



## OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

### ZÁPIS

#### **Z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 14. září 2020**

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18:00 hodin do 18:52 hodin. Jednání vedla starostka obce Ing. Magda Pejšová.

Zastupitelé:

Přítomno: 6  
Omluveno: 1 (Aleš Zíka)  
Neomluveno: 0  
Občané: 2

#### **1. Zahájení, schválení programu**

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce na 11. veřejném zasedání Zastupitelstva obce DZ v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že zasedání bude pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zastupitelům byly předány veškeré podklady pro toto jednání zastupitelstva. Zasedání bylo řádně svoláno. Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl pořízen a ověřen v řádném termínu a nikdo proti němu nevznesl připomínky. Zápis je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu a na webových stránkách obce.

Je přítomno 6 zastupitelů, jeden se omluvil, zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Starostka dále předložila návrh programu 11. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové opatření 3/2020
3. Pronájem pozemku p. č. 451 k. ú. Dolní Zálezly
4. Obecně závazná vyhláška č.1/2020 – zrušení OZV č. 3/2011
5. Veřejné osvětlení-podklady a žádost o dotaci EFEKT 2020
6. Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných silnicí č. I/30
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Paní starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k uvedenému programu připomínky. Ze zastupitelů neměl nikdo připomínky a paní starostka nechala o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak bylo vyvěšeno na úředních deskách.

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Starostka obce navrhla:

- a) zapisovatele jednání – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou
- b) ověřovatele zápisu – Ing. Petra Hetta a pana Miroslava Suchého
- c) vypracováním usnesení – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou

K návrhu nikdo neměl připomínky.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo paní místostarostku Irenu Němečkovou zapisovatelem 11. VZZO, Ing. Petra Hetta a pana Miroslava Suchého ověřovateli tohoto zápisu a paní Ing. Irenu Němečkovou pověřilo vypracováním usnesení.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

## **2. Rozpočtové opatření č. 3/2020**

Paní starostka uvedla, že opatření zahrnuje pouze přesuny z jednotlivých položek na jiné a na straně příjmů neplánované transfery, které dorazily na účet. U přesunů se jedná o výdaje spojené s transportem a péčí o psa v útulku, s projektem na opěrnou zeď v ulici Moravanská, s dokumentací k žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti VO, s plánem rozvoje obce a územním plánem a také s volbami.

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo Rozpočtové opatření č.3/2020.

## **3. Pronájem pozemku p. č. 451 k. ú. Dolní Zálezly**

Paní starostka uvedla, že se jedná se o pozemek, který je v současné chvíli pronajímám za 1284 Kč/rok, což odpovídá běžné ceně za pronájem travnatého pozemku u nás v obci. O tento pozemek již nemá současný nájemce zájem, a tak došlo ke zveřejnění záměru o pronájmu. Na záměr reagoval pan [REDACTED]

s nabídkou 1300 Kč za rok s tím, že bude pozemek využívat k lovu ryb a bude se o pozemek řádně starat a udržovat jej v pořádku. Dále navrhla uzavřít s jediným zájemcem smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce tak, jak je to u obdobných smluv v obci běžné. Nikdo neměl k bodu žádné připomínky.

Hlasování o nájmu pozemku.

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo uzavření smlouvy o nájmu pozemku p. č. 451 v k. ú. Dolní Zálezly s panem [REDAKCE] za 1300 Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce a podmínkou řádné údržby pozemku.

#### **4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 – zrušení OZV č. 3/2011**

Paní starostka uvedla, že ve spolupráci odborem kontroly MVČR byla provedena kontrola aktuálnosti OZV. Jedna z vyhlášek vydaná v roce 2011 je v tuto chvíli neaktuální, jedná se o vyhlášku o místním poplatku ze vstupného. Vzhledem k tomu, že není v obci využívána a za současné situace její využití nelze předpokládat, navrhla její zrušení. Pokud by se situace změnila, vždy je možnost schválit vyhlášku aktuální a odpovídající aktuálnímu stavu.

Paní starostka vyzvala zastupitele k diskusi, nikdo se k bodu nevyjádřil.

Hlasování o Obecně závazné vyhlášce č.1/2020

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky č.1/2020, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č.3/2011 o místním poplatku ze vstupného.

#### **5. Veřejné osvětlení-podklady a žádost o dotaci EFEKT 2020**

Paní starostka uvedla, že na základě úkolu z 10. veřejného zasedání zastupitelstva k řešení stavu VO byly osloveny byly 3 firmy k vypracování cenové nabídky zhodnocení technického stavu veřejného osvětlení, návrhu opatření, přípravy dokumentace pro podání žádosti o dotaci. Získali jsme dvě kompletní nabídky a jednu částečnou bez energetického auditu a podpory pro podání žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti VO.

