

OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY**ZÁPIS****z 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 12. listopadu 2018.**

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od **18.00 hodin**, ukončeno bylo v **18.40** hodin. Jednání vedla starostka obce ing. Magda Pejšová.

Zastupitelé:

Přítomno:	7
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
Občané:	11

1. Zahájení

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce na 1. veřejném zasedání zastupitelstva obce v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že ze zasedání bude pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zastupitelům byly předány veškeré podklady pro toto jednání zastupitelstva. Zasedání bylo řádně svoláno. Je přítomno všech 7 zastupitelů a zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

2. Schválení programu 1. veřejného zasedání zastupitelstva obce

Starostka dále předložila návrh programu 1. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

1. Zahájení
2. Schválení programu 1. veřejného zasedání zastupitelstva obce
3. Projednání a schválení dodatku ke smlouvě na výstavbu KD
4. Dokončení a vybavení KD
5. Rozpočtová změna č.5/2018
6. Prodloužení úvěrové smlouvy na financování KD
7. Projednání a schválení smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (KD)
8. Schválení dodatku ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr zasedání

Ze zastupitelů neměl nikdo k programu připomínky a paní starostka nechala o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak bylo vyvěšeno na úředních deskách.

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili program 1. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Starostka určila zapisovatele pro pořízení zápisu z 1. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou. Ověřovateli zápisu byli určeni pan Zíka a pan Suchý, vypracováním usnesení paní Ing. Irena Němečková.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu, zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu pana Zíku a pana Suchého, vypracováním usnesení Ing. Němečkovou a zapisovatelem paní Papežovou.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl pořízen a ověřen v řádném termínu, nikdo proti němu nevznnesl žádné připomínky a je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu.

3. Projednání a schválení dodatku ke smlouvě na výstavbu KD

Paní starostka požádala pana Pejšu o podání informací k tomuto bodu.

Pan Pejša uvedl, že oprava kulturního domu byla veřejná zakázka, každá firma, která splnila podmínky pro účast, se mohla zúčastnit. Projektovou dokumentaci vyhotovil pan Ondřej Švábek. Rozpočet na opravu kulturního domu byl 17.980.000,- Kč. Do veřejné soutěže se přihlásilo 6 firem, vítěznou cenu předložila firma Stamo ve výši 15.082.158,- Kč. Oproti předpokládaným nákladům v rámci soutěže se snížila cena o 2.900.000,- Kč. Firma prováděla opravu kulturního domu podle projektu, ale v průběhu realizace se objevily některé věci, které se musely změnit. Byly některé méněpráce a některé vícepráce. Vícepráce vznikly ze dvou důvodů, jedním z nich byl špatný technický stav kulturního domu a druhým věci, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci ani ve smlouvě, a musely se doobjednat. Méněpráce činily cca 805.000,- Kč bez daně /nerealizovala se demolice některých příček a jejich znovu vyždění, nerealizovaly se nové omítky ve 2., 3. a 4. patře. V rámci víceprací se musela postavit nová zeď, která byla původně považována za nosnou, což si vyžádalo vícepráce v částce 202.000,- Kč bez DPH. Dále jsou to věci objednané navíc, tzn. změna sádkartonu ve sprchách, podbití střechy kolem sálu, změnila se dlažba na sále za odolnější a výrazným způsobem se změnila venkovní terasa. Po započtení všech méněprací a víceprací se cena opravy kulturního domu navýšila o 622.407,80 Kč, což znamená, že oprava kulturního domu stála obec 15.704.565,- Kč. Na rozdíl ve výši 622.407,- Kč je potřeba uzavřít dodatek č. 3 se stavební společností. Všechny vícepráce byly projednány a proběhlo kolem nich obchodní vyjednávání s dodavatelem /původní náklady na vícepráce předložené dodavatelem činily cca 1.180.000,- Kč/. Všechny změnové listy jsou přílohou návrhu dodatku č. 3.

Hlasování o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě na Rekonstrukci kulturního domu Labe Dolní Zálezly, kterým se po započtení méněprací a víceprací navýšuje celková cena díla na částku 15,704.565,80 Kč vč. DPH.

