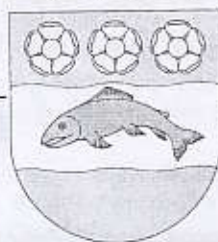
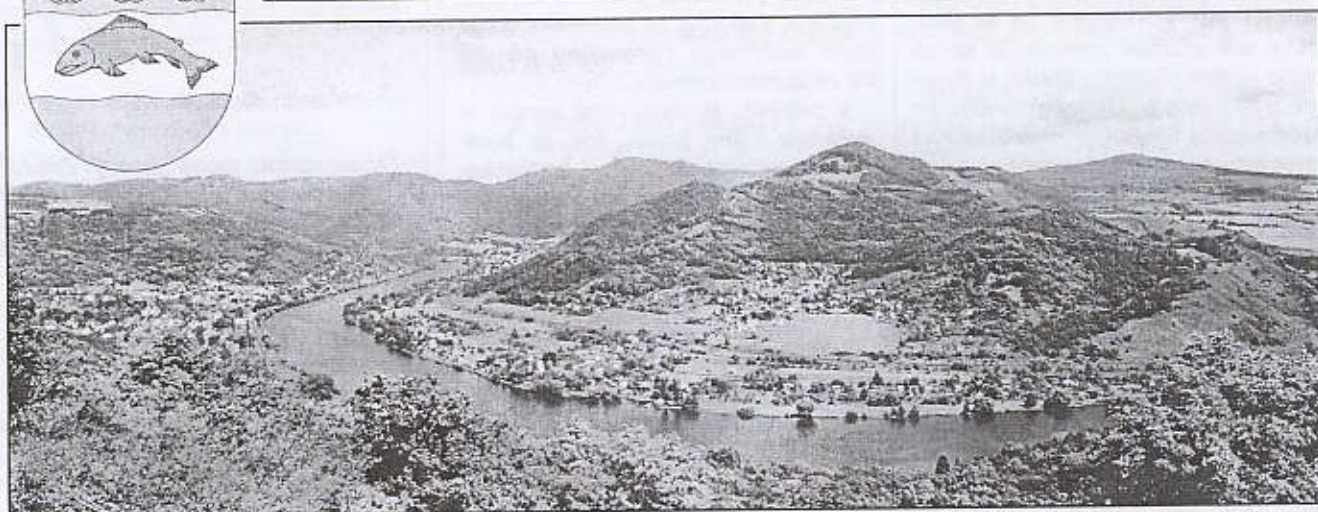


ZÁLEZELSKÝ ZPRAVODAJ



INFORMAČNÍ LIST OBEČNÍHO ZASTUPITELSTVA DOLNÍ ZÁLEZLY



Slovo starosty obce

V ZÁŘÍ 29. PROBĚHLO ŠESTÉ VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE. ZPRAVODAJ VYCHÁZÍ PROTI ZVYKLOSTEM O NĚCO POZDĚJI A TO Z DŮVODU TŘI NEDELNÍ NEPŘÍTOMNOSTI STAROSTY.

V září se uskutečnil autobusový zájezd do Prahy do Divadla Radka Brzobohatého. Přesto, že byl autobus zdarma, byl zaplněn jen za dvou třetin. Vstupenka na představení do páté řady stála jen 290 Kč. Dovolím si tvrdit, že tak kvalitní a laciné divadlo v Praze se jen těžko sežene.

Za vydatné pomoci Jardy Veselého ml. byla opravena malá hasičárna. Byl jí dán nový „kabát“, tak aby ladila k dalším objektům na náměstí. Ještě bude provedeno nové oplechování a na čelní stěnu nad vrata přijde přípevnit letopisec 1897. Kdy podle dobové fotografie tady hasičárna již stála.

Odbomou firmou byl opraven dřevěný balkon na domu č. 76 (důchodka).

Velké praskliny ve dřevě byly zatmeleny, dřevo napuštěno a proveden ochranný trojnásobný nátěr. Celá oprava i se zapůjčením lešení přišla na 34 000 Kč.

Provedl se nový asfaltový potah hruhosti ABJ v Květinové ulici. Před položením nového povrchu byly opraveny všechny kanálové vpustě tak, aby byly provozuschopné. Někdo namítne, že se mělo vyměnit kanalizační a vodo-

vodní potrubí, ale toto není majetkem obce. Vodovodní a kanalizační řád je v majetku SVS Teplice a za údržbu zodpovídají SČ VAK Ústí nad Labem. Stavba ještě dnes, tj. 8. listopadu, není předána pro malé závady.

Děčínská firma SaM, která má celou opravu vozovky na starosti, včetně dopravního značení, řízení provozu, přes

komunikaci s občany až do konečného předání, slíbila odstranění závad v co nejkratším možném termínu.

Je až s podivem, že někteří občané se dokáží tak snížit a napiší stížnost a upozornění na starostu, na jeho údajně špatně vypracovanou písemnou formulaci pro občany týkající se uzavírky ulice. Jejich dopisy v nezměněné podobě i s několika hrubkami např. třít - tříd, zdravý - zdraví jsou uvedeny dále v tomto článku. K dopisům jen krátce.

(Pokračování na str. 2)



Představení Divadla Radka Brzobohatého všechny účastníky zájezdu pobavilo.

