

Obec Dolní Zálezly, IČO 00266710, se sídlem Dolní Zálezly, Mírové náměstí 98, PSČ 403 01 (dále jen „**Obec**“), tímto prohlašuje, že:

- 1) Dne 30. 11. 2022 uzavřela se společností BIDLÍ bydlení dvanáct s.r.o., IČO 082 84 831 (dále jen „**Původní žadatel**“), smlouvu o budoucí darovací smlouvě (dále jen „**Smlouva budoucí darovací**“) související s projektem výstavby 7 rodinných domů, souvisejících staveb a výstavby sítí (dále jen „**Projekt**“) na pozemku parc. č. 1171/1, 1175, 1196/1, 1197/1, 1197/12, to vše v k. ú. Dolní Zálezly (dále jen „**Pozemky**“), na základě které se Obec s Původním žadatelem dohodla, že poté, co Původní žadatel zajistí na své náklady výstavbu inženýrských sítí v obci určených Smlouvou budoucí darovací, Původní žadatel daruje tyto inženýrské sítě a určité Smlouvou budoucí darovací určené části pozemků Obci a Obec tyto inženýrské sítě a určité části pozemků do svého vlastnictví přijme.
- 2) Dne 30. 11. 2022 dále uzavřela s Původním žadatelem v souvislosti s Projektem smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva budoucí VB**“), kterou se se Původní žadatel a Obec dohodly, že v souvislosti s realizací Projektu budou zřízena určitá v této smlouvě určená věcná břemena a bude umožněno napojení inženýrských sítí Projektu k dalším sítím a technické infrastruktúře.
- 3) Obec bere na vědomí, že aktuálně probíhají jednání mezi Původním žadatelem a společností Modřanská zemědělská, a.s., se sídlem Praha 1, Nové Město, Klimentská 1207/10, PSČ 110 00, IČO 282 55 038 (dále jen „**Nový žadatel**“), která je mj. vlastníkem Projektem dotčených pozemků, o převodu projektové dokumentace k Projektu a práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor územního plánování stavebního řádu, ze dne 26. dubna 2023, sp. zn. 406645/2022, čj. MMUL/OÚPSŘ/S/143185/2023/Doš,70-22, o umístění stavby „Lokalita RD, Dolní Zálezly, Plocha přestavby PB3.2, Dolní Zálezly“ – výstavba IS a komunikací (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), přičemž v případě uskutečnění takového převodu by nadále byl žadatelem o vydání stavebního povolení k další fázi Projektu a jeho stavebníkem Nový žadatel, případně jeho právní nástupce.
- 4) Obec tímto v rámci své samostatné působnosti prohlašuje, že nemá proti takové změně v budoucí osobě stavebníka Projektu námitek.
- 5) Obec dále v souvislosti s možnou změnou v osobě stavebníka Projektu bere na vědomí, že v případě změny v osobě stavebníka bude třeba vyřešit důsledky této změny na práva a povinnosti Obce a Původního žadatele vyplývající ze Smlouvy budoucí darovací a Smlouvy budoucí VB s tím, že jako nejvhodnější řešení připadá v úvahu ukončení Smlouvy budoucí darovací a Smlouvy budoucí VB a uzavření nových smluv s Novým žadatelem se stejným účelem těchto smluv.
- 6) Obec v případě, že dojde ke změně v osobě stavebníka z Původního žadatele na Nového žadatele, je připravena za účelem dosažení stejného účelu Smlouvu budoucí darovací a Smlouvu budoucí VB ukončit, a to ve shodě s Původním žadatelem, a následně bez zbytečného odkladu uzavřít obdobné smlouvy s Novým žadatelem, případně učinit jiná právní jednání, aby bylo umožněno za obdobných podmínek dosažení účelu těmito smlouvami předvídaného.

V Dolních Zálezlech dne

ING. MAGDA PEJŠOVÁ, MPA
starostka