

OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY**ZÁPIS**

z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 17. června 2019.

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od **18.00 hodin do 19.10 hodin** Jednání vedla starostka obce ing. Magda Pejšová.

Zastupitelé:

Přítomno: 6
Omluveni: 1 /ing. Hetto/
Neomluveni: 0
Občané: 10

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce na 5. veřejném zasedání zastupitelstva obce v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že ze zasedání bude pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zastupitelům byly předány veškeré podklady pro toto jednání zastupitelstva. Zasedání bylo řádně svoláno.

Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl pořizen a ověřen v řádném termínu a nikdo proti němu nevznesl připomínky. Zápis je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu.

Je přítomno 6 zastupitelů a zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starostka dále předložila návrh programu 5. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 3/2019
3. Schválení účetní závěrky za rok 2018
4. Závěrečný účet obce
5. Závěrečný účet Mikroregionu Milada
6. Výběrové řízení - oprava komunikací
7. Výběr pořizovatele a zpracovatele - územní plán obce
8. Pronájem sálu Kulturní dům Labe
9. Přívoz Dolní Zálezly-Církvice
10. Žádost o odkoupení pozemku ČEZ
11. Žádost o projednání záměru viniční trati
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Paní starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k uvedenému programu jednání připomínky. Ze zastupitelů neměl nikdo k programu připomínky a paní starostka nechala o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak bylo vyvěšeno na úředních deskách.

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce, tak jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Starostka určila zapisovatele pro pořízení zápisu z 5. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Aleš Zíka a Miroslav Suchý, vypracováním usnesení Ing. Irena Němečková.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu, zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu pana Aleše Zíku a Miroslava Suchého, vypracováním usnesení paní Ing. Irenu Němečkovou, zapisovatelem paní Papežovou.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

2. Rozpočtové opatření č. 3/2019

Paní starostka uvedla, že všichni zastupitelé dostali rozpočtové opatření k dispozici a mohou k němu mít připomínky.

Zastupitelé k návrhu rozpočtového opatření č. 3/2019 připomínky neměli a paní starostka nechala o návrhu rozpočtového opatření hlasovat.

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili rozpočtové opatření č. 3/2019.

3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2018

Zastupitelé měli k dispozici návrh účetní závěrky obce za rok 2018. Nikdo ze zastupitelů k účetní závěrce neměl připomínky.

Hlasování o návrhu účetní závěrky obce za rok 2018.

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili účetní závěrku obce za rok 2018.

4. Závěrečný účet obce

Paní starostka uvedla, že závěrečný účet obce obsahuje souhrnné údaje o ročním hospodaření. Jsou zde obsaženy údaje o plnění rozpočtu, příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby. Údaje o hospodaření s majetkem, o dalších finančních operacích včetně tvorby a použití fondu. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu krajů, obcí, státním fondům, národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Návrh závěrečného účtu obce Dolní Zálezly byl v souladu se zákonem vyvěšen na úřední desce. Zastupitelé obce neměli k návrhu závěrečného účtu obce žádné připomínky a paní starostka dala o návrhu závěrečného účtu obce hlasovat.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili závěrečný účet obce za rok 2018 bez výhrad.

5. Závěrečný účet Mikroregionu Milada

Dále paní starostka informovala, že na posledním zasedání Mikroregionu Milada schválili všichni starostové členských obcí mikroregionu, Závěrečný účet Mikroregionu Milada za rok 2018 bez výhrad. Informace jsou k dispozici na naší úřední desce.

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly bere na vědomí schválení závěrečného účtu Mikroregionu Milada za rok 2018 bez výhrad.

6. Výběrové řízení na opravu komunikací

Na jaře byl zmapován stav komunikací v obci. Opravy jsou potřeba v ulici Na Horkách k zahrádkářům /tam byla oprava příslibena/, v ulici Dlážděná, Na Vyhlídce, tam jde o drobné opravy, které nebyly dodělány a v ulici U Trati /od nádraží dolů k viaduktu/. Výtluky jsou na komunikacích vyznačeny. O ocenění oprav těchto komunikací bylo osloveno 5 firem, které se drobnými opravami silnic zabývají. Zájem projevil tři firmy. Dvě firmy nabídly cenu, která nebyla konečná a byla vyšší než ta, kterou nabídla třetí firma jako konečnou a to 184.244,- Kč včetně DPH. Jedná se o firmu JPR Realizace s. r. o. Nabídky dvou dalších firem byly o cca 90.000,- Kč vyšší a nebyly konečné.

Paní starostka proto navrhuje uzavřít smlouvu na opravu komunikací v obci s firmou JPR Realizace s. r. o. za částku 184.244,- Kč, jako částku konečnou.

