

OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY**ZÁPIS**

z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 25. května 2016

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od **18. 00 hodin**, ukončeno bylo v **18.35 hodin**. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý.

Zastupitelé:

Přítomno:	5
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
Občané:	9

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu z 10. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou.

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni pan Zíka a paní Ing. Němečková, vypracováním usnesení pan Aleš Zíka.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a vypracování usnesení.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu a zpracovatele usnesení.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

Starosta dále předložil návrh programu 10. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na Úředních deskách:

Program zasedání:

- 1.) Zahájení
- 2.) Odsouhlasení úvěru na opravu kulturního domu
- 3.) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 4.) Rozpočtová změna č. 2/2016
- 5.) Zrušení pošty v obci
- 6.) Různé
- 7.) Diskuse občanů k projednávaným bodům
- 8.) Usnesení
- 9.) Závěr zasedání

Ze zastupitelů nikdo program nedoplnil a pan starosta nechal hlasovat o programu zasedání, jak byl vyvěšen.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili program 10. zasedání zastupitelstva obce.

Dále pan starosta konstatoval, že úkoly z minulého zasedání nebyly.

2. Odsouhlasení úvěru na opravu kulturního domu

Jedná se o úvěr ve výši 10.000.000,- Kč s dobou splatnosti 15 let, který Obci poskytne ČSOB. Pan starosta uvedl, že obešel několik peněžních ústavů a tato nabídka úvěru od ČSOB se mu zdá nejsolidnější. Úroková sazba činí 0,74 %. Při splátce 58.713,- Kč měsíčně po dobu 15 let zaplatí obec na úrocích 568.000,- Kč. K této částce se musí přičíst ještě poplatek ve výši 3.000,- Kč za vypracování smluvní dokumentace, poplatek za správu úvěru po celou dobu ve výši 36.000,- Kč, ale ČSOB obci 15.000,- Kč přidá, takže celková částka přeplacení úvěru pro obec činí 592.340,- Kč.

Pro zajímavost pan starosta uvedl, že při úvěru na 10 let by měsíční splátka činila 85.000,- Kč a na 20 let 45.000,- Kč, zde by ale obec na úrocích zaplatila cca 1.000.009,- Kč.

Hlasování o poskytnutí úvěru ČSOB Obci Dolní Zálezly ve výši 10.000.000,- Kč na dobu 15 let na opravu kulturního domu v obci.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili poskytnutí úvěru ve výši 10.000.000,- Kč ČSOB Obci Dolní Zálezly s dobou splatnosti 15 let na náklady spojené s opravou kulturního domu.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene

Firma Vama s. r. o. elektromontáže při zhotovení a uložení kabelové přípojky k novému domu překopala komunikaci v Meruňkové ulici. Na obec jako vlastníka pozemku se firma obrátila se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Pan starosta za toto věcné břemeno navrhl 3.000,- Kč a firma souhlasí. Proto pan starosta navrhuje tuto smlouvu o zřízení věcného břemene odsouhlasit.

Hlasování o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za částku 3.000,- Kč

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v Meruňkové ulici za částku 3.000,- Kč.

4. Rozpočtové opatření č. 2/2016

K návrhu rozpočtového opatření č. 2/2016 neměl nikdo ze zastupitelů připomínky a pan starosta o návrhu nechal hlasovat.

Hlasování o schválení rozpočtového opatření č. 2/2016.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili rozpočtové opatření č. 2/2016.

5. Zrušení pošty v obci

Česká pošta oslovila Obec Dolní Zálezly, zda by se nestala Partnerem České pošty, což znamená, že obec by potom suplovala práci České pošty. Musela by mít svého pracovníka, prostory na provoz pošty a provozní dobu minimálně 4 hodiny denně.

Pošta nabízí obci k odprodeji budovu pošty nebo pronájem prostor v této budově k provozování pošty. Česká pošta sice na provoz Partner pošty přispívá, ale náklady obce na zaměstnance, pronájem a další výlohy s tím spojené daleko převyšují příspěvek pošty. Pan starosta se informoval na několika obcích, které fungují jako Partner pošty a bylo mu potvrzeno, že na tom tyto obce prodělávají a že už by na toto Partnerství nikdy nepřistoupily.

Pokud obec na toto formu Partner pošty nepřistoupí, bude si pošta v obci hledat jiného partnera.

V žádném případě pošta v obci zrušena nebude.

Hlasování o nepřistoupení Obce Dolní Zálezly na formu Pošta Partner.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce neschválili přistoupení Obce Dolní Zálezly na nabídku České pošty na pošta Partner.

