

OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY**ZÁPIS****z 2. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 9. března 2015**

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od **18. 00 hodin**, ukončeno bylo v 19.10 hodin. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý.

Zastupitelé:

Přítomno: 5
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Občané: 13

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu z 2. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou.

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni paní ing. Němečková a pan Pejša, vypracováním usnesení pan Aleš Zíka.

Dále pan starosta navrhl, že každý ze zastupitelů může k téže věci hovořit pouze dvakrát v celkové délce 10 min.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a vypracování usnesení a stanovení délky připomínek zastupitelů k jednotlivým bodům:

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu, zpracovatele usnesení a délku připomínek zastupitelů.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

Starosta dále předložil návrh programu 2. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program zasedání:

- 1.) Zahájení
- 2.) Úkoly z minula
- 3.) Hospodaření MŠ za rok 2014
- 4.) Rezignace ředitelky MŠ, vyhlášení konkurzu na ředitele MŠ
- 5.) Oprava řečiště potoku Moravanka
- 6.) Zrušení sběrného místa na kontejnery nad nádražím
- 7.) Odkoupení části pozemků v Moravanské ulici
- 8.) Různé
- 9.) Diskuse
- 10.) Usnesení
- 11.) Závěr zasedání

Pan Pejša navrhl rozšířit Program zasedání o bod: Množící se stížnosti na práci paní učitelky v mateřské školce, neboť jak uvedl, někteří rodiče chtějí dát děti z této školky do jiné a jiní již tak učinili. Je škoda, aby si obec neudržela MŠ.

Poté nechal pan starosta hlasovat o rozšíření programu zasedání o bod Množící se stížnosti na práci paní učitelky v MŠ.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili rozšíření programu 2. zasedání zastupitelstva obce o bod Množící se stížnosti na práci paní učitelky MŠ a pan starosta jej zařadil do bodu „Různé“.

2. Úkoly z minula

Úkol provedení inventur majetku inventurní komisí v termínu do 31. 1. 2015 byl splněn.

Úkol provedení kontroly a vypracování zprávy o hospodaření MŠ a OÚ za 2. pololetí roku 2014 v termínu do 27. 2. 2015 byl finančním výborem splněn.

Úkol provedení kontroly a vypracování zprávy za 2. pololetí roku 2014 byl kontrolním výborem v termínu do 27. 2. 2015 splněn.

3. Hospodaření MŠ za rok 2014

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014 v mateřské školce.

Mateřská škola v loňském roce hospodařila se ziskem 77.696,34 Kč.

Pan starosta navrhl rozdělit hospodářský výsledek takto:

na úhradu ztrát z minulých let: 16.671,- Kč

ve prospěch fondu odměn: 20.000,- Kč

ve prospěch rezervního fondu: 41.024,- Kč

Hlasování o návrhu na rozdělení hospodářského výsledku mateřské školy

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili rozdělení hospodářského výsledku mateřské školy.

4. Rezignace ředitelky MŠ, vyhlášení konkurzu na ředitele MŠ

Pan starosta informoval, že obdržel rezignaci na funkci ředitelky mateřské školy paní Zímové k 31. 8. 2015 z důvodu odchodu do starobního důchodu. Na tuto funkci bude vyhlášené výběrové řízení s uzávěrkou přihlášek do 30. dubna 2015. Po té bude následovat výběrové řízení, které provedou sami zastupitelé obce. V novinách bude vyhlášen konkurz a na obecních webových stránkách podmínky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci ředitelky MŠ paní Zímové.

Hlasování o vyhlášení konkurzu na ředitele MŠ a provedení výběrového řízení zastupiteli obce.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili vyhlášení konkurzu na ředitele MŠ a provedení výběrového řízení zastupiteli obce.

5. Oprava řečiště potoku Moravanka

18. března nastupuje firma a přebírá si staveniště na opravu řečiště potoka Moravanka. Firma bude mít v obci 2 maringotky, umístěné v kaolínce. Bude tam umístěna i část mechanizace a část bude umístěna na obecním dvoře. S firmou bude uzavřena nájemní smlouva. Práce na opravě řečiště potoka Moravanka potrvají do října 2016.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6. Zrušení sběrného místa na kontejnery nad nádražím

Pracovníky VPP byl při odstraňování plastů z přeplněných kontejnerů na plasty nad nádražím nalezen odpad, který do těchto kontejnerů nepatří. Jednalo se např. o staré boty, povlečení, brambory, pečivo, sklo, plechovky, maso a další. Pan starosta nechal kolovat foto, aby přítomní viděli, co se v kontejnerech nachází. Pan starosta uvedl, že jsou tři možnosti řešení. Buď nechat kontejnery odvést, nebo nainstalovat fotopast a sledovat, kdo do kontejneru tyto věci dává (neboť jak si myslí, jedná se pouze o jedince, určitě to nedělají všichni občané) anebo vyslovit první a poslední varování. Zastupitelé se dohodli, že toto varování i s fotografiemi bude uveřejněno ve zpravodaji.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí uveřejnění prvního a posledního varování a fotodokumentace ve zpravodaji.