(Dokončení ze str. 1)

V žádném případě se oprava neprováděla bez vyjádření stavebního úřadu. Jako bývalý starosta obce by měl p. Červený vědět, že žádost o státní dotace musí splňovat určité náležitosti. Mezi ně patří i vyjádření stavebního úřadu. A to obec mimo dalších povolení vlastní. Bez vyjádření stavebního úřadu by nebyla totiž obdržena státní dotace. Nedochází zde k obcházení žádných platných zákonů, jak se píše ve své stížnosti zmiňuje. To se za mého vedení obecního úřadu, si dovoluji tvrdit, neděje. Oprava povrchu se neprováděla žádným nízkovrstvým obrusem, ale jak již bylo zmíněno asfaltovou směsí ABJ, kterou se provádějí opravy komunikací I. třídy.

K uzavírci komunikace muselo při pokládce dojít, protože finišer je široký 3 m a vozovka v některých místech taktéž. Pokud máte nějaké pochybnosti můžete nás kdykoliv na OÚ navštívit a informovat se. K druhému dopisu od p. Zrůsta jen to, že na uzavírku komunikace Vás měla upozornit stavební firma, moje upozornění bylo jenom něco navíc. Nedovedu si představit, že starosta městského obvodu Ústí nad Labem osobním dopisem upozorňuje občany na uzavírku komunikací.

Na Vaš poslední odstavec v „upozornění“ neumím slušně odpovědět.



Upozornění a dopisy přepsány v nezměněné podobě a bez oprav pravopisných chyb!

Text upozornění pro občany od starosty obce na uzavírku ulice: ▼

Upozornění
Upozorňujeme občany bydlící v Květinové ulici, že tato ulice bude od 17. září po dobu celkové opravy uzavřena pro veškerý provoz na čtrnáct dní.
Starosta obce

Obecní úřad Dolní Zálezly

Věc: Stížnost

Zasílám stížnost

na jednání starosty

obce Dolní Zálezly.

Dne 11.09.2007 jsem obdržel upozornění starosty obce na uzavření komunikace ul. Květinová pro veškerý provoz od 17.09.2007 na dobu 14 dní. Předmětem stížnosti je forma písemného „upozornění“, kdy v tomto úředním

sdělení chybí takové základní náležitosti jako je podpis, razítko a datum. Dále je předmětem stížnosti doba provedení oprav, to je oprav prováděných bez stavebního povolení. V daném případě se bude jednat o opravu povrchu nízkovrstvým obrusem s následným položením povrchu. Tyto práce lze realizovat v termínu rozhodně kratším než je uvedených 14 dní. Zároveň je možné i v době provádění prací komunikaci používat. Odkazuji na provádění oprav touto technologií komunikací prvních třít za úplného provozu.

V případě, že avizovaná oprava si vyžaduje i jiné práce, kdy se bude měnit současně provedení komunikace, je postup starosty obce klasickým příkladem obcházení platných zákonů předpisů.

Dolní Zálezly dne: 14.09.2007

Karel Červený

Obecní úřad
Dolní Zálezly
starosta obce

Věc:

Upozornění na uzavírku ul. Květinová

Sděluji Vám, že Vaše upozornění je provedeno v rozporu s platnými předpisy není pro mne závazné.

Dolní Zálezly dne: 14.9.2007

Karel Červený

Dolní Zálezly
dne 13.09.2007.

Pro: Obecní zastupitelstvo, obec

Dolní zálezly

Od: Zdeněk Zrůst

Květinová č.86

403 01 Dolní Zálezly

Věc: Upozornění.

Tímto upozorňuji na podivný leták „Upozornění“, příkládám jako přílohu.

Tento leták jsem našel ve schránce na dopisy.

Proto, že upozornění zasahuje do občanských práv a zájmů, tento doklad by pro závaznost sdělení měl vypadat jinak.

Jsem toho názoru, že již devět let starosta obce Dolní Zálezly /tak se mě podepsal a já proto toto užívám/ toto zajisté zná a dva placení právní poradci zajisté též, mám podezření, že jde o nejspíše žert neznámé osoby. Ta pro svou zdánlivou identifikaci použila dvou slov, znějí Starosta obce.

Upozornění, že toto, v příloze uvedené „Upozornění“, není důvěryhodné pro

své základní nedostatky a proto je nelze ani respektovat, což budu činit.

Případné škody na mém majetku či zdraví, budu vyžadovat jejich náhradu od toho kdo ji způsobil svou činností, popřípadě i od toho kdo tuto činnost povolil bez závazných podmínek.

Zdeněk Zrůst,

Květinová č.86,

Dolní Zálezly, 403 01



Začalo období topné sezony. Znovu se vrátila do obce „vůně“ ze spalujících umělých hmot, dřevotřískových desek, papírových kartónů a tak dále. Všechny tyto a další tomu podobné „topiva“ obsahují při spalování zdraví velice škodlivé rakovinotvorné látky. Tento nešvar se rozmáhá hlavně ve večerech a nočních hodinách. Uvědomte si občané „paliči“, že spalinový z těchto materiálů dýcháte i Vy a Vaše děti. Těch kominů na tuhá paliva není v obci tolik, aby se nedaly zmapovat.

Jsou známy i případy, kdy se tento odpad spaluje doma na dvorku. Tyto materiály můžete přeci zdarma odevzdat v sobotu na sběrný dvůr.

Dne 17. listopadu proběhne v zasedací místnosti Obecního úřadu od 15 hod. vítání nových sedmi občánků obce. Od roku 1999, kdy vítání občánků provádíme, jsme přivítali již 37 nových dětí.