Hlasování o uzavření smlouvy na opravu komunikací v obci s firmou JPR Realizace s. r. o. za částku 184.244,- Kč jako konečnou

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili uzavření smlouvy na realizaci oprav komunikace Na Horkách, Dlážděná, Na Vyhlídce a U Trati s firmou JPR Realizace s. r. o. za částku 184.244,- Kč včetně DPH.

7. Výběr pořizovatele a zpracovatele územního plánu obce

Na minulém zasedání zastupitelstva obce se hovořilo o tom, že v roce 2017 schválilo zastupitelstvo začátek prací na novém územním plánu obce na jaro roku 2019.

Na jaře jsme měli pouze 2 nabídky na pořizovatele s tím, že nejsou schopni na novém územním plánu začít pracovat hned, ale až od září. Z tohoto důvodu byl posunut termín výběrového řízení na pořizovatele a zpracovatele nového územního plánu obce na dnešní jednání zastupitelstva.

Bylo vyhlášeno poptávkové řízení na pořizovatele a zpracovatele územního plánu s termínem dodání nabídek do 13. června 2019. Bylo poptáno 5 kvalifikovaných pořizovatelů územních plánů. Dva odpověděli, že pro nás toto nemohou realizovat z nedostatku času. Od třech jsme obdrželi cenové nabídky.

Nejvyšší cenová nabídka byla na 205.000,- Kč, další cenová nabídka byla 150.000,- Kč a třetí nabídka byla za 127.000,- Kč vč. DPH. Všichni tři pořizovatelé mají dobré reference, není mezi nimi rozdíl a vzhledem k tomu, že podmínkou poptávkového řízení byla nejnižší nabídnutá cena, navrhuje paní starostka uzavřít smlouvu s panem Mgr. Jindřichem Felcmanem.

Hlasování o výběru pana Mgr. Jindřicha Felcmana Ph.D. pořizovatelem nového územního plánu obce Dolní Zálezly za částku 127.000,- Kč vč. DPH a pověření paní starostky uzavřením příkazní smlouvy na „Pořízení Územního plánu obce Dolní Zálezly v termínu do 30. 9. 2019.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili Mgr. Jindřicha Felcmana Ph.D pořizovatelem nového územního plánu obce za částku 127.000,- Kč vč. DPH a pověřili paní starostku uzavřením příkazní smlouvy na pořízení územního plánu do 30. 9. 2019.

Dále paní starostka uvedla, že byli zároveň poptáni zpracovatelé nového územního plánu k zaslání cenových nabídek. Cenové nabídky zaslali 3 zpracovatelé, cena se pohybuje od 366.000,- Kč do 640.000,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že nejnižší cena je za cenu obvyklou, navrhuje paní starostka uzavřít smlouvu na zpracování územního plánu s panem Ing. Eduardem Žaludou, jehož nabídka je 366.000,- Kč bez DPH, tedy 442.860,- Kč včetně DPH za kompletní služby spojené se zpracováním územního plánu.

Hlasování o výběru Ing. Eduarda Žaludy zpracovatelem územního plánu obce Dolní Zálezly a o pověření paní starostky uzavřením smlouvy o dílo na Zpracování Územního plánu obce Dolní Zálezly s tímto zpracovatelem za celkovou částku 442.860,- Kč včetně DPH v termínu do 30. 9. 2018,

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili zpracovatelem nového územního plánu Ing. Eduarda Žaludu a pověřili paní starostku uzavřením smlouvy o dílo na zpracování územního plánu obce Dolní Zálezly s tímto zpracovatelem za částku 442.860,- Kč vč. DPH v termínu do 30. 9. 2019.

Zastupitelstvo obce pověřuje současně paní starostku, aby se pokusila získat dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro rok 2020-2021 na zpracování územního plánu obce Dolní Zálezly k částečnému pokrytí nákladů za jeho zpracování.

8. Pronájem sálu Kulturní dům Labem

Již na minulém jednání zastupitelstva se projednával pronájem sálu na základě vyvěšeného záměru. Konečný záměr pronájmu byl z důvodu získání dalších informací přesunut na dnešní jednání zastupitelstva. Žádost o pronájem podaly dva oddíly stolního tenisu, náš a jeden cizí.

Cizí oddíl nabízel za hodinu pronájmu 150,- Kč, bez jakýchkoli dalších podmínek, v tomto případě je nabídnutá cena za pronájem sálu velmi nízká a sál se této organizaci pronajímat nebude.

Oddíl stolního tenisu Dolní Zálezly sice také nabídl za hodinu pronájmu sálu 150,- Kč, ale s tím, že pro nás zajistí veškeré správcovské služby, úklidové práce a pomoc při přípravě sálu před obecní akcí a po ukončení obecní akce.