6. Různé

Pan starosta informoval:

- dne 11. května proběhla na Obci Dolní Zálezly kontrola z Krajské hygienické stanice. Zaměstnanci musí každý rok absolvovat periodickou zdravotní kontrolu, z tohoto důvodu uzavřela Obec s MUDr. Květou Derynkovou smlouvu, aby jako závodní lékař prováděla zdravotní kontroly zaměstnanců Obce Dolní Zálezly. Všichni zaměstnanci tuto periodickou kontrolu absolvovali s výsledkem schopni. V úklidové místnosti jsou uskladněna Sava, která jsou nebezpečnými chemickými látkami. Pro tyto látky musí být vypracována pravidla pro jejich užívání a nakládání s nimi. Pravidla byla vypracována;
- parcelu nad skleníky zakoupila firma Modřanská zemědělská a. s., která chce v obci stavět rodinné domy. Pozemek má být rozparcelován na 8 rodinných domků. Musí být vypracován území plánovací podklad, potom projekt, což je otázka několika let. Zastupitelé obce se dohodli, že je třeba ze strany Obce Dolní Zálezly vypracovat určité podmínky pro stavbu těchto rodinných domů /nedořešená příjezdová cesta, nedostatek pitné vody v obci, cyklostezka, a dále především vyřešit přístupovou /únikovou/ cestu při záplavách v obci. Toto vše bude uvedeno v podmínkách obce pro vypracování projektu stavby rodinných domů.

Firma předložila návrh smlouvy o pořízení územně plánovacího podkladu „Územní studie Dolní Zálezly změna ÚPnSÚ č. 3, plocha PB 3.2.“

Hlasování o návrhu smlouvy o pořízení územně plánovacího podkladu „Územní studie Dolní Zálezly – změna ÚPnSÚ č. 3, plocha PB 3.2“

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili smlouvu o pořízení územně plánovacího podkladu.

- dále pan starosta informoval, že dne 21. 5. byl zahájen přívoz Dolní Zálezly – Církvice, do konce června bude přívoz jezdit každou sobotu a neděli, v červenci a srpnu každý den, od září do 2. října v sobotu, neděli a ve svátek;
- na veřejně prospěšných pracích v obci v současné době pracuje pouze paní Nováková a pan Balog z Moravan, pan Vaněk jako zaměstnanec obce. Proti běžnému stavu 7 zaměstnanců je to velmi málo, proto pan starosta prosí občany obce o shovívavost, pokud nebude vše perfektně uklizeno. Od července bude stav zaměstnanců na VPP zase kompletní /nastoupí pan Zajíček, paní Černovská a další/;
- v sobotu 4. června se na fotbalovém hřišti od 13. hodin koná dětský den, jsou zajištěny kolotoče, houpačky a další pouťové atrakce, poníci, soutěže pro děti, které organizuje a zajišťuje mládež z obce. Občerstvení je zajištěno firmou Tipka. Vstupné je pro všechny děti do 3 let zdarma, místní děti nad 3 roky platí 50,- Kč a přespolní 100,- Kč;
- dále pan starosta navrhl zastupitelům schválení účetní závěrky MŠ za rok 2015, tak jak byla zastupitelům předložena.

Hlasování o schválení účetní závěrky MŠ za rok 2015

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili účetní závěrku MŠ za rok 2015.

7. Diskuze občanů k projednávaným bodům

Paní Janoušková vznesla dotaz, kudy se bude dopravovat stavební materiál na stavu nových rodinných domů.

Pan starosta uvedl, že bude potřeba dodržovat povolenou tonáž. Dopravu lze omezit pouze dopravními značkami. Jiná přístupová cesta než ulice Na Horkách k tomuto pozemku zatím není. To vše je ale otázkou několika let.

Dále paní Janoušková vznesla dotaz ohledně pošty. Odpovídal pan starosta Suchý.

8. Usnesení

Návrh usnesení z 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Aleš Zíka.

Pan starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat:

Hlasování o schválení usnesení.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

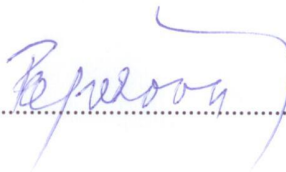
Zastupitelé obce schválili usnesení z 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

9. Závěr zasedání

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání.

V Dolních Zálezlech, dne 31. května 2016

Zapsala : Blanka Papežová


.....

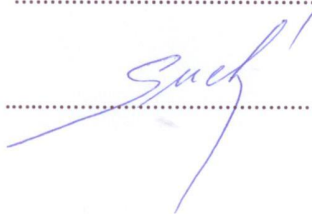
Ověřovatelé zápisu: Aleš Zíka

.....

Ing. Nemečková

.....

Starosta obce: Miroslav Suchý


.....