Vybrána byla společnost Regionální poradenská agentura, s.r.o., Starobrněnská 20, Brno, IČO:26298163, která nabízí kompletní služby a případně další podporu při výběrovém řízení. Nemá napojení na konkrétního dodavatele svítidel a má dobré reference. Pracuje pro veřejnoprávní i soukromé subjekty od roku 2002. Zároveň nabídnutá cena za služby je výhodnější než u ostatních + příprava podkladů pro podání žádosti o dotaci v rámci projektu EFEKT.

V tuto chvíli je proveden průzkum, připravený světelný výpočet, pracuje se na vyhodnocení zjištěného stavu a návrhu řešení. Vše běží tak, abychom měli možnost podat žádost o dotaci na snížení energetické náročnosti do konce října – výměna svítidel a rozvaděčů. Z dotace je možné hradit 50 % uznatelných

nákladů. Jestli obec využije případně získanou dotaci, bude samozřejmě na rozhodnutí zastupitelstva, na základě kompletních podkladů, které ale v tuto chvíli ještě nemáme pohromadě.

Paní starostka vyzvala zastupitele k diskusi, nikdo se k bodu nevyjádřil.

## **6. Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných silnicí č. I/30**

Paní starostka uvedla, že společnost Ředitelství silnic a dálnic po aktuálním zaměření pozemků vypořádává pozemky podél silnic I. třídy. Jedná se o pozemky kolem průchodu k přístavišti s celkovou výměrou 71 m<sup>2</sup>. Za tyto pozemky nabídla obci celkovou cenu 5160 Kč, což je cca 73 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že obec v poslední době prodala podobný pozemek za vyšší částku, bylo by těžko obhajitelné postupovat v tomto případě jinak. Z tohoto důvodu začala paní starostka jednat se zastupiteli ŘSD o ceně.

Paní starostka vyzvala zastupitele k diskusi, zastupitelé souhlasili se zvoleným postupem.

## **7. Různé**

### **a) Stížnost na nepořádek na pozemku v Květinové ulici**

Paní starostka informovala přítomné, že obec dostala písemný podnět k řešení nepořádku, uskladněného stavebního materiálu a odpadu na pozemku p. č. 270 v k. ú. Dolní Zálezly. Tento pozemek je dle katastru nemovitostí zahradou v rozsáhlém chráněném území, v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně, určený především k rekreaci. Zahrada je definována jako pozemek, na němž se předpokládá, že zde bude majitel pěstovat zeleninu, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu, nebo který je souvisle osázený ovocnými stromy či keři. Je tedy logické, že na takovém pozemku nelze dlouhodobě skladovat odpad ani stavební materiál, jak je tomu ve v tomto případě. Protože je zřejmé, že se jedná o odpad a materiál pocházející z podnikání, vyzvali jsme písemně majitele pozemku k nápravě a nedojde-li ke zlepšení do 30.9.2020, bude zaslán podnět na odbor životního prostředí.

### **b) Stížnost na neupravený pozemek a nebezpečné stromy v ulici Na Vyhlídce p. č. 950**

Paní starostka uvedla, že se jedná o soukromý pozemek, který nijak neohrožuje veřejné prostranství, tedy je zde nasnadě sousedské vypořádání. Přesto byl majiteli odeslán dopis s upozorněním na povinnosti spojené s vlastnictvím stromů a nabídkou pomoci při řešení situace.

### **c) Stížnost na nebezpečnost významného stromu Na Horkách**

Jedná se o významný dub v majetku obce, na strom byl zpracován posudek odbornou arboristkou, která navrhl, že je třeba provést ošetření stromu, a to ořezání suchých větví ještě před koncem vegetačního období, aby byly suché větve dobře viditelné. Strom byl ošetřen.

### **d) Brigády**

Na základě výzvy v červnovém Zálezelském zpravodaji se přihlásilo se 5 brigádníků/brigádnic. Natřeli lavičky, zábradlí, pomohli s pletím a úklidem obce, zmapovali hroby na hřbitově a udělali fotodokumentaci, vytvořili přehledný pasport VO, který můžeme používat všichni, aniž bychom k tomu potřebovali speciální program, pomohli nám s výrobou paletových stolků pro obecní akce.

### **e) Letní přivalové deště**

Během letních prázdnin došlo ke dvěma významnějším přivalovým dešťům, při kterých došlo k zatopení čerpací stanice odpadních vod a nějakou dobu nestíhalo čerpadlo odčerpávat vodu z kanalizace. Při prvním byla přivolána pohotovost společnosti SČvak. Vše bylo dáno do pořádku,

nicméně došlo k zatopení dvou sklepů, u Vaňků a v KD. V KD je třeba vyřešit zacpání kanalizační odbočky, aby k podobným problémům do budoucna nedocházelo.

