejšovou k podpisu smlouvy dle bodu a) usnesení

## 6. Diskuse

Paní starostka uvedla:

- a) Rekonstrukce MŠ–v rámci probíhající rekonstrukce MŠ byly dočasně pozastaveny práce, důvodem byly problémy se subdodavatelem. Práce budou obnoveny v úterý 17.5.
- b) Rekonstrukce sítí v Květinové ulici–byla dokončena část stavby realizovaná firmou Plynomont, probíhá vytyčování sítí pro další etapy stavby–v pondělí 23.5. bude zahájena rekonstrukce kanalizace a rozvodu vody.
- c) Veřejné osvětlení–proběhla výměna všech svítidel veřejného osvětlení na úsporná LED, stavba včetně revizí by měla být dokončena do konce května
- d) Výměna povrchu multifunkčního hřiště–hřiště by mělo být hotové do 5.6. 2022
- e) Od června do listopadu podpoří úřad práce dva obecní pracovníky/pracovnice. Jejich nástup se předpokládá 1.6.
- f) Ukrajinské maminky s dětmi, které byly ubytovány v KD, již v obci nejsou.
- g) Společenské a kulturní akce–v neděli 5.6.uskuteční Divadelní pouť, 11.6. odpoledne Den obce s bohatým programem pro děti, na léto připravujeme letní kino, termín bude upřesněn.

Nikdo ze zastupitelů se do diskuze nepřihlásil.

Přítomný občan se zeptal na situaci s lékařem pro dospělé v obci. Paní starostka zareagovala, že paní MUDr. Derynková ukončuje svoji praxi k poslednímu květnu. Přestože měla původně v plánu v Dolních Zálezlech ještě nějakou dobu ordinovat, nebylo možné jednu ordinaci zrušit a druhou zachovat. Musela by ji opětovně zaregistrovat, a tak se rozhodla ukončit svoji lékařskou činnost zcela.

Vzhledem k tomu, že je obvodních lékařů všeobecně málo, všichni jsou vytížení a zájem dojíždět do Zálezel nemají.

Paní starostka sdělila, že sehnat lékaře je nepravděpodobné a navrhla, že by seniorům měla být zajištěna nějaká podpora při dopravování k lékaři. Vzala na sebe úkol prověřit možnosti dopravy seniorů k lékaři a zpět do Zálezel.

## 7. Závěr

Paní starostka poděkovala zastupitelům za jejich práci a popřála všem příjemný zbytek dne

Dolní Zálezly 22. 5. 2022

Zapsala:	Ing. Irena Němečková
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Petr Hetto Miroslav Suchý
Starostka obce:	Ing. Magda Pejšová, MPA