



OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

**ze 15. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly,
konaného dne 9.června 2025, od 18:00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00. hodin starostkou obce Ing. Magdou Pejšovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Zálezly zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.6. do 9.6. včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, dva omluveni (Martin Vojtíšek, Miroslav Suchý), takže je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající dále přítomné informovala, že je z celého jednání pořizován audiozáznam. Jednání se zúčastnil jeden občan.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Ing. Petra Hetta a Jiřího Sypeckého a zpracovatelkou usnesení a zapisovatelkou Ing. Irenu Němečkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Jiřího Sypeckého a pana Ing. Petra Hetta, zapisovatelkou a zpracovatelkou usnesení starostku Irenu Němečkovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nikdo neměl k předloženému návrhu programu žádné připomínky.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Účetní závěrka za rok 2024
- 5) Závěrečný účet obce za rok 2024
- 6) Účetní závěrka MŠ Dolní Zálezly a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024
- 7) Projednání žádosti Obce Prackovice nad Labem o navýšení poplatku za zajištění plnění úkolů na úseku požární ochrany
- 8) Projednání žádosti o opravu chodníku u komunikace I/30
- 9) Projednání prodeje pozemku za oplocením – majetkoprávní narovnání

- 10) Různé
- 11) Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje program 15. VZZO tak, jak byl zveřejněn na úřední deskách.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Rozpočtové opatření

Předsedající informovala, že rozpočtové opatření č. 1/2025 upravuje rozpočet obce Dolní Zálezly na rok 2025 na základě nových skutečností, přijatých dotací, darů, přeplatků a potřebných výdajů, které nebyly v původním rozpočtu zahrnuty.

- Navýšení příjmů o 750 100 Kč (vyšší daňové příjmy, dotace pro MŠ, dary, vratky přeplatků za plyn, příjmy z pronájmů a kulturních akcí).
- Navýšení výdajů o 1 531 676 Kč (rekonstrukce přízemních prostor OÚ, navýšení výdajů pro MŠ, opravy mola a kanalizace, vyšší daň z příjmů právnických osob, náklady na volby).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4 – Účetní závěrka za rok 2024

Předsedající informovala, že účetní závěrka byla sestavena ke dni 31. 12. 2024 a obsahuje všechny povinné výkazy.

- Výnosy: 12 739 416,56 Kč
- Náklady: 10 445 692,64 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním: 2 626 153,92 Kč
- Po odečtení daně: zisk 2 293 723,92 Kč

Obec hospodařila zodpovědně a s kladným výsledkem. Účetní závěrka byla zveřejněna v zákonné lhůtě v Centrálním systému účetních informací státu. K bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly po projednání schvaluje účetní závěrku obce Dolní Zálezly za rok 2024 v předloženém rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 5 – Závěrečný účet obce za rok 2024

Závěrečný účet je zpracován v souladu se zákonem a obsahuje přehled o hospodaření obce, včetně příspěvkové organizace (MŠ), stavy na účtech, přehled dotací, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření.

- Hospodaření obce v roce 2024 skončilo účetně kladným saldem, a to i přes původně plánovaný rozpočtový schodek.
- Přezkoumání hospodaření neodhalilo žádné chyby nebo nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly po projednání závěrečného účtu obce Dolní Zálezly za rok 2024:

I. bere na vědomí:

- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 provedenou Krajským úřadem Ústeckého kraje, ze které vyplývá, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky,

II. schvaluje:

- závěrečný účet obce Dolní Zálezly za rok 2024 bez výhrad,

III. ukládá:

- starostce obce zajistit zveřejnění schváleného závěrečného účtu způsobem umožňujícím dálkový přístup a zajistit jeho archivaci dle zákonných požadavků.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 6 – Účetní závěrka MŠ Dolní Zálezly a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024

Předsedající vysvětlila předala slovo místostarostce Ing. Ireně Němečkové, která vysvětlila, že účetní závěrka MŠ byla sestavena k 31. 12. 2024 a obsahuje všechny předepsané části.