V souvislosti s deštěm došlo k ucpání propustku Na Vyhlídce, propustek byl obratem vyčištěn a poslána výzva majiteli pozemku pod propustkem, aby si z propustku odstranil věci, které zde má schovány před deštěm, ten obratem zareagoval.

f) Mateřská škola

Na začátku prázdnin došlo k rekonstrukci a výměně podlah. Ve všech místnostech MŠ kromě herny jsou nová lina, v herně bude třeba provést vyrovnání podlahy a položit nový koberec. To jsme s ohledem na rozpočet nechali na příští rok. Celkově stála rekonstrukce 150000 Kč bez DPH. Na budově MŠ dále řešíme špatný stav střešní krytiny, bude třeba rychle provést lokální opravu a pro příští rok pravděpodobně naplánovat kompletní rekonstrukci střechy.

g) Moravanská ulice odkup pozemků a dokumentace

Dva pozemky jsou již v majetku obce u třetího je smlouva připravena k podpisu a v nejbližší době bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Kompletní je také dokumentace ke stavebnímu řízení stavby opěrné zdi. Ještě před zahájením vyřizování stavebního řízení bude třeba nechat pozemky vyjmout z pozemkového fondu. Žádost bude odeslána po nabytí právní moci vkladu posledního pozemku.

K projektové dokumentaci předala paní starostka slovo zastupiteli Zdeňku Pejšovi, ten přítomné informoval, že se předpokládá, že cca rok bude trvat stavební řízení. Následně bude třeba nalézt dotační titul, popř. tituly, které by umožnily realizaci stavby. Před zahájením výběrového řízení na dodavatele bude nutné sestavit položkový rozpočet, který je významným pomocníkem při řešení víceprací a méněprací se zhotovitelem, důležité bude také nalezení místa pro deponování materiálů. Pan zastupitel Suchý navrhl dvě místa, která se k deponování materiálu vždy využívají. Předběžně se zastupitelé domlouvali také na tom, že bude třeba po dobu stavby uzavřít ulici Moravanská od hřbitova k odbočce ke Kaolince, všeobecně byl podporován návrh uzavření od 8:00 do 16:00, konečné rozhodnutí bylo necháno, až na dobu řešení konkrétních opatření stavby.

h) Územní plán

Byly zpracovány úvodní průzkumy a připraven návrh zadání územního plánu, ten byl zveřejněn na úředních deskách a zaslán všem dotčeným orgánům. Všichni, včetně občanů, mají cca 30 denní lhůtu se k návrhu vyjádřit.

i) Plán rozvoje obce

Dne 1. 9. 2020 se uskutečnila úvodní schůzka pracovní skupiny k dokumentu Plán rozvoje obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o dokument, který má ukázat směřování obce v nejbližších cca 6 letech, a to bez ohledu na obsazení vedení obce, byly ke spolupráci na něm přizváni i občané. Pracovní skupinu tvoří 7 zastupitelů a 5 občanů. Všichni měli možnost se pod vedením odborníků vyjádřit k tomu, co se jim v obci líbí, co se jim nelíbí, co by změnili... Z velmi plodného podvečera vzešla řada nápadů a vše teď odborníci zpracovávají v dokument, který bude ještě předložen pracovní skupině k připomínkování.

j) Den obce

Odložený Den obce se uskutečnil 12. 9., vyšlo počasí a lidé dorazili v hojném počtu. Paní starostka poděkovala všem, kteří se na akci podíleli.

k) Taneční kurzy

Taneční kurzy byly na poslední chvíli odloženy na jaro, a to na základě vyjádření hygieny, že je nutné, aby měly taneční páry při tanci roušky.

- l) Nohejbalový turnaj 19.9.  
Přihlášeno 10 týmů, protože se jedná o venkovní akci s účastí cca 50 lidí, tak není důvod ji rušit.
- m) Divadelní pout' 3.10.  
Je naplánovaná na sobotu 3.10. – Podporu jsme získali od Ústeckého kraje a od společnosti ČEZ, Na pouti se představí – divadelní spolek – Cirkus Nostalgie, který odehraje 4 divadelní představení a ještě budou odehrána další dvě představení Honza pták, pro diváky bude připraven ještě další doprovodný program. Věříme, že situace kolem nemoci Covid -19, opětovně nezpůsobí zrušení akce.

## **8. Diskuse**

V rámci diskuse byly řešeny buxusy na hřbitově, výluka na železnici, propachtované pozemky, počet pracovníků na obci a složení okrskové volební komise.

## **9. Závěr**

Paní starostka poděkovala členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast.

Dolní Zálezly 18. 9. 2020

Zapsala: Ing. Irena Němečková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Hetto

Miroslav Suchý

Starostka obce: Ing. Magda Pejšová