



## OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

### ZÁPIS

**ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly,  
konaného dne 4. prosince 2023, od 18:00 hodin**

#### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00. hodin starostkou obce Ing. Magdou Pejšovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Zálezly zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27.11. do 4.12. včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající dále přítomné informovala, že je z celého jednání pořizován audiozáznam. Jednání se zúčastnil 1 občan.

#### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Miroslava Suchého a Jiřího Sypeckého a zpracovatelkou usnesení a zapisovatelkou Ing. Irenu Němečkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Miroslava Suchého a Jiřího Sypeckého, zapisovatelkou a zpracovatelkou usnesení místostarostku Ing. Irenu Němečkovou.**

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

#### Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zastupitel Suchý navrhl zařadit do programu projednání rozpočtu obce na rok 2024. Předsedající vysvětlila, že není zařazen na jednání, protože bude na programu dalšího zasedání zastupitelstva 18.12.2023.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva
- 4) Projednání záměru koupě druhé poloviny objektu hotelu PRAHA
- 5) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 6) Dodatek ke smlouvě se společností AVE

- 7) Různé
- 8) Diskuse

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje program 6. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Dolní Zálezly.**

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### Bod 3 – Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva

Předsedající informovala, že

*zastupitelstvo obce na svém 5. jednání 18.9.23 pověřilo:*

- 1) *starostku zpracovat a rozeslat stávajícím nájemníkům informaci o postupném navýšení nájemného, a to v roce 2024 na 25 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, v roce 2025 na 35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a v roce 2026 na 45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a uzavřít s nimi v tomto smyslu dodatky k nájemní smlouvě. Nájemníci dostali informaci a návrhy dodatků. Ještě nejsou všechny dodatky podepsány.*

**Úkol trvá.**

- 2) *starostku obce a Ing. Petra Hetta k jednání o odkoupení druhé poloviny Hotelu Praha. Tento úkol je samostatným bodem schváleného programu, bude projednán v rámci dalšího bodu.*
- 3) *starostku k uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 527 v k.ú. Dolní Zálezly se ZO ČZS Dolní Zálezly, a to na 10 let za cenu 3Kč/m<sup>2</sup>.*

**Úkol splněn**

### Bod 4 – Projednání záměru koupě druhé poloviny objektu hotelu PRAHA

Předsedající předala slovo Ing. Petru Hettovi. Ten informoval přítomné, že na základě pověření zastupitelstva se spolu se starostkou obce sešli se spolumajitelem hotelu Praha a jednali o podmínkách, za kterých by byl ochoten objekt prodat. K ověření hodnoty nemovitosti si obec zadala vypracování znaleckého posudku, který by zhodnotil tržní cenu celé nemovitosti tak, aby při vyjednávání ceny se spolumajitelem nedošlo k odchýlení z reálné hodnoty. Zároveň jsme se spolumajitelem vyjednávali podmínky smlouvy. V tomto okamžiku je stav následující: Existuje znalecký posudek, který říká, že objekt má hodnotu 2,5 mil Kč. Zároveň je oběma stranami odsouhlasené znění kupní smlouvy s cenou ½ objektu 1 450 000 Kč.

Předsedající vyzvala zastupitele k diskusi, při které zastupitelé řešili nejbližší směřování záměru. Poté nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje uzavření kupní smlouvy na ½ nemovitosti Hotelu Praha č.p.1 na pozemku č.564/2 v k.ú. Dolní Zálezly s majitelem Radkem Patykem za cenu 1 450 000 Kč za podmínky, že na nemovitosti nebude v okamžiku koupě žádná zástava a právní vady a před koupí bude vypracován znalecký posudek a provedena verifikace ceny**

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**Bod 5 – Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

Předsedající uvedla, že vzhledem ke změně zákona o místních poplatcích je nezbytná změna Obecně závazné vyhlášky o poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci z roku 2021. V souvislosti s tím, že od schválení nedošlo k navýšení ceny poplatku, zatímco cena za služby vyrostla min o 25 procent od schválení, mělo by nové znění vyhlášky reagovat i na tento fakt.

Celkové náklady na odpady byly v roce 2021 **656 196 Kč**. V roce 2022 stouply na **770 851 Kč** a částečné náklady za rok 2023 (do 10/2023) **738 608 Kč** (odhad celoročních nákladů cca 860 000 Kč). Pro rok 2024 je očekávaný nárůst ještě o něco vyšší, což způsobují 3 aspekty, jednak změna DPH z 15 % na 21 % , navýšení cen svozové společnosti a snížení limitu pro třídící slevu.

Tabulka limitů pro třídící slevu:

Rok	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Kg/občan	200	190	180	170	160	150	140	130	120

Adekvátní navýšení, které by pokrylo zvýšené náklady by znamenalo poplatek ve výši 1,05 Kč na litr nabízené kapacity, tedy roční poplatek za 120 l popelnici **3276 Kč**.