Po konzultacích a zjišťování, zda jde o cenu obvyklou, za kterou lze sál pronajmout, dostali se zastupitelé k tomu, že obce obvykle pronajímají za tuto cenu a i právník nevidí problém uzavření smlouvy na pronájem sálu za těchto podmínek.

Paní starostka proto navrhuje uzavření smlouvy s naším oddílem stolního tenisu.

Hlasování o uzavření smlouvy s oddílem stolního tenisu TJ Dolní Zálezly o dlouhodobém pronájmu do 30. 4. 2020 za 150,- Kč za 1 hodinu, s podmínkou zajištění správcovství, úklidových prací a pomoci při obecních akcích.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili uzavření smlouvy s oddílem stolního tenisu TJ Dolní Zálezly na dlouhodobý pronájem do 30. 4. 2020 za 150,- Kč za 1 hodinu, s podmínkou zajištění správcovství, úklidových služeb a pomoci při přípravě sálu na obecní akce a pověřuje paní starostku uzavřením této smlouvy v co nejkratším termínu.

9. Přívoz Dolní Zálezly – Církvice

V dubnu zastupitelé schválili uzavření smlouvy s panem Kulichem, který v obci provozoval přívoz v předcházejících letech. Přestože pan Kulich provozování přístavu přislíbil, těsně před podepsáním smlouvy jsme od něj my i městská část Střekov obdrželi e-mail, že si to rozmyslel a přívoz v letošním roce provozovat nebude.

My jsme s ním začali jednat, nejdříve navrhl, že si od něj můžeme loď půjčit za 80.000,- Kč + DPH, což nám přišlo jako přemrštěná částka /v předchozích letech poskytovala obec na provoz přívozu 70.000,- Kč a Městský úřad Střekov rovněž 70.000,- Kč/. Střekovský úřad kontaktoval dalšího provozovatele přívozu, a to pana Třešňáka. Pan Třešňák by měl zájem, ale v tuto chvíli nemá loď a od pana Kulicha si loď půjčit nemůže, protože jsou spolu ve sporu. Obec sehnala převozníka, který je ochoten za základě smlouvy s obcí /ne jako v předchozích letech s panem Kulichem/ převoznické služby vykonávat. Paní starostka toto sdělila Městskému úřadu na Střekově a pan starosta Vinš se snaží získat pronájem lodi od pana Kulicha. Městský úřad Střekov by tedy provozoval loď a obec Dolní Zálezly dodala převozníka.

Starosta Městského úřadu Střekov se asi před 10 dny domluvil s panem Kulichem na pronájmu lodi za 50.000,- Kč. Rada Městského úřadu Střekov musí nyní schválit zapůjčení lodi, její pojištění a provozování. Přívoz Dolní Zálezly – Církvice by potom byl v provozu od 1. července do 31. srpna každý den a v září o víkendech.

Hlasování o uzavření smlouvy o spolupráci s městskou částí Střekov na zajištění provozu přívodu Dolní Zálezly – Církvice od července do září 2019, s tím že obec Dolní Zálezly se bude podílet na nákladech maximálně do výše 70.000,- Kč.

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili uzavření smlouvy o spolupráci s městskou částí Střekov na zajištění provozu přívodu Dolní Zálezly – Církvice s tím že ovce Dolní Zálezly se bude na nákladech provozu podílet max. do výše 70.000,- Kč.

10. Žádost o odkoupení pozemku ČEZ

Obec obdržela žádost na odkoupení pozemku od skupiny ČEZ. Jedná se o 2 m² na parcele č. 519 za vodárnou. Tato část našeho pozemku je za plotem vodárny a v podstatě jde o narovnání vlastnických vztahů této části pozemku. Paní starostka navrhuje prodej části pozemku skupině ČEZ a vyvěšení záměru prodeje.

Hlasování o vyvěšení záměru prodeje části pozemku o výměře 2 m² p. č. 519 v kat. území Dolní Zálezly dle geometrického plánu č. 701-116/2018.

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili vyvěšení záměru prodeje části pozemku č. 519 o výměře 2 m² dle geometrického plánu č. 701-116/2018.

11. Žádost o projednání záměru viniční trati

Obci Dolní Zálezly byla doručena žádost pana Petra Brázdy o projednání záměru nové viniční trati. Pan Petr Brázda chce na svém pozemku vysadit viniči. Jedná se o pozemek p. č. 1093/1 na Teplé stráni o výměře 1,432 m². Se vznikem viniční trati musí obec souhlasit.

Hlasování vzniku viniční trati na pozemku p. č. 1093/1 o výměře 1.432 m² na základě žádosti pana Petra Brázdy.

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili žádost pana Petra Brázdy o prohlášení nové viniční trati na pozemku p. č. 1093/1o výměře 1.432 m² na území obce Dolní Zálezly s názvem „Vínice Malá Barbora“.