Do konce letošního roku by měla být ještě započata a dokončena výměna vodovodního potrubí v ulici Na Horkách od bývalých Hranáčů až po Ládrovi. Bude položena trubka větší světlosti, kvůli dostatku pitné vody do této lokality. V budoucnu se totiž počítá s další výstavbou rodinných domků v této oblasti. V prosinci proběhne ještě jedno VZZO.

Po zániku Technických služeb města Ústí nad Labem byla podepsána nová smlouva o přepravě a odstraňování odpadu z obce s firmou AVE CZ Ústí nad Labem s.r.o.. Doposud jsme platili ročně za odvoz jedné popelnice částku 1 049 Kč. Od nového roku se sazba zvyšuje o 21,50 Kč. Celkem tedy na 1 070,50 Kč. Zastupitelstvo na svém veřejném zasedání rozhodlo cenu za popelnici pro občany nezvyšovat a částku 21,50 Kč za každou nádobu na odpad uhradit z rozpočtu obce.

Známky na popelnice na rok 2008 jsou k dostání na OÚ u p. Strakové od 15. listopadu t.r.

Starosta obce
Miroslav Suchý

Zápis ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 26. 9. 2007

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18.00 hod., ukončeno bylo v 18.35 hod. Jednání vedl starosta obce pan Miroslav Suchý.

- Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina).
- Omluveni: -
- Neomluveni: -
- Občané: 1
- Hosté: 0

1. ZAHÁJENÍ, OVĚŘENÍ PŘÍTOMNOSTI ZASTUPITELŮ

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je schopno se usnášet.

Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze 6. zasedání zastupitelstva obce: p. Geletovou.

Ověřovateli zápisu byli určeni: p. JUDr. Zeman a p. Mgr. Vávřová a vypracováním usnesení p. Veselý.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise - a tento nechá odsouhlasit.

Dále starosta předložil návrh programu 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

PROGRAM:

- 1) Zahájení, ověření přítomnosti zastupitelů
- 2) Schválení smlouvy s AVE CZ s.r.o. o odstranění odpadu
- 3) Prodej pozemku
- 4) Kontrola hospodaření provedena Krajským úřadem
- 5) Slovo starosty
- 6) Diskuse občanů k projednávaným bodům
- 7) Diskuse členů zastupitelstva
- 8) Projednání a schválení usnesení
- 9) Závěr zasedání

Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání nebyly vzneseny.

Hlasování o programu dnešního zasedání zastupitelstva obce:

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	0

Program dnešního zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

2. SCHVÁLENÍ SMLOUVY S AVE CZ S.R.O.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy s AVE CZ Ústí nad Labem s.r.o. o sběru, přepravě a odstraňování odpadu z obce.

Hlasování o schválení smlouvy s AVE CZ Ústí nad Labem s.r.o.

Pro:	7
Protí:	0
Zdržel se:	0

ZO schválilo smlouvu s AVE CZ Ústí nad Labem s.r.o.

3. PRODEJ POZEMKŮ

a) Starosta obce navrhl obecní pozemek p.p.č. 787 v k.ú. Dolní Zálezly neprodávat jako zahradu. V budoucnu bude pozemek vhodný jako stavební parcela.

Hlasování o návrhu p. starosty, obecní pozemek p.p.č. 787 v k.ú. Dolní Zálezly neprodávat

Pro:	7
Protí:	0
Zdržel se:	0

ZO schválilo obecní pozemek p.p.č. 787 v k.ú. Dolní Zálezly neprodávat

b) Prodej pozemku p.č. 556 p. Loňkovi vedený v katastru nemovitostí jako účelová komunikace

Hlasování o prodeji pozemku p. Loňkovi:

pro:	0
proti:	6
zdržel se:	1 (p. Loňek)

ZO neschválilo prodej pozemku panu Loňkovi.

c) Záměr prodeje části pozemku p.č. 556

Hlasování o prodeji části pozemku (6m²) p.č. 556
pro: 6

proti: 0
zdržel se: 1 (p. Loňek)

d) Záměr o prodeji pozemků p.č. 59, 864, 866, 870 a 945

Hlasování o záměru prodeje pozemků p.č. 59, 864, 866, 870 a 945

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	0

e) Byl předložen návrh na revokaci části bodu 4 z usnesení č.5 ze dne 25. 6. 2007 a to zrušení záměru prodeje pozemku p.č. 2 v k.ú. obce.

Hlasování o návrhu revokace, záměru prodeje pozemku p.č. 2

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	0

ZO schválilo návrh revokace, zrušení návrhu prodeje pozemku p.č. 2

4. KONTROLA HOSPODAŘENÍ PROVEDENA KRAJSKÝM ÚŘADEM ZA OBDOBÍ 1. 1. 2007-30. 6. 2007

Dílčí přezkoumání hospodaření obce Dolní Zálezly bylo provedeno kontrolou z Krajského úřadu p. Marii Skoupou a Bc. Danou Junkovou za přítomnosti p. Strakové - účetní obce, dne 7.8.2007. Dílčím průzkumem nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

■ ZO bere na vědomí

5. Slovo starosty

a) Byla obdržena 50% dotace s Krajského úřadu na opravu veřejného osvětlení ve výši 162 000 Kč, druhých 50% uhradí obec ze svého rozpočtu. Podmínka - oprava musí být zakončena do 26. 11. 2007

ZO bere na vědomí

b) 6 - 7. září proběhlo celonárodní povodňové cvičení Vltava - Labe, kterého se zúčastnila i naše obec v zastoupení p.starosty.

