

**OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY****ZÁPIS**

**z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 17. září 2018.**

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od **18.00 hodin**, ukončeno bylo v 18.45. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý.

**Zastupitelé:**

Přítomno: 4  
Omluveni: 1 /pan Zíka/  
Neomluveni: 0  
Občané: 9

**1. Zahájení**

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu z 23. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou. Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni pan Zdeněk Pejša a pan Martin Vojtíšek, vypracováním usnesení pan Miroslav Suchý,

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu.

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

Starosta dále předložil návrh programu 23. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

**Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Úkoly z minula
3. Volby do zastupitelstva obce
4. Žádost o zřízení věcného břemene
5. Návrh zrušení směrnice pro FRB v obci
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr zasedání

Ze zastupitelů neměl nikdo k programu připomínky a pan starosta nechal o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak bylo vyvěšeno na úředních deskách.

Pro:	4
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili program 23. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

## 2. Úkoly z minula

### 3. Volby do zastupitelstva obce

Pan starosta uvedl, že občané již dostali do schránky volební program SNK evropští demokraté a podivil se, že v obci byla postavena jen jedna kandidátní listina. Jsme jediná obec v okrese, která má pouze jednu kandidátku, i daleko menší obce mají např. 6 kandidátních listin. Volby proběhnou v pátek 5. října od 14.00 do 22.00 hodin a v sobotu 6. října od 8.00 do 14.00 hodin. Volební komise byla vytvořena z řad občanů obce, protože žádná strana do volební komise svého člena nedelegovala.

### 4. Žádost o zřízení věcného břemene

Návrh smlouvy na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaslala obci společnost ČEZ Distribuce, a. s. Jedná se o zřízení věcného břemene /kabelové vedení NN/ na pozemku obce p. č. 1525 / ostatní komunikace/ za částku 3.000,- Kč.

Hlasování o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene.

Pro:	4
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili smlouvu na zřízení věcného břemene.

### 5. Návrh zrušení směrnice pro FRB v obci

Jedná se o opatření č. 1/2003 – Pravidla k poskytování a použití účelových finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území obce Dolní Zálezly. Vzhledem k tomu, že z řad občanů již několik let nebyl o použití těchto finančních prostředků zájem, byl fond zrušen a peníze převedeny na běžný účet. Nic nebrání tomu, aby byl v budoucnu podobný fond vytvořen v jiné podobě, tak jak zákon přikazuje. Pan starosta proto navrhuje zrušení Opatření č. 1/2003 o pravidlech poskytování těchto prostředků.

Hlasování o zrušení Opražení č. 1/2003

Pro: 4  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili zrušení opatření č. 1/2003 - Pravidla k poskytování a použití účelových finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území obce Dolní Zálezly.

## 6. Různé

- na obecní úřad byla doručena žádost o pronájem části obecního pozemku 789/1 v katastrálním území Dolní Zálezly, Jedná se o část 20 m dlouhou a 0,5 m širokou. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru na pronájem této části pozemku p. č. 789/1.

Hlasování o vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p. č. 789/1.

Pro: 4  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p. č. 789/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> /pruh dlouhý 20 m, široký 0,5 m/;

- pan starosta požádal pana Pejšu o informace k rekonstrukci kulturního domu  
 Pan Pejša uvedl, že kulturní dům je dokončen v termínu. V současné době se připravují podklady pro zúčtování víceprací, protože oproti původnímu plánu se některé věci měnily /osvětlení na sále a jevišti, podbití střechy nad sálem, přidaly se některé omítky a další/. Byly dodány stoly a židle. Jsou vyrobeny kuchyňské linky do kluboven a vybavení šaten. Řeší se přípojka plynu a elektřiny. Dále se bude řešit kolaudace. Takže v dohledné době bude moci být zahájen běžný provoz.  
 Pan starosta dále uvedl, že pro občany bude v kulturním domě den otevřených dveří;
- v loňském roce proběhla v obci akce Obec občanům /nabídka na úsporu energií/, obec do tohoto projektu šla a za rok ušetřila na energiích 58.000,- Kč;
- vypracování nájemní smlouvy – pro oddíl stolního tenisu bude vypracována nájemní smlouva na prostory kulturního domu. Musí se stanovit částka za spotřebu energií, stanovit dny, které bude oddíl prostory kulturního domu používat, ve smlouvě již bude zakotveno, že se oddíl bude věnovat i mládeži a dětem. Nájemní smlouva bude uzavřena nejdéle na 1 rok. Smlouvu vypracuje pan starosta Suchý ve spolupráci s panem Kramperou, tak aby došlo k vzájemné shodě.