- Výsledek hospodaření: +10 697,34 Kč
- Organizace hospodařila se třemi fondy, všechny byly využívány v souladu s právními předpisy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly po projednání:

- I. schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Dolní Zálezly, IČO 70695105, za účetní období roku 2024, sestavenou k 31. 12. 2024,**
- II. rozhoduje o převodu výsledku hospodaření za účetní období roku 2024 ve výši 10 697,34 Kč do rezervního fondu příspěvkové organizace.**

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 – Projednání žádosti Obce Prackovice nad Labem o navýšení poplatku za zajištění plnění úkolů na úseku požární ochrany

Předsedající vysvětlila, že Obec Prackovice nad Labem žádá o navýšení ročního příspěvku na zajištění plnění úkolů v oblasti požární ochrany s ohledem na vývoj nákladů, nárůst cen energií, materiálu, služeb a dalších provozních výdajů

- Původní příspěvek z roku 2016: 35 000 Kč
- Nový návrh od 2026: 48 817 Kč (rozděleno podle počtu obyvatel dle ČSÚ k 1. 1. 2025)
- Celkové náklady na provoz JSDH přesahují 200 000 Kč, obec Prackovice se snaží o úspory, ale zůstává značná část na jejím rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly po projednání:

- I. souhlasí s navýšením ročního příspěvku na částku 48.817 Kč s účinností od 1. 1. 2026, přičemž výše příspěvku je stanovena na základě počtu obyvatel dle údajů ČSÚ k 1. 1. 2025,**
- II. schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude upravena výše příspěvku,**
- III. pověřuje starostku obce jednáním s obcí Prackovice nad Labem a podpisem příslušného dodatku ke smlouvě.**

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8 – Projednání žádosti o opravu chodníku u komunikace I/30

Předsedající informovala, že obec obdržela písemnou žádost občanky obce týkající se opravy chodníku podél silnice I/30. Chodník je na pozemku státu ve správě ŘSD, podle tzv. chodníkového zákona z roku 2009 je chodník ve správě obce a majitelem by tedy měla být obec. Podle judikatury ale existují rozhodnutí, které říkají, že chodník je stavba a ta nemůže mít jiného majitele než pozemek.

To znamená, že:

- Obec vlastní chodník a odpovídá za jeho údržbu, bezpečnost a technický stav.
- Pozemek pod chodníkem však nadále zůstává ve vlastnictví státu (v zastoupení ŘSD), protože je součástí pozemku silniční komunikace I. třídy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly po projednání:

- I. bere na vědomí vlastnické a správní vztahy – obec je vlastníkem stavby chodníku, pozemek je ve vlastnictví státu ve správě ŘSD ČR**
- II. schvaluje provedení drobných lokálních oprav chodníku podél silnice I/30 v úsecích, kde byl zjištěn jeho nevyhovující technický stav, a to za účelem zajištění bezpečného pohybu chodců.**
- III. pověřuje starostku obce zajištěním těchto oprav v rozsahu odpovídajícím běžné údržbě (např. vyrovnání propadlých míst apod.)**

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 9 – Projednání prodeje pozemku za oplocením – majetkoprávní narovnání

Obec Dolní Zálezly zvažuje prodej části pozemku parc. č. 502 v katastrálním území Dolní Zálezly, který je ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemek, který se nachází za oplocením sousední soukromé nemovitosti. Dle dostupných historických skutečností je tento pozemek již dlouhodobě užíván vlastníkem sousedního pozemku, a to jako součást jeho zahrady.

Stávající stav, kdy je obecní pozemek fakticky využíván soukromou osobou, není z hlediska majetkoprávních vztahů žádoucí a představuje právní i praktický nesoulad. V zájmu narovnání tohoto stavu a vyřešení majetkoprávních vztahů obec navrhuje prodej této části pozemku stávajícímu uživateli – vlastníkově přilehlé nemovitosti.