ZO bere na vědomí

c) Byla provedena oprava a nátěr hašičské zbrojnice pracovníkem určeným na veřejně prospěšné práce p. Jarosla-

vem Veselým. Ještě budou vyměněny okapy a římsy.

ZO bere na vědomí

d) SVS dala vypracovat studii výstavby čističky k likvidaci odpadních vod pro obec Dolní Zálezly.

ZO bere na vědomí.

e) schválení ceny na opravu balkonu na domu č.p. 76 (důchodka), cena za opravu včetně nájmu za lešení je 34.953,60 Kč

Hlasování o ceně za opravu balkonu na domě č.p. 76

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	0

ZO schválilo cenu za opravu balkonu na domě č.76.

f) Hospodaření v Mikroregionu Milada za 1. pololetí 2007 : rozpočet byl vyrovnaný

ZO bere na vědomí

g) Paní Matouškové a paní Maršíkové v domě č.76 budou namontována do okna nad schody okenní žaluzie.

ZO bere na vědomí

h) Je nutné pokácení suchého stromu u benzinové pumpy a na hřbitově.

ZO bere na vědomí

i) Pan Komárek podal žádost o možnost pronájmu obecního pozemku p.č. 789/1 (30m²)

Hlasování o možnost pronájmu obecního pozemku p.č. 789/1 p. Komárkovi

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	0

ZO schválilo pronájem obecního pozemku p.č.789/1 p. Komárkovi

j) Pan starosta požádal zastupitelstvo o schválení navýšení ceny pohonných hmot pro multikáru z 13 Kč na 15 Kč od 1. 11. 2007.

Hlasování o zvýšení ceny za pohonné hmoty pro multikáru z 13 Kč na 15Kč.

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	0

ZO schválilo navýšení pohonných hmot pro multikáru z 13Kč na 15kč od 1. 11. 2007.

k) Finanční výbor (JUDr. Viktor

Zeman, Jiří Veselý, Miroslav Pokomý) provedl kontrolu hospodaření obce za 1. pololetí 2007. Hospodaření obce skončilo převahou výdajů nad příjmy v celkové částce 74 849 Kč.

Hlasování o zprávě finančního výboru o hospodaření obce za 1. pololetí 2007:

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	0

ZO schválilo zprávu finančního výboru o hospodaření obce za 1. pololetí 2007.

l) Pan starosta podal návrh na zvýšení nájemného provozovateli prodejny potravin o 1000 Kč vyšší, od 1. listopadu 2007

Hlasování o zvýšení nájemného provozovateli prodejny potravin o 1000Kč

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	0

ZO schválilo zvýšení nájemného provozovateli prodejny potravin o 1000 Kč

m) Finanční oddělení předkládá zastupitelstvu ke schválení úpravy rozpočtového opatření č.3:

původní hodnota: 3 216 000 Kč
změna příjmů: 3 047 000 Kč
rozdíl: 169 000 Kč

Hlasování o úpravách v rozpočtovém opatření č.3.

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	0

ZO schválilo úpravy rozpočtového opatření č.3.

n) Cena za odvoz jedné popelnice se zvyšuje o 21,50 Kč na částku 1.070,50 Kč. P. starosta podal návrh, že obec částku 21,50 Kč za občany bude hradit.



Cena za odvoz popelnice se zvyšuje.

Hlasování o dotaci obecního úřadu za platbu popelnice pro občany.

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	0

ZO schválilo dotaci obecního úřadu za platbu popelnice pro občany

o) Byl dán návrh panem starostou proplatit odměnu ve výši 1.600 Kč. Mgr.Vávrové za vedení přestupkové komise

Hlasování o návrhu odměny pro Mgr.Vávrovou za vedení přestupkové komise, částkou 1600Kč.

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	1 (Mgr. Vávrová)

ZO schválilo odměnu pro Mgr.Vávrovou za vedení přestupkové komise, částkou 1600 Kč

6. DISKUSE OBČANŮ K PROJEDNÁVANÝM BODŮM

Diskuse se zúčastnil: 0.

7. DISKUSE ČLENŮ ZASTUPITELSTVA

Diskuse se zúčastnil: 0

8. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ USNESENÍ

O návrhu usnesení ze 6. zasedání zastupitelstva obce, které přečetl pan Veselý, nechal starosta hlasovat.

Hlasování:

pro:	7
proti:	0
zdržel se:	0

ZO schválilo návrh usnesení ze 6. zasedání zastupitelstva obce.

9. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ

Pan starosta poděkoval všem členům zastupitelstva obce za spolupráci při přípravě a jednání zastupitelstva obce.