Hlasování o vypracování nájemní smlouvy na prostory kulturního domu pro oddíl stolního tenisu.

Pro: 4  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili vypracování nájemní smlouvy pro oddíl stolního tenisu na prostory v kulturním domě;

- do kulturního domu jsou potřeba 2 kuchyňky a vybavení do šaten Cenový návrh na toto vybavení od pana Khola /truhlář/ činí 86.008,- Kč. V ceně je zahrnuta doprava i montáž tohoto vybavení.

Hlasování zhotovení vybavení KD v částce 86.006,- Kč panem Kholem

Pro: 4  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili cenu ve výši 86.006,- Kč za zhotovení 2 kuchyněk a vybavení šaten panem Kholem.

- pan starosta seznámil přítomné s dopisem SŽDC, s. o, který je reakcí na jeho dopis ze dne 15. 8. 2018 se žádostí o řešení přístupu na vlakové nástupiště – bezbariérový přístup na nástupiště.  
 „...ve věci Vašeho dopisu, který se týkal chybějícího bezbariérového přístupu na železniční zastávku Dolní Zálezly, Vás sděluji, že touto problematikou se Správa železniční dopravní cesty zabývá již delší dobu. S ohledem na stísněné prostorové poměry v případě železniční zastávky Dolní Zálezly je však tato problematika bohužel složitější, než může být na první pohled patrné.  
 Současné technické parametry nástupiště neumožňují pouhé doplnění bezbariérového přístupu. Podmínkou k tomu je především nutná změna šířkových, ale i výškových parametrů nástupiště. Rozšíření nástupiště s sebou přináší i požadavek na zvětšení osové vzdálenosti kolejí. Zde jsme bohužel limitováni z obou stran kolejiště. Na straně jedné stojí památkově chráněná budova zastávky, na straně druhé pak vysoká záruční zeď – nad ní se již nacházejí rodinné domy. Vzhledem ke složitosti situace lze náklady na celkovou přestavbu nástupiště odhadovat v řádu desítek milionů korun, nelze přitom vyloučit, že náklady mohou přesáhnout výši 100 mil. Kč.  
 V současné době není bohužel možné stanovit bližší termín realizace bezbariérového přístupu na železniční zastávku v obci Dolní Zálezly“.

Něco potěšujícího: podchod bude vymalován, bude uklizenou mokrou cestou, prodlouženo zábradlí o 30 m, aby lidé nechodili přes koleje, na schodišti budou vyměněna prkna. To je vše, čeho bylo možno dosáhnout, uvedl pan starosta;

- zastupitelstvo obce si přeje v obci stále sloužící státní policii. Pan starosta měl dnes schůzku s náčelníkem a dalšími zástupci policie a provedl je kulturním domem, kde si policie vybrala prostory 2. patra. Obec tyto prostory dovybaví kuchyňkou a policie si služebnu ostatním nábytkem vybaví sama. Zástupci policie uvedli, že se bude jednat o nejhezčí služebnu v okrese.
- pan starosta informoval, že právě probíhá oprava ulice Národní Fronty. Po vyfrézování byly zjištěny pod asfaltem zakryté kanály s ventily, ty se musely zdvihnout. Oprava ulice Národní Fronty bude hotova do konce příštího týdne;

- návrh rozpočtové změny č. 4/2018

příjmy celkem se navyšují o	1.763.461,- Kč
výdaje	2.442.929,- Kč
rozdíl	679.468,- Kč bude kryt z vlastních zdrojů

Hlasování o rozpočtové změně č. 4/2018.

Pro:	4
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili rozpočtovou změnu č. 4/2018.