Vzhledem k prudkému navyšování spotřebitelských cen, uvedla předsedající, že za rozumné považuje navýšit poplatek pouze o 5 hal./l na 0,60 Kč/l nabízené kapacity.

K bodu proběhla diskuse o cenách, o možnostech svozových společností a také o nákladech spojených s nakládáním s odpady chatářů a zahrádkářů.

Tzn: za 120 l popelnici      roční poplatek      1 872 Kč      sen. 70+ samostatně žijící 936 Kč

    Za 80 l popelnici      roční poplatek      1 248 Kč      sen. 70+ samostatně žijící 624 Kč

    Za 240 l popelnici      roční poplatek      3 774 Kč

    Chataři      za 120 l/8 měsíců v roce      576 Kč

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností od 1.1.2024 a s cenou 0,60 Kč za litr nabízené kapacity.**

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## Bod 6 – Dodatek ke smlouvě se společností AVE

Předsedající uvedla, že tento bod souvisí s předcházejícím v souvislosti s navýšením cen společnosti AVE. Dodatkem dochází k úpravě cen za odvoz a likvidaci odpadu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 11 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ev. č. S/050/70058 se společností AVE Ústí nad Labem s.r.o., a to s cenami za služby uvedenými v příloze č.2 Ceny za odvoz a likvidaci odpadu.**

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

## Bod 7 – Různé

Předsedající informovala o těchto záležitostech:

### **a) Schválená dotace na fotovoltaickou elektrárnu na Obecní úřad a Kulturní dům**

Obec požádala o dotaci na dvě fotovoltaické elektrárny na KD a OÚ. Dotace byla schválena, nicméně nedosahuje předpokládané výše 75 % nákladů (náklady 1 230 000 Kč/dotace 565 172 Kč). V programu RES+ 2/2022 jsme již obdrželi rozhodnutí o výši dotace i rozhodnutí ministra.

- 1) Je nutné doložit Smlouvu o smlouvě budoucí o připojení budoucí/budoucích FVE do sítě, kterou již máme.
- 2) Provést výběrové řízení - postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na komplikovanost zadávání v této oblasti, myslím, že bude nezbytné oslovit odborníky stejně jako při zadávání veřejné zakázky týkající se VO.

Po splnění těchto bodů Fond připraví smlouvu o čerpání dotace a po podpisu může být projekt realizován, postup bychom měli zvládnout do 11. měsíců.

Předsedající vyzvala k diskusi, zda obec projekt bude realizovat, nebo ne. Do diskuse se přihlásil Ing. Petr Hetto, který zhodnotil situaci a navrhl oslovit odborníka z oboru energetiky, který by objektivně posoudil, zda je výhodné projekt realizovat, či nikoliv. Zastupitelé s tímto postupem souhlasili.

### **b) Schválená dotace Ústeckého kraje na krytá kontejnerová stání pro chataře.**

Předsedající informovala, že krajské zastupitelstvo schválilo poskytnutí dotace z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na kontejnerová stání (jedná se o pět míst) a realizovat by se měl do konce roku 2024.

### **c) Stavební řízení k projektu Zkapacitnění komunikace Moravanská**

Většina podkladů je připravena, čekáme na dendrologický posudek, dendrolog již provedl průzkum, musí ještě vypracovat zprávu. Následně vše odevzdáme stavebnímu úřadu.

### **d) Dopravní značení v ulici Národní fronty, Moravanská, tunýlky k řece a Dlážděná ulice**

Na minulých jednáních zastupitelstva jsme se dohodli na doplnění dopravního značení v obci. Část značení je již těsně před vyřízením všech povolení. Omezení stání v ulici Národní fronty nebylo odsouhlaseno Policií ČR, protože by se jednalo o duplicitní zákaz. Ulice je obousměrná, při stání musí tedy zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy (tedy v součtu 6m). S ohledem na to, že ulice není široká 8 m, neměla by zde parkovat žádná auta.

#### e) Stavby SVS

Stavby na Severočeské vodárenské společnosti jsou dokončeny. V Květinové ulici byla dvě místa v rámci reklamace rozkopána. Dohodli jsme se se zhotovitelem na rozsahu opravy povrchu, při vhodném počasí budou místa opravena.

#### f) Úprava provozní doby České pošty

Vstoupili jsme do jednání s Českou poštou ohledně změny provozní doby. Našli jsme shodu v časech, tedy že dopoledne by bylo otevřeno od 8:00 do 10:00 a odpoledne od 14:30 do 16:30. Obec by chtěla, aby dopoledne byla pošta otevřená v úterý a pátek a odpoledne pondělí, středa, čtvrtek. Vedení České pošty nicméně požaduje pravidelnější rozložení odpolední provozní dobu v pondělí a ve středu, v ostatní všední dny dopolední provoz. Ještě probíhají jednání.