V obci Dolní Zálezly dne 26. 9. 2007
Zapsala:

Dana Geletová *Geletová*

Ověřovatelé zápisu:

JUDr. Zeman, Mgr. Vávrová

Starosta obce:

Miroslav Suchý *Suchý*

Usnesení z 6. veřejného Zastupitelstva obce Dolní Zálezly konaného dne 26. 9. 2007

I. ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE

1. Smlouvu s AVE CZ o odstranění odpadu z obce na dobu neurčitou.
2. Záměr prodeje části pozemku p.č. 556.
3. Že část pozemku p.č. 556 bude v k.ú. označena jako komunikace, popřípadě bude sloučena s p.č. 525.
4. Vyvěšení záměru prodeje pozemků p.č. 866, 870, 945, 59.
5. Smlouvu s firmou Telkont Teplice na opravu VO v částce 326.468,-Kč.
6. Navýšení ceny za dopravu Multicarou, a to za 1km z částky 13,-Kč na částku 15,-Kč splatností od 1. listopadu 2007.
7. Navýšení nájmu v prodejné potravín na O.Ú. o 1.000,-Kč od 1. listopadu 2007.
8. Rozpočtové opatření č.3 příjmy 3.047.000,-Kč výdaje 3.216.000,- Kč rozdíl 169.000,- Kč bude hrazen z vlastních zdrojů.
9. Odměnu za zpracování agendy přestupkové komise ve výši 1.600,-Kč pro Mgr. Vávrovou.
10. Dotaci O.Ú. jedné popelnice pro občany v částce 21,50,- Kč na rok 2008.
11. Zprávu o kontrole hospodaření obce provedenou FV za 1. pololetí 2007.
12. Pronájem části pozemku p.č. 789/1 o rozloze cca 30 m² p. Komárek
13. Revokuje část bodu č.4 z usnesení č.5 ze dne 25. 6. 2007 a a to záměr prodeje pozemku p.č.2.
14. Cenu nátěru balkonu včetně lešení a to v částce 34.953,60 Kč.

II. ZASTUPITELSTVO OBCE BERE NA VĚDOMÍ

1. Kontrolu hospodaření obce za 1. pololetí 2007 provedenou Kontrolním odborem K.Ú.Ú.K.
2. Přehled výnosů daní za 1. pololetí 2007 v částce 1.831.822,- Kč.
3. Rozbor hospodaření Mikroregionu Milada za 1. pololetí 2007.
4. Pokácení napadených stromů v lokalitě pod benzínkou a na hřbitově.

III. ZASTUPITELSTVO OBCE NESCHVALUJE

1. Odprodej pozemku p.č. 787

IV. ZASTUPITELSTVO OBCE UKLÁDÁ

1. Místostarostovi zajistit vyvěšení o prodeji pozemků p.č. 556, 866, 870, 945 a 59.

Zapsal: **Jiří Veselý**

Schválil: **Miroslav Suchý**

Dolní Zálezly dne: 27. 9. 2007



Napadené stromy na hřbitově budou pokáceny.

Mateřská škola děkuje...

Děkuji všem občanům z Dolních Zálezel (a možná i odjinud) za pomoc při sběru papíru pro Mateřskou školu Dolní Zálezly.

Vaší zásluhou se naše mateřská škola ve sběrové soutěži dobře umístila a děti obdržely od Sběrných surovin a.s. finanční i věcné dary. Díky tomu budou mít děti v mateřské škole štědré Vánoce.

Ve školním roce 2007/2008 je naše mateřská škola opět přihlášená do této soutěže. V obci jsou pro Vás vyvěšeny informace o soutěži.

Pokud nám chcete i nadále pomáhat, Vaši snahu uvítáme a věříme, že na jaře 2008 budeme mít všichni radost z toho nejlepšího umístění mezi školami.

Marie Zimová, ředitelka mateřské školy

Čestný člověk v naší obci...

Chtěl bych touto cestou poděkovat

p. Milanovi Čechovi,

který při fotbalovém tumaji dne 15. 7. 2007, našel a vrátil moji peněženku s hotovostí i doklady, za což mu tímto moc děkuji.

Soused **V. Málek**

Nejlevnější vytápění: vyhrává dřevo

Čím starší je váš dům, tím větší položku v rodinném rozpočtu zpravidla tvoří vytápění. Především u starých, ale i u nových domů může vhodně vybraný zdroj tepla ušetřit vaši kapsu, čas a spoustu námahy.

Cena paliva není jediným měřítkem výběru topení. Důležité jsou také pořizovací náklady. Často rozhoduje pohodlí při ovládní, což donedávna zvyhodňovalo pouze plynové či elektrické kotle. Moderní technologie však přináší zlepšení i u kotlů na tuhá paliva.

● ZEMNÍ PLYN

Alternativou ke klasickému plynovému kotli, který se dá pořídit za 22 tisíc korun, se v posledních letech staly až o patnáct procent úspornější kotle kondenzační, k dostání za 48 tisíc korun. Plynem se topí také v lokálních spotřebičích, které jsou vhodné na ohřev jednotlivých místností nebo malých bytů.

Výhodou zemního plynu je vysoký komfort, jednoduchost obsluhy a čistota topení. Nevýhodou je rostoucí cena a závislost na dovozech ze zahraničí, při neopatrném zacházení hrozí riziko výbuchu. Moderní kotle jsou však před tímto nebezpečím automaticky hlídány. Je nutné mít také dostatečný přívod a odvod vzduchu.

● ZKAPALNĚNÝ PLYN

Kapalným propan nebo propan-butan topidla čerpají z cisteren instalovaných u domu. Provoz je velmi drahý, takže se nehodí k trvalému vytápění. Na rozdíl od zemního plynu však topidla nejsou závislá na zemní přípojce. Zkapalněný plyn se dá využít spíše na chatách nebo k přitápění v přechodovém období.

Určitým nebezpečím je i to, že propan nebo propanbutan je těžší než vzduch, a proto se může shromažďovat ve sklepích, kde se pak neopatrný obyvatel může udusit. Pořízení topení na propanbutan vyjde na 120 tisíc korun.