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě na Rekonstrukci kulturního domu Labe Dolní Zálezly.

4. Dokončení a vybavení KD

Paní starostka předala slovo panu Pejšovi, který uvedl, že oproti projektové dokumentaci chybí k celkovému dokončení rekonstrukce kulturního domu osvětlení na velkém sále. Původní projekt předpokládal, že strop na velkém sále zůstane zachován a na něm i původní osvětlení. Tento dřevěný strop však nevyhovoval požárním předpisům a musel se demontovat a byl nahrazen stropem z požárně odolného sádkokartonu. Po demontáži původního stropu a světel však bylo třeba řídit se novou legislativou a splnit hygienické normy platné v rámci Evropské unie. Světla se musela přeprojektovat /nyní bude na sále 71 světel místo původních 8/. Z tohoto důvodu je třeba objednat realizace osvětlení, neboť ta nebyla součástí původní smlouvy. Jelikož firmy mají na veškeré činnosti v kulturním domě 5 let záruku je jednáno s firmou, která realizovala elektroinstalace v celém kulturním domě. Původní nabídka firmy byla cca 320 tis. Kč bez DPH, po obchodním vyjednávání činí cena instalace osvětlení na sále a přilehlém jevišti 270.075,- Kč včetně DPH.

Pan Pejša navrhuje, aby tuto akci realizovala společnost Elektrosys, která prováděla elektroinstalace v celém kulturním domě.

Pan Pejša pro informaci ještě uvedl, že se jedná o světla ledková, úsporná. Jedno osvětlení na sál je v ceně 1.156,- Kč bez DPH, na jevišti 855,- Kč bez DPH.

Hlasování o nabídce společnosti Elektrosys na instalaci osvětlení na sále a jevišti kulturního domě Labe ve výši 223.202,70 Kč bez DPH.

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili provedení instalace světel na sále a jevišti kulturního domu Labe firmou Elektrosys, s. r.o. v částce 223.202,70 Kč bez DPH.

5. Rozpočtová změna č. 5/2018

V návrhu rozpočtového opatření č. 5 se promítlo dovybavení kulturního domu kuchyňskými linkami, lednicí, věšáky, sklem, osvětlení na sále a jevišti a provozní náklady na volby.

Zastupitelé byly seznámeni s návrhem rozpočtové změny č. 5/2018. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky.

Hlasování o rozpočtové změně č. 5/2018

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili rozpočtovou změnu č. 5/2018

6. Prodloužení úvěrové smlouvy na financování KD

Paní starostka uvedla, že se nejedná o prodloužení splácení úvěrové smlouvy, ale o prodloužení čerpání úvěrové smlouvy. Aby mohl být dočerpán úvěr, je třeba uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o možnosti čerpání do 31. 12. 2018.

Hlasování o schválení dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě č. 0317495419/LCD ze dne 14. 11. 2018 kterým se prodlužuje období čerpání úvěrové částky do 31. 12. 2018.

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili uzavření dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě č. 0317495419/LCD ze dne 14. 11. 2018, kterým se prodlužuje období čerpání úvěru do 31. 12. 2018.

7. Projednání a schválení smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (kulturní dům)

Paní starostka uvedla, že aby mohl kulturní dům fungovat, je potřeba jej připojit k elektrické /v současné době je v KD stavební proud/. Proto je potřeba uzavřít „Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě“.

Hlasování o uzavření smlouvy o připojení elektrického odběrného zařízení k distribuční soustavě

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.

8. Schválení dodatku ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu

Obec dostala od společnosti AVE návrh na nové ceny pro rok 2019.

Cena na rok 2018	bez DPH činila 1.390, -- Kč; včetně DPH 1.682,- Kč za jednu popelnici/rok
Navrhovaná cena na rok 2019	bez DPH činí 1.459,98 Kč; včetně DPH 1.767,- Kč za jednu popelnici/rok
Rozdíl činí 85,- Kč.	

Obec v současné době nemá jinou možnost než tuto cenu akceptovat.

