



OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, konaného dne 7. listopadu 2022, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00. hodin starostkou obce Ing. Magdou Pejšovou (dále jako „předsedající“).

Před zahájením zasedání bylo novému členu zastupitelstva obce Václavu Královi (při prezenci) předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Zálezly zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.10. do 7.11. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Složení slibu členem zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala nového člena zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu ho předsedající upozornila, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Dolní Zálezly a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ A vyzvala nového člena zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Nový člen zastupitelstva Václav Král složil slib.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Martina Vojtíška a Václava Krále a zapisovatelem a zpracovatelem usnesení Irenu Němečkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem zápisu místostarostku Ing. Irenu Němečkovou a jako ověřovatele tohoto zápisu pana Martina Vojtíška a pana Václava Krále. Vypracováním usnesení Ing. Irenu Němečkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

- 1) Rozpočtové opatření č.5/2022
- 2) Volba členů kontrolního a finančního výboru
- 3) Smlouva o výpůjčce pozemku od Povodí Labe s.p.
- 4) Smlouva o budoucí darovací smlouvě se společností BIDLI bydlení dvanáct, s.r.o
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností BIDLI bydlení dvanáct, s.r.o
- 6) Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR SZIF
- 7) Dodatek ke smlouvě o dílo na rekonstrukci MŠ
- 8) Různé
- 9) Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje program 1. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Dolní Zálezly konaného dne 7.11.2022.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Rozpočtové opatření č.5/2022

Předsedající informovala, že rozpočtové opatření obsahuje změny, jak na straně příjmů, tak na straně výdajů.

Příjmy: vyšší příjmy z RUD, vyšší příjmy z poplatků za komunální odpad, dotace na VO, získané finance z věcných břemen, vyšší příjmy z pronájmu bytových i nebytových prostor, nájmu hrobových míst a ubytování uprchlíků.

Výdaje: navýšení nákladů na deratizaci, která je nově prováděna ve větším rozsahu i frekvenci, platba za kastraci 3 toulavých koček, navýšení částky na rekonstrukci MŠ, kde je zahrnuta jednak částka za vícepráce, ale také částka za opravy vnitřních prostor, která bude z části hrazena z pojistky zhotovitele, navýšena je také položka za odpady, kde vzrostly náklady oproti předpokladu.

Dále vyzvala zastupitele k diskusi. Pan zastupitele Suchý se zeptal na příjmy z věcných břemen a ubytování uprchlíků a na výdaje na vícepráce rekonstrukce MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 2 – Volba členů finančního a kontrolního výboru

Předsedající úvodem tohoto bodu připomněla, že na ustavujícím zasedání zřídilo zastupitelstvo finanční a kontrolní výbor [§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích], určilo, že výbory budou tříčlenné a zvolilo předsedy. Předsedou kontrolního výboru byl zvolen pan Miroslav Suchý a předsedou finančního výboru pan Petr Hetto. Členem kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta, ani osoba zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích).

Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k podávání návrhů na členy finančního výboru a kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy:

Člen zastupitelstva Petr Hetto navrhl zvolit členem finančního výboru paní Janu Nápravníkovou a pana Marka Oppela.

Člen zastupitelstva Miroslav Suchý navrhl zvolit členem kontrolního výboru pana Václava Krále a paní Dominiku Váňovou.

Člen zastupitelstva pan Petr Hetto navrhl zvolit členem kontrolního výboru pana Oskara Štejfu.

Žádné další návrhy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly volí členem finančního výboru paní Janu Nápravníkovou

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly volí členem finančního výboru pana Marka Oppela.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly volí členem kontrolního výboru pana Václava Krále.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Václav Král).

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly volí členem kontrolního výboru paní Dominiku Váňovou.

Výsledek hlasování: Pro 2 (Václav Král, Miroslav Suchý) Proti 5 (Magda Pejšová, Irena Němečková, Martin Vojtíšek, Jiří Sypecký, Petr Hetto) Zdrželi se 0.

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly volí členem kontrolního výboru pana Oskara Štefju.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Miroslav Suchý).

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouva o výpůjčce pozemku od Povodí Labe s.p.

Předsedající informovala, že v loňském roce vypověděla společnost Povodí Labe s.p. obci (stejně jako všem ostatním nájemcům) nájemní smlouvu na umístění mola pro přívoz. Vzhledem k tomu, že nová nájemní smlouva byla za částku několikanásobně vyšší, požádala paní starostka o výjimku a snížení nájemného s ohledem na to, že provoz přívozu dotuje a zároveň se stará o břehy, které jsou ve správě Povodí Labe s.p. Společnost Povodí Labe s.p. žádosti vyhověla a navrhla obci uzavření smlouvy o bezplatné výpůjčce na dobu neurčitou. Znění smlouvy dostali zastupitelé k dispozici. Nikdo neměl ke znění smlouvy připomínky.

1. Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly

- a) schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku č. 454 v katastrálním území obce Dolní Zálezly se společností Povodí Labe s.p., a to bezúplatně na dobu neurčitou (viz příloha - Návrh smlouvy o půjčce pozemku)
- b) pověřuje paní starostku k bezodkladnému uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 4 – Smlouva o budoucí darovací smlouvě se společností BIDLI bydlení dvanáct, s.r.o

Předsedající informovala, že po náročných jednáních byl vypracován návrh smlouvy se společností BIDLI bydlení dvanáct, s.r.o. odsouhlasený oběma stranami. Zastupitelé měli možnost znění smlouvy v procesu vzniku připomínkovat a zároveň se vyjádřit ke konečné verzi. Nikdo ze zastupitelů nevznese k návrhu smlouvy žádné připomínky. Předsedající nechala o návrhu smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení:

9. Zastupitelstvo Obce Dolní Zálezly schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě se společností BIDLI bydlení dvanáct, s.r.o (viz. příloha - Smlouva o budoucí darovací smlouvě) a pověřuje paní starostku k bezodkladnému uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 5 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností BIDLI bydlení dvanáct, s.r.o.

Předsedající informovala, že po náročných jednáních byl vypracován návrh smlouvy se společností BIDLI bydlení dvanáct, s.r.o. odsouhlasený oběma stranami. Zastupitelé měli možnost znění smlouvy v procesu vzniku připomínkovat a zároveň se vyjádřit ke konečné verzi. Nikdo ze zastupitelů nevznese k návrhu smlouvy žádné připomínky. Předsedající nechala o návrhu smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Dolní Zálezly schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností BIDLÍ bydlení dvanáct, s.r.o. (viz. příloha – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene) a pověřuje paní starostku k bezodkladnému uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Předsedající informovala, že v souvislosti s uzavřením schválených smluv bude vydáno povolení ke stavbě 7 rodinných domů v oblasti nad skleníky Na Horkách/Jahodová ve směru na Chvalov, bylo by tedy vhodné schválit vydání tohoto souhlasu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Dolní Zálezly pověřuje starostku k vydání souhlasného stanoviska obce ke stavbě 7 rodinných domů dle předložené dokumentace společnosti BIDLÍ bydlení dvanáct, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 6 – Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR SZIF

Předsedající předložila zastupitelům k projednání dohodu o poskytnutí dotace SZIF na mobilní vybavení pro kulturní, společenské a sportovní akce (party stany a lavicové sety). Připomněla, že žádost o dotaci schválilo zastupitelstvo na svém jednání 14.3.2022. Nikdo neměl k bodu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Dolní Zálezly schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace SZIF (dále jen "Dohoda") na mobilní vybavení pro kulturní, společenské a sportovní akce s předpokládanou cenou 344 850 Kč a dotací ve výši 80 % a pověřuje starostku obce podpisem Dohody.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 7 – Dodatek ke smlouvě o dílo na rekonstrukci MŠ

Předsedající předložila zastupitelům k projednání dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na Rekonstrukci budovy MŠ ze dne 16.9.2021. Dodatek zohledňuje vícepráce a méněpráce a mění celkovou cenu za dílo na 2 426 033,85 Kč bez DPH. Zastupitelé byli průběžně o změnách na stavbě informováni při předchozích jednáních a zároveň měli možnost se s kompletními změnovými listy seznámit při informační schůzce na stavbě dne 2.11. K bodu se zeptal pan zastupitel Suchý, jaké položky změny obsahují, protože se schůzky ke změnám nezúčastnil.

Technický dozor stavby zopakoval všechny změny, které bylo nutné na stavbě uskutečnit. Další dotazy vzneseny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Dolní Zálezly schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na Rekonstrukci MŠ ze dne 16.09.2021 se změnami v rozsahu díla (navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce specifikované v příloze dodatku), v ceně díla celkem bez DPH 2 426 033,85 Kč, tzn. včetně DPH 2 935 500,96 Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 8 – Různé

Předsedající informovala:

a) o probíhajících stavbách SVS.