● LEHKÝ TOPNÝ OLEJ

Kotle na olej mají podobnou konstrukci jako plynové, rozdíl je jen v hořáku. Použití tohoto provozně drahého prostředku komplikuje jeho škodlivost pro

životní prostředí v nespáleném stavu, proto je nutné budovat i zachytňné nádrže pro případ havárie. Cena kolísá s cenou ropy a ve výhledu by měla růst.

● ELEKTRINA (PŘÍMOTOPY)

Elektrina patří k drahým energiím a není také příliš ekologická. Lze ji doporučit spíše tam, kde není možnost použít jiné palivo. Ústřední topení zajišťuje elektrokotel, který se dá pořídit za 19 tisíc korun.

Jeho výhodou je dobrá regulace, vysoký komfort ovládní a nízké pořizovací náklady. Elektrické přímotopy jsou vhodnější na přitápění, protože čerpadlo systému pro vytápění rodinného domu přímotopy vyjde na 45 tisíc korun.



ILUSTRACI FOTOGRAFIE

● ELEKTRINA (AKUMULACE)

Akumulační kotelnice se nabíjí teplem na nízký tarif elektřiny a pak se vybíjí do ústředního topení. Na podobném principu pracují i akuzplynující, mullační kamna.

Nevýhodou jsou vysoké pořizovací náklady, které u kotle činí až 100 tisíc korun, kamna pro jednu místnost vyjdou na 23 tisíc korun. Oproti přímotopům však mají levnější provoz.

● TEPELNÁ ČERPADLA

V čerpadle koluje chladicí látka, které čerpá teplo z vody, vzduchu nebo země. Čerpadlo země-voda potřebuje vrt do země nebo položení kolektorů, takže jeho pořízení je dražší, stojí 300 až 500 tisíc korun. Čerpadlo vzduch-voda, které se dá koupit od 120 tisíc korun výše, dává průměrně trojnásobek topného výkonu, než kolik spotřebuje elektrické energie na provoz.

Čerpadla mají nízké náklady na provoz a pouze třetinovou závislost na cenách elektřiny. Umožňují ovládní přes internet, v létě se dají použít i jako klimatizace. Nevýhodou je vysoká počáteční investice.

● UHLÍ A KOKS

Černé uhlí je dražší než hnědé, ale má lepší výhřevnost a zbývá z něj méně popela. Moderní kotle uhlí čímž se dosahuje vyšší účinnosti a lepší regulace. Koks se spaluje v litinovém kotli, který je stáložámy, takže se nemusí tak často přikládat.

Uhelná kamna se hodí tam, kde není možné zajistit dostatek levnějšího dřeva nebo kde není přípojka plynu. Klasický kotel stojí 18 tisíc korun, moderní automatický 70 tisíc korun. Nevýhodou je nutnost skladování a potřeba věnovat více času na obsluhu.

● PALIVOVÉ DŘEVO

V moderních kotlích se dřevo zplynuje, což zaručuje vysokou účinnost. Kotle, které se dají koupit za 76 tisíc korun, lze ztlumit na dobu až 24 hodin na minimální výkon, kdy není nutný zásah obsluhy. Popel stačí vybirat jednou za tři až pět dní.

Nevýhodou dřeva je dlouhé skladování. Měkčké by mělo vysychat minimálně jeden a půl roku, tvrdé alespoň čtyři roky.

Jiná možnost využití dřeva jsou křbová kamna, která však slouží spíše jako doplňkový zdroj tepla. Mají vysokou účinnost, ale musí se častěji přikládat. Dají se pořídit za 25 tisíc korun, jejich výhodou je jistota tepla i tehdy, když je přerušeno elektrické vedení.

● OSTATNÍ BIOMASA

Štěpkami nebo dřevěnými briketami se může topit ve zplynovacích kotlích i křbových kamnech. Na peletky se však používají speciální kotle, které vyjdou na 115 tisíc korun. V některých typech se přitom dá topit i malými štěpkami.

Výhodou je automatický přísun paliva podle potřeby. Dřevěné brikety mají vysokou výhřevnost a dobře se skladují, jsou však výrazně dražší než dřevo.

(Článek byl převzat z odborného tisku, ceny jsou orientační z r. 2006)

Připravme se na zimu...

Sníh plný nebezpečí

Zima je za dveřmi. Mráz převezme vládu nad počasím. Aní o peřiny sněhu letos určitě nebude nouze. Děti a lyžaři to uvítají s nadšením, majitelé nemovitosti však mohou očekávat starosti. Při jarním oteplení může totiž tání způsobit mnoho škod na střechách domů, na autech zaparkovaných blízko domu, někdy i na zdraví kolemjdoucích. Tomu lze snadno předejít. Stačí střechu proti sesuvu sněhu dobře zabezpečit.

Sníh k zimě patří. Podle údajů Státního hydrometeorologického ústavu může maximální sněhová pokrývka na českých horách dosáhnout až 5 metrů, ve městech 75 centimetrů. Za jeden jediný den dokáže na horách napadnout až metr sněhu, ve městech zhruba 30 centimetrů.

CO DOKÁŽE SNÍH

Co tato čísla znamenají? Na střeše o rozloze 100 m² se při 30-centimetrové vrstvě může vytvořit ledovec vážící až 30 tun. A ten dokáže nadělat nepředstavitelné škody.

Může jít například o škody, které na budovách způsobí tíha sněhu. Nejčastěji bývají poškozené okapy a zachytávací sněhu, ale může jít i o jiné, podstatně větší škody. Například prolomení krovu, byla-li vrstva sněhu opravdu silná a těžká. Hrazeny jsou ale i škody způsobené na pojištěném majetku pádem sněhu, například ze sousední střechy.