Hlasování o návrhu dodatku č. 6 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ev. č. S/05070058, kterým se upravuje cena za poskytované služby pro rok 2019 na 1459,98 Kč bez DPH za jednu nádobu/rok

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili dodatek č. 6, kterým se upravuje cena za poskytované služby firmou AVE pro rok 2019 na 1.459,98 Kč bez DPH za jednu nádobu a rok.

9. Různé

Paní starostka informovala:

- byl vyvěšen záměr pronájmu části pozemku parcelní č. 789/1 o výměře 10 m²; zastupitelé se předběžně domluvili, že nechtějí vytvořit precedent a pronajímat části pozemků, které jsou komunikací nebo s komunikací souvisí. Paní starostka navrhuje proto pronájem tohoto pozemku neschválit.

Hlasování o neschválení pronájmu části pozemku parcelní č. 789/1 o výměře 10 m².

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	2 /pan Suchý, pan Zíka/

Zastupitelé obce neschválili pronájem části pozemku parcelní číslo 789/1 o výměře 10 m².

- nabídka Realitní agentury L. Bierhanzl na odkoupení nemovitého majetku ve vlastnictví SVS a.s. – část pozemkové parcely č. 1154 v katastrálním území obce Dolní Zálezly. Jedná se o parcelu, ve které je ochranné pásmo vysokého napětí, hranice sesuvného území a širší ochranné pásmo vodních zdrojů. Paní starostka uvedla, že je proti koupi tohoto pozemku a zda je někdo ze zastupitelů jiného názoru. Byla vznesena připomínka, že pro obec je to nepoužitelný pozemek. Paní starostka nechala o nabídce odkoupení hlasovat.

Hlasování o neschválení nabídky odkoupení části pozemku p. č. 1154 ve vlastnictví SVS, a .s.

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce neschvalují nabídku realitní agentury J. Bierhanzla na odkoupení části pozemku parcelní číslo 1154 ve vlastnictví SVS a.s.

- paní starosta dále informovala o tom, že se ozvala společnost Starnet, která má pokrytí v obci a nabízí internet od jejich společnosti;
- na 1. 12. se připravuje Vánoční dílnička, která se bude konat na obecním úřadě od 15.00 hodin. Bližší informace budou vyvěšeny na nástěnkách a doručeny i do schránek;
- na 8. 12. je připravena Mikulášská nadílka pro děti do 15 let, která se uskuteční v hospodě u Matzků. Děti je potřeba přihlásit do 30. listopadu u pana Martina Vojtíška;

10. Diskuse

Pan Bachorík se zeptal, zda bude nějaká obměna webových stránek obce a především zda by bylo možné materiály pro zastupitele zveřejňovat na webových stránkách a ne jenom zápisy z jednání.

Odpovídala paní starostka: na úpravu webových stránek se samozřejmě chystáme, nicméně je potřeba

do konce roku udělat přednostně jiné úkoly a do konce roku nestihneme úpravu webových stránek obce.

Pan Bachorík se dále zeptal, zda by nebylo možné nádoby na separovaný odpad umístit i dole ve vesnici. Paní starostka odpověděla, že o tom se neuvažuje, neboť je 2x týdně otevřen obecní dvůr, kde lze tento odpad třídit.

Pan Pejša k tomu uvedl, že zvažovali zrušit i nádoby nad nádražím pro nekázeň občanů. V nádobách se objevovaly hadry, boty, zbytky potravin, konzervy a další odpad, který do těchto nádob nepatří. Přístup na obecní dvůr je ve středu a v sobotu, zastupitelé zkusí zvážit rozšíření přístupu. Pracovníci na veřejně prospěšné práce, kteří na třídění odpadu na obecním dvoře dohlíží, v únoru končí a obci zůstane jediný zaměstnanec, kterému je přes sedmdesát let a z tohoto důvodu je to komplikované. Dvůr nelze zpřístupnit tak, aby tam mohl vozit kdokoli cokoli, setkáváme se pak s tím, že tam jezdí lidé, kteří v obci nebydlí.