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Květinová, kde je předpoklad ukončení prací koncem listopadu 2022. V pondělí 14.11 by měla být zahájena pokládka 1. vrstvy balené, nicméně práce v podzemí v přední části ulice ještě nejsou dokončené, proto paní starostka požádala o garanci, že 1. vrstva balené nebude opětovně poškozována výkopy a finální vrstva nebude pokládána na poškozenou podkladovou vrstvu. Zároveň upozornila investora na chybějící dešťovou vpusť, kterou slíbil investor dodat.

Odstranění výustí kanalizace do řeky Labe, zde práce pokračují pomaleji, než se předpokládalo a vznikají větší škody, termín ukončení realizace je opět směřován na konec listopadu a zhotovitel se zavázal všechny škody vzniklé při práci na ČSOV odstranit.

Od října probíhají také práce na rekonstrukci vodojemů a jejich propojovacího řádu. Momentálně se pracuje na vodojemech a vedení od ulice Jahodové po cyklostezce na Chvalov a k vodojemu nad Dlážděnou. V příštím roce pak proběhnou práce od rozcestí Mírové náměstí souběžnou ulicí s Moravanskou za domy v Moravanské ulici.

c) o akcích plánovaných na adventní období:

V neděli 27.11.2022 se uskuteční Rozsvěcení vánočního stromečku, na které jsme získali finanční podporu od společnosti ČEZ ve výši 10 000 Kč.

V sobota 3.12. se uskuteční Mikulášská besídka, která bude opět pod vedením Martina Vojtíška, za což jemu, jeho ženě a celému týmu ďábelské skupiny, velmi děkujeme.

Na pátek 9.12. připravujeme Živý betlém, aneb za zvířátky do ohrádky a na 18.12. Adventní troubení s Podřípským žesťovým kvintetem

O slovo se přihlásil pan zastupitel Miroslav Suchý.

- a) Navrhl, aby se zastupitelé scházeli mimo jednání zastupitelstva jednou měsíčně na pracovní poradě. Nikdo ze zastupitelů ani přítomných občanů neměl k návrhu žádné připomínky.
- b) Dále se zeptal na „Petici“, kterou osobně doručil na obecní úřad. Předsedající vysvětlila přítomným, že se jedná o kopii dokumentu nazvaného „Petice za odvolání ředitelky MŠ Dolní Zálezly“, která byla nejprve obci postoupena odborem školství KÚÚK, dále pak Magistrátem města Ústí nad Labem, stejnou kopii pak doručil na obecní úřad v Dolních Zálezlech pan zastupitel Suchý s tím, že o dokumentu nic neví, že byl pověřen paní Drmotovou, aby dokument na úřad doručil. Originál byl pravděpodobně doručen na Českou školní inspekci, která zahájila kroky k prověření informací v dokumentu uvedených. V ohledem na to, že se zastupitelstvo již všemi body z petice několikrát zabývalo s tím, že považuje věc za uzavřenou, není relevantní a odpovědné, aby věc zastupitelé řešili před ukončením prověřování ze strany ČŠI. Pokud ČŠI zjistí nové okolnosti, pak bude prostor se záležitostmi dál zabývat. Nikdo neměl k věci žádné připomínky.

- c) Požádal o informaci, kolik peněz je přesně na obecním účtu, na což předsedající reagovala informací, že přesnou částku v tuto chvíli sdělit nedokáže, ale že informace bude sdělena na prosincovém jednání zastupitelstva tak, jak je to obvyklé. Dále vysvětlila, že částka na účtu nevypovídá o tom, s kolika penězi obec skutečně disponuje, protože probíhají tři investiční akce, které musela obec zrealizovat, zaplatit a následně po zadministrování obdržít dotaci.

Bod 9 – Diskuse

V rámci diskuse se řešila rekonstrukce MŠ a nutná oprava plotu a přístupu na zahradu. Diskutovalo se také nad problematikou veřejně prospěšných pracovníků a možnostmi úpravy pitné vody v obci.

* * *

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:15

Přílohy zápisu:

- 1) *Prezenční listina*
- 2) *Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce*
- 3) *Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*
- 4) *Znění návrhu smlouvy o výpůjčce pozemku od Povodí Labe s.p.*
- 5) *Znění návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě se společností BIDLI bydlení dvanáct, s.r.o*
- 6) *Znění návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností BIDLI bydlení dvanáct, s.r.o*

Zápis byl vyhotoven dne: 14.11.2022

Zapisovatel: Ing. Irena Němečková

Ověřovatelé: Václav Král

Martin Vojtíšek

Starostka: Ing. Magda Pejšová, MPA