## 7. Diskuse

Pan Veselý se zeptal, jak to bude s tím kulturákem, stavba měla být hotova v červnu, potom v červenci, je září a teď tam nikdo nedělá, ze stropu na sále visí 70 šňůrek.

Odpovídal pan Pejša: smlouva byla podepsána na 320 kalendářních dnů, staveniště bylo předáno 19. září 2017, z toho byla 2 x přestávka z důvodu mrazů, kdy se nedalo pracovat, potom termín dokončení vychází na 24. 8. 2018. Vzhledem k vícepracím, které se objednaly, se termín prodloužil o jeden týden, tj. do 31. 8. 2018. Vše co bylo předmětem smlouvy, bylo v termínu hotovo.

Světla na sále, světla na jevišti, venkovní terasa včetně kamenného obložení, předělání elektriky ve sklepě, vyklizení sklepních prostorů /15 m<sup>3</sup>/, oprava podlahy a dveří ve sklepě, podbití stropu a další práce nebyly předmětem smlouvy. Na sále jsme chtěli zachovat původní palubkový strop, který měl nějakou historickou hodnotu ve smyslu toho, že jej v rámci akce Z dělali občané Zálezel, ale ten nevyhověl z hlediska požární bezpečnosti.

Pan Pejša odpovídal na další dotazy ohledně rekonstrukce kulturního domu, např. proč bude tolik světel na sále - odpověď /dodržování evropských směrnic, platná legislativa, hygiena/ jiné světlo pro stolní tenis, jiné např. pro taneční zábavy plesy a další aktivity a pan Pejša jako stavební dozor za dodržení směrnic odpovídá.

Pan Veselý – dotaz ohledně ceny verandy, proč nebyla v původním projektu a je jako vícepráce. Jde o naše peníze.

K tomu pan Pejša uvedl, že dělá stavařinu 30 let, cena projektu stanovená ceníkem 2018 „projektant má právo na odměnu v hodnotě 5% z ceny díla“- . Kulturák stál 19. mil. Kč, 5% je 600 tis. Kč a obec projekt pořídila za 220 tis. Kč, to znamená, že jsme jako obec ušetřili cca 400 tis. Kč. Dále uvedl pan Pejša, že projekt změnil on, jako stavební dozor, po poradě se zastupiteli, protože navržena byla zeď ze ztraceného bednění /šedivě neomítnuté kameny/. A protože kulturní dům bude v uvozovkách výkladní skříň obce a musí nějak vypadat, změnili jsme projekt a v rámci toho objednali jako vícepráci obložení verandy šedivým čedičem, aby to co nejvíce odpovídalo původní čedičové zdi dle foto z roku 1920. Dále byla na verandě změněna proti projektu prkna zábradlí z důvodu bezpečnosti – výměna za silnější a současně bylo zábradlí zvýšeno.

Pan Veselý se dále zeptal, zda zastupitelé viděli, jak byly na verandu dávány sloupky. Údajně bez drátu. Toto stavební dozor pan Pejša i pan starosta Suchý vyvrátili.

Pan Veselý dále požádal, zda by na příštím zasedání mohl být stůl jednajících zastupitelů blíže občanům, neboť většina z nich jsou starší občané a již špatně slyší. Zastupitelé přislíbili na příští zasedání mikrofon.

Pan Kylišek se zeptal, jak to bude v ulici Národní Fronty /v současné době se opravuje/ s pozemkem kolem zdi paní Šimonové.

Pan starosta uvedl, že tam zůstane tráva, aby se voda měla kam vsakovat, asphalt tam nemůže být. Na druhé straně bude asfaltový rigol, aby voda netekla lidem do domů.

## 8. Usnesení

Návrh usnesení z 23. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Miroslav Suchý.

Hlasování o schválení usnesení z 23. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

Pro:	4
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili usnesení z 23. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

## 9. Závěr zasedání

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání.

Dolní Zálezly, 20. září 2018

Zapsala :	Blanka Papežová	.....
Ověřovatelé zápisu:	Zdeněk Pejša	.....
	Martin Vojtíšek	.....
Starosta obce:	Miroslav Suchý	.....