Pan Bachorík dodal, že měl na mysli zákaz skládkování od roku 2023 a všichni se budeme muset naučit třídit tak, abychom za odpad nedopláceli spoustu peněz. Tohle by byl moment, kdy by bylo možné zpřístupnit občanům ta místa tak, aby skutečně třídit mohli a mohli jsme se na to připravit. Protože to se potom nebude platit za popelnici 1.670,- Kč, ale budou se platit 3 – 4 tisíce.

Pan Suchý k tomu uvedl, že řešení odpadu od roku 2023 je velký problém, který má teď 6 tisíc obcí v České republice. Hodně málo obcí má skládkování vyřešeno. Dolní Zálezly tento problém vyřešen zatím nemají a nelze jej vyřešit za týden nebo za měsíc. Je to dlouhodobá záležitost a zastupitelstvo se na to musí připravit a musí něco navrhnout.

Pan Veselý měl dotazy ke kulturnímu domu

- kdy se otevře kulturní dům, měl být dokončen v červnu, dnes je listopad
odpovídal pan Pejša

kulturní dům je dokončen; chybí pouze osvětlení na sále a jevišti. Protože na sále musí být jiná světla než byla v původním projektu, musel se vyhotovit nový projekt a rozpočet. Vzhledem k tomu, že se konaly komunální volby a 1. zasedání zastupitelstva obce se koná dnes, mohla být schválena cenová nabídka světel a její instalace nejdříve na tomto zasedání. Zítra ráno firma nastoupí a světla budou instalována. Po instalaci světel proběhne dokončení kolaudačního řízení;

- kam si lidé budou věšet kabáty, když tam není šatna
odpovídal pan Pejša

součástí projektu bylo zvětšení kapacity sálu, dnes je kapacita 180 lidí. Bar byl přesunut z prostředku sálu do výklenku a to umožnilo zbourat prostřední sloup a zvětšit kapacitu sálu. Nově byl propojen sál s přísálím. Kulturní dům bude dovybaven závěsy a věšáky, které budou na stěnách mezi okny. V rámci plesů bude o kabáty postaráno v přilehlých prostorech;

- když se bude konat ples, kdo na sále bude čepovat a kde
odpovídal pan Pejša

na sále je instalován barový pult, který je osazený elektřinou, vodou, je tam odpad, překapový pult. V rámci rozpočtové změny č. 5, která se dnes schvalovala, bude bar dovybaven chladicím zařízením, dále bude vybaven z hlediska výčepního zařízení, z hlediska hygieny skla /myčka/ a sklem.

Pokud se týká zabezpečení akcí, bude toto řešeno ve spolupráci s místními podnikateli, popřípadě s nějakou jinou společností, která bude ochotna přijet. Takže se zabezpečením bálu nebude problém;

- kolik bude stát údržba kulturního domu v zimních měsících
odpovídal pan Pejša

vesnice, která nemá fotbalisty, myslivce, hasiče, rybáře, tak jediné co má, aby mohla kulturně žít je kulturní dům.

Kulturní dům koupili vietnamci, zastavili jej u banky a potichoučku změnili užívání z občanské vybavenosti na dům k trvalému bydlení. První krok k tomu, udělat z kulturáku ubytovnu.

Ano, bude to něco stát, ale kulturní dům bude sloužit.

11. Usnesení

Návrh usnesení z 1. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracovala a přečetla Ing. Irena Němečková.

Hlasování o schválení usnesení z 1. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili usnesení z 1. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

12. Závěr zasedání

Paní starostka poděkovala členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání a uvedla, že další zasedání zastupitelstva obce se uskuteční 10. prosince 2018.

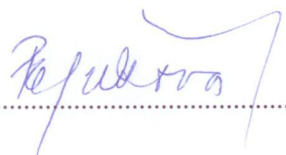
Dolní Zálezly, 19. listopadu 2018

Zapsala : Blanka Papežová

Ověřovatelé zápisu: Aleš Zíka

Miroslav Suchý

Starostka obce: Ing. Magda Pejšová


.....

.....

.....


.....