V horších případech pojišťovny řeší pojistné události, při nichž padající sníh někoho zranil. Vlastník budovy totiž odpovídá v případě, že sníh či led ze střechy neodstraní, nebo na riziko alespoň neupozomil, za škodu na zdraví a věcech.

Nánosy sněhu je proto nutné zavčas ze staveb odstraňovat. Nejlepší ochranou je prevence. Jakási protisněhová ochrana.

ŠKODÁM SE DÁ PŘEDCHÁZET

Na tento problém by se mělo myslet již v projektu. Projektant by měl navrhnout takovou protisněhovou ochranu, která odpovídá klimatu v dané lokalitě. Základ spočívá v optimálním řešení střechy, v jejím spádu a výběru vhodné

střešní krytiny. Dalším krokem je aplikace vhodných bezpečnostních prvků.

„Především na horách majitelé upřednostňují léty prověřenou falcovanou krytinu z pozinkované oceli. Je hladká, s minimem spojů, takže je nejen odolná, ale zároveň zabraňuje tomu, aby se na ní sníh udržel,“ říká pracovník ze společnosti, vyrábějící střešní krytiny, okapy a další ochranné prvky.

Hladký povrch krytiny umožňuje plynulé sjíždění sněhu. Ten pak dlouhodobě nezatěžuje krov, což je důležité zejména u starších objektů. V zátěžových oblastech je vhodné na střechy instalovat sněhové zábrany a rozrážeče sněhu, které ho zachytávají především v době tání.

DŮLEŽITÉ JE UMÍSTĚNÍ

Sněhové zábrany je vhodné umístit především v okapové části, nad balkony a nad vchodem. Ocelové protisněhové rozrážeče ve tvaru trojúhelníků je

vhodné rozmístit po celé ploše střechy, radí odborník.

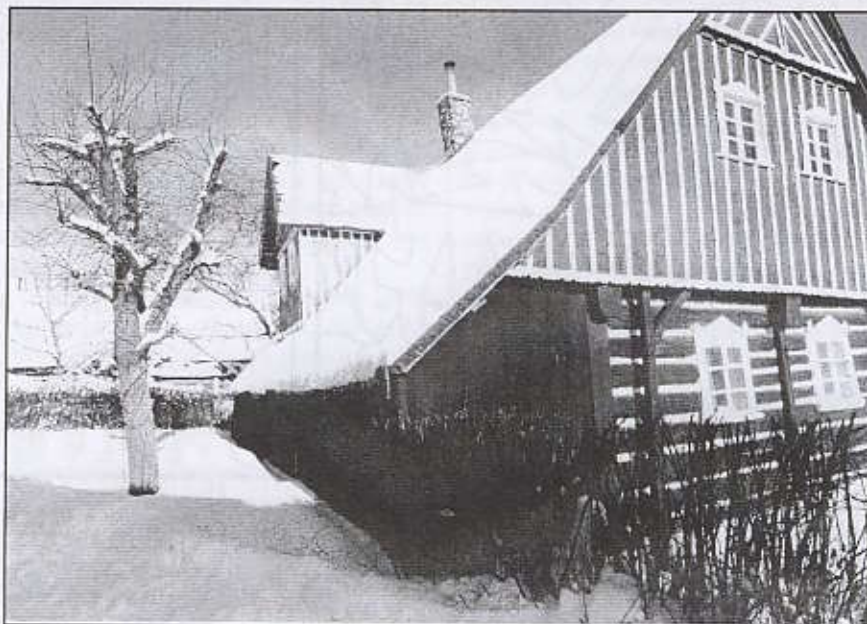
Pokud tomu tak není, sníh, sesouvající se ze shora, může vytrhnout vše, co vyčnívá z roviny střechy - spodní hrany tašek, prostupy střechou, v úžlabí části nařezaných tašek a podobně.

Proto se na českých horách preferují pásové plechové krytiny bez rizikových spojů a výstupků. Ve vysokohorských zátěžových oblastech se pak, jak určují stavební normy, musí na okraj střechy namontovat účinnější zábrany v podobě desky nebo tyčového zátarasu.

NEPODCEŇUJTE SNÍH

Ochrana majetku i zdraví před sněhem je často majiteli domů z ekonomických důvodů zanedbávána a podceňována. Stačí však zima s větším množstvím sněhové nadílky nebo rychlé oteplení a mohou vzniknout ohromné škody vyžadující vysoké finanční náklady.

Nejjistější ochranou před zimou je kvalitní střecha se správnou protisněhovou zábranou. Má chránit nejen dům, ale i zdraví kolemjdoucích. Proto není moudré ji o nic ochuzovat. (r)



HASIČI VARUJÍ I V ZIMNÍM OBDOBÍ:

Žhavý popel. Ten by se vždy měl před vysypáním nechat vychladnout a pak nasypat do nehořlavé nádoby. Vznícení podlahy, je-li z hořlavých materiálů, zabrání ochranná podložka pod topidlem na tuhá paliva, na kterou také padají žhavé uhlíky. U všech spotřebičů na pevná paliva, s výjimkou krbů, musí ochranná podložka přesahovat půdorys spotřebiče, a to nejméně o 30 centimetrů před příkladacím a popelníkovým otvorem. To samé platí i o bočních stranách. V případě tepelného spotřebiče k vaření se jedná o 60 x 30 cm a u krbu 80 x 40 centimetrů.