Část pozemku za plotem byla geodeticky zaměřena, jedná se o 182 m². Obec má k dispozici dva znalecké posudky, které určují cenu obvyklou na část pozemku parc. č. 502 v k. ú. Dolní Zálezly. Starší z roku 2021 stanovil obvyklou cenu na 98 000 Kč, aktuální posudek z roku 2025 na 63 700 Kč.

Znalecký posudek by měl co nejvíce odrážet reálnou tržní hodnotu v době prodeje, proto by se obec měla řídit aktuálnějším posudkem z roku 2025. To odpovídá zásadám hospodárnosti a odpovědného nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích (č. 128/2000 Sb.) Obec ale může i hledat kompromis.

K bodu proběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly:

- I. bere na vědomí, že obec má k dispozici dva znalecké posudky na část pozemku parc. č. 502 v k. ú. Dolní Zálezly:**
 - posudek z roku 2021 s cenou obvyklou ve výši 98 000 Kč
 - posudek z roku 2025 s cenou obvyklou ve výši 63 700 Kč
- II. bere na vědomí, že část uvedeného pozemku je dlouhodobě oplocena a fakticky užívána vlastníkem přilehlé nemovitosti,**
- III. navrhuje kompromisní stanovení kupní ceny ve výši 80 000,- Kč,**
- IV. ukládá starostce obce zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a předložit všechny náležitosti ke schválení na příštím jednání zastupitelstva.**

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod 10 – Různé

Předsedající informovala:

- a) Přízemní prostory obecního úřadu – byly zrekonstruovány, došlo k úpravám dle požadavků hasičů a hygieny a prostor bude otevřen 24.6. pro zákazníky jako bistro s posezením venku, otevřeno bude v pátek od 15 do 21, v sobotu od 13 do 21, a v neděli od 13 do 18.
- b) Byla provedena oprava kanalizace a odpadů v objektu „Důchodky“
- c) Byla provedena havarijní oprava odpadů v MŠ
- d) Projekt rekonstrukce hotelu Praha-připravuje se projektová dokumentace pro stavební řízení. Splnili jsme podmínky pro získání dotace na projektovou dokumentaci, Dostali jsme rozhodnutí o přidělení dotace. Projekt bude projednán s veřejností v září spolu s veřejným prostranstvím v ulici Rudé armády.
- e) Rozšíření komunikace Moravanská – rozpočtář zpracovává položkový rozpočet
- f) Obec požádala o dotaci na opravu plotu a úpravu přístupových cest na zahradu MŠ
- g) Společenské a kulturní akce - 14.6. Setkání přátel obce Dolní Zálezly, 15.6. Výlet turistického spolku Středohor po vyhlídkách kolem DZ, 24.6. Rozloučení se školním rokem, 21.6. Předprázdninový turnaj ve stolním tenisu, 21.6. Myslivecké slavnosti Spolku Chvalov Přemyslovka, 27.6. Dámský klub, Letní dětský příměstský tábor, 1.a 29.8. letní kino

Bod 11 – Diskuse

Do diskuse se přihlásil zastupitel Václav Král s dotazem na připravované opravy komunikací. Předsedající reagovala, že byly provedeny lokální opravy v ulici v ulici Rudé armády a během léta bude položen nový asfaltového povrch v ulici Národní fronty k č.p.200.

* * *

Předsedající poděkovala všem zastupitelům za práci a ukončila jednání zastupitelstva v 19:02.

Přílohy zápisu:

- 1) *Prezenční listina*
- 2) *Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

Zápis byl vyhotoven dne: 16.6.2025

Zapisovatel:	Ing. Irena Němečková	
Ověřovatelé:	Jiří Sypecký	
	Ing. Petr Hetto	
Starostka:	Ing. Magda Pejšová, MPA	