#### g) Opakované veřejné projednání územního plánu se bude konat 11.1. od 17:00 na OÚ.

#### h) Výsadba stromů a jedlých keřů v zahradě MŠ

V zahradě MŠ byly vysazeny 4 stromy, 11 keřů s jedlými plody, a 60 jahodníků. Paní architektka ještě přes zimu navrhne další úpravy pro lepší přístup a užívání zahrady. Pan zastupitel Suchý se zeptal, jestli jsou stromy hrušně, že jsou náchylné na rez hrušní. Předsedající vysvětlila, že se jedná o okrasné hrušně.

#### Do bodu č.7 Různé se přihlásil zastupitel Václav Král s těmito připomínkami:

- a) *Zda by bylo možné instalovat dopravní značení jednosměrné ulice do ulice nad Moravanskou.*  
Předsedající odpověděla, že je to součástí ostatních dopravních opatření a počítá se s jeho instalací.
- b) *Jestli by bylo možné v „důchodce“ vyřešit prodloužení v odvětrávání odpadu z půdy nad střechu?*  
Předsedající odpověděla, že nezná důvod, proč to nebylo možné. Obrátila se na zastupitele Suchého, jestli při realizaci odvětrávání byla nějaká překážka, která nedovolila vyvést odvětrávání až nad střechu. Zastupitel Suchý uvedl, že by s tím neměl být problém.
- c) *Václav Král informoval, že v důchodce vyměnil ve společných prostorách žárovky za LED, aby se snížila spotřeba.*
- d) *Jak je to s pracovníky obce, že prý má jeden z pracovníků obce skončit?*  
Předsedající reagovala, že jí ani jeden z pracovníků neinformoval, že by chtěl ukončit pracovní poměr.
- e) *Jak je to s ubytováním ukrajinských rodin v Kulturním domě?*  
Předsedající reagovala, že již na minulém jednání zastupitelstva informovala zastupitele, že pro ubytované rodiny končí finanční podpora státu na ubytování a zastupitelé se dohodli, že umožní rodinám si prostory na omezenou dobu pronajmout. Jedna rodina již z ubytování odešla a druhá se rozhodla v KD ještě zůstat, platí za užívání necelých 50 m<sup>2</sup> 10 000 Kč/měsíc.

#### Do bodu Různé se přihlásil zastupitel Miroslava Suchý s těmito připomínkami:

- a) *Zda má nový traktor radlici a rozmetadlo?*  
Předsedající odpověděla, že radlice je objednaná a měla by ji firma doručit do 8.12., co se týká rozmetadlo, tak jsme počítali s využitím dosavadního, ale vzhledem k jeho poruchovosti, bude nutné pořídit i rozmetadlo v lepší kvalitě.
- b) *Zda se budou kácet stromy u dráhy v Květinové ulici?*  
Předsedající odpověděla, že žádné kácení prozatím nebylo rozhodnuto, nicméně Správa železnic má v plánu ořez větví, které zasahují do zařízení dráhy.
- c) *Kolik peněz je na účtech obce?*  
Předsedající odpověděla, že přesnou částku sdělit z hlavy nedokáže, nicméně na dvou termínovaných vkladech je celkem 10 mil Kč a na běžném účtu cca 1,5 mil.

**d) Navrhují pořídit zábradlí ke schodům u vchodu do Kulturního domu.**

Předsedající zareagovala, že se instalace zábradlí již řeší.

**e) Co se bude dít s protihlukovou stěnou?**

Předsedající informovala, že poslední informace od Ředitelství silnic a dálnic z října 2023 je, že v letošním roce již realizaci nestihnou. Věří, že s vybraným zhotovitelem uzavřou smlouvu nejpozději začátkem příštího roku. Realizace PHS bude provedena ve stavební sezoně 2024.

**f) Lze něco udělat s oranžovým autem v ulici Rudé armády?**

Předsedající odpověděla, že jako vrak být odstraněno nemůže, protože nesplňuje podmínky vraku, nicméně zkusí opětovně požádat o součinnost PČR.

**g) Zda se bude opravovat letos molo?**

Předsedající odpověděla, že se v Lovosicích v loděnici prozatím nedohodli na ceně. Vzhledem k tomu, že byla cenová nabídka vyšší než 100 tis Kč, sháníme alternativu pro srovnání.

## **Bod 8 – Diskuse**

Diskuse se zúčastnil jeden občan s prosbou o úklid sněhu v ulici k rozvodně plynu.

\* \* \*

Předsedající poděkovala všem zastupitelům za práci a přítomným občanům za podnětné připomínky a zasedání zastupitelstva v 19:27 ukončila.

*Přílohy zápisu:*

1) *Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

2) *Prezenční listina*

**Zápis byl vyhotoven dne: 10.12.2023**

Zapisovatel: Ing. Irena Němečková .....

Ověřovatelé: Miroslav Suchý .....

Jiří Sypecký .....

Starostka: Ing. Magda Pejšová, MPA .....