Pro zábavu a chytré hlavy



● Autobusová linka v italském městě Cremoně, proslulém výrobou světoznámých houslí, má na lince č. 3 přímo za sebou tyto zastávky: Katedrála – nemocnice – sanatorium – márnice – hřbitov.

Pět mladíků jede v malém fiátku. Najednou zahlédnou motorizovaného policistu, který je pronásleduje.

„Vole, Jirko, vlez rychle do bedny a dělej sklo, vole!“

Když je dopravák dostihne, prohlíží si je a ptá se:

„Tak, mládenci, kolik vás tu je?“

„Čtyři, dyk vidíte, né?“

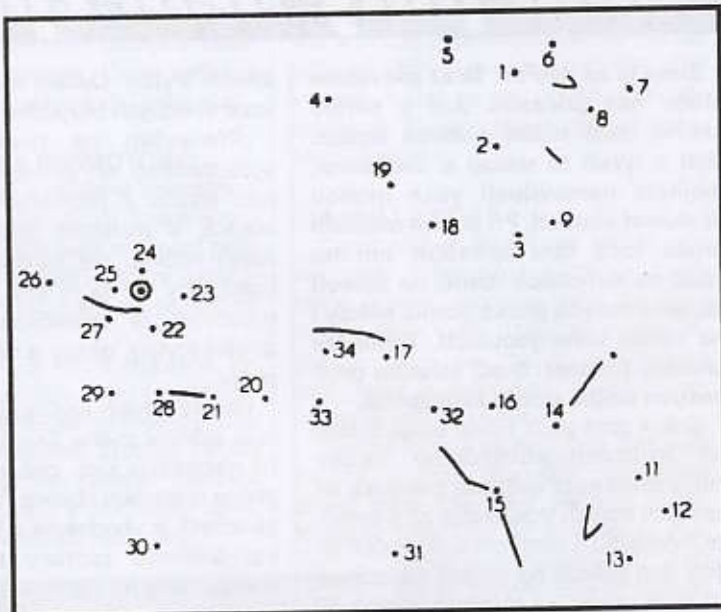
Strážník se ještě podívá na bednu a ptá se dál:

„A co je tohle?“

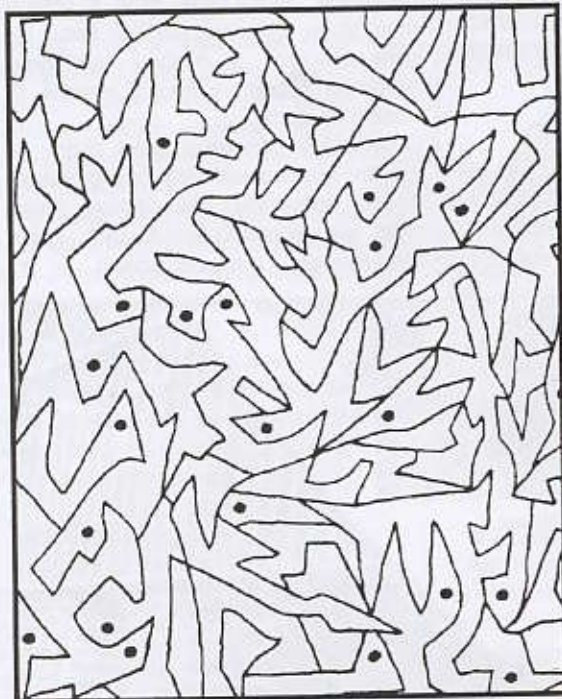
„To je jenom rozbitý sklo,“ odpovídají hoši.

Strážník poklepe na bednu, z které se ozve:

„Cink, cink, vole!“



Spojte přímkami body číslic jedna až třicet čtyři.



Pečlivě začerněte všechny sektory s tečkami.

● Anglický policista se omlouvá známému lordovi, když mu odebírá řidičský průkaz:

„Promiňte, sire, ale ve vaší modré kvi koluje příliš mnoho Black and White!“

● Hokejista vychází po utkání ze stadiónu. Je v plné hokejové výzbroji. Kamarád se diví: „Proč se nepřevlékneš?“ „Mám auták v opravě a jedu normálním městským autobusem!“

● Přiveze paní řidička patník upevněný na pochroumané

kapotě vozu. Zastaví před svým domem, z kterého vyběhne její pejsek:

„Podívej se, Azorku, co jsem ti přivezla!“

● Probudí se pacient z narkózy. Rozhlídne se kolem sebe a ptá se lékaře: „Kde to jsem? V nemocnici nebo ve vězení?“

● Ve svém voze jí nabídl ruku. Zpečtili to polibkem. Na termínu svatby se dohodli, jakmile se probudili v nemocnici z narkózy...



Na druhé, třetí a čtvrté kresbě chybějí vždy čtyři maličkosti. Najdete je?

ZPRAVODAJ

Vydává Obecní úřad v Dolních Zálezlech ve spolupráci s firmou **MAPA VYDAVATELSTVÍ** ÚSTÍ NAD LABEM • Nevyžádané příspěvky se nevracejí. • Náklad tohoto vydání je 250 výtisků. • Pro občany obce výtisk zdarma • Ústí nad Labem.

TENTO ZPRAVODAJ JE ZAREGISTROVÁN NA MINISTERSTVU KULTURY V PRAZE – evidenční číslo: **MK ČR E 10350.**