7. Odkoupení části pozemků v Moravanské ulici

Pan starosta uvedl, že v Moravanské ulici od hřbitova nahoru po pravé straně jsou z tarasu vyvalené kameny. Majitelé pozemků, kterým tarasy patří, na jejich opravu nemají finanční prostředky. Zastupitelé se dohodli, že by od těchto majitelů cca 1,5 m pozemku po celé délce tarasu obec odkoupila. Majitelé předběžně s prodejem části pozemků souhlasí. Obec by na opravu tarasu investovala peníze z dotací. Pan Pejša k tomu uvedl, že ulice je v nejužším místě široká 2,40 m a je potřeba ulici rozšířit alespoň o 120 cm, aby se vyřešil pohodlný přístup do obce pro vozidla IZS /průjezdový profil pro hasičskou techniku je 3,50 m/. Obec musí pozemky vlastnit, aby mohla požádat o dotaci a být připravena, že se může začít stavět /třeba na etapy, to podle výše dotace/. Záměrem je, aby komunikace byla sjízdná například v době povodní kdy je jedinou přístupovou komunikací do obce. Do budoucna pokud bude vůle a snaha a nějaký dotační titul, byla by komunikace rozšířena i v dalších úsecích.

Pan starosta nechal hlasovat o oslovení majitelů a odkoupení částí pozemků v Moravanské ulici.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili oslovení majitelů a poté odkoupení částí jejich pozemků.

8. Různé

Pan starosta informoval:

- obecní úřad obdržel žádost firmy VAMA s.r.o. Děčín na povolení překopu vozovky /p. p. č. 788/1 a 788/2 v ulici Meruňková v šíři 3,50 m pro přeložení elektrického kabelu ke vznikající nemovitosti na pozemku p. p. č. 1782. Obec potom bude mít na svém pozemku věčné břemeno.

Hlasování o povolení překopu vozovky v šíři 3,5 m v ulici Meruňková k uložení elektrického kabelu;

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé schválili překop vozovky p. p. č. 778/1 a 778/2 k položení elektrického kabelu.

- na zahradě u domu č. p. 76 byl pokácen ořech. Ořech byl pokácen odbornou firmu horolezeckou technikou. Technik odhadl stáří ořechu na 140 let a uvedl, že strom byl pokácen v pravou chvíli, neboť letošní úrodu ořechů a tíhu listů by neunesl. V části, kde byl rozdvojen, byl ořešák úplně dutý. Vzhledem k tomu, že pracovníci na VPP po pokácení stromu prostor uklidili sami, klesla plánovaná cena pokácení ze 14.000,- Kč na 9.800,-;

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- pokácení 2 topolů v blízkosti vlakových kolejí ČD stálo 12.800,- Kč;

- dle novelizace zák. č. 185/2001 Sb. o odpadovém hospodářství je od letošního roku obec povinna od 1. 4. do 30. 10. sbírat od občanů bioodpad /listí, větve, tráva apod./ Vzhledem k tomu, že na třídění bioodpadu jsou od státu vyhlášeny vysoké dotační tituly, navrhuje pan starosta požádat o dotaci. Obec zakoupí 200 kompostérů a dostala by je domácnost, která si o ně požádá. Cena jednoho kompostéru je např. 2590,- Kč, dotace 90%, zbývá 259,- Kč, které by zaplatila domácnost nebo obec. To se ještě bude řešit. Dále by se koupil velký štěpkovač /průměr větví 15 cm/ a jedem kontejner na bioodpad, který by byl na obecním dvoře. Se svozovou firmou by se uzavřela další smlouva na odvoz bioodpadu. Při včasné uzavření smlouvy na dotaci s firmou, která toto zajišťuje, by obec mohla mít kompostéry ještě v letošním roce; Pan starosta nechal hlasovat o žádosti obce o dotaci na nákup kompostérů, štěpkovače a kontejneru.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili žádost o dotaci na nákup 200 kusů kompostérů, štěpkovače a kontejneru.

- pan starosta obdržel dopis od pana Karla Sladkého, ředitele Junior arény s nabídkou zajištění vstupenek na divadelní Představení „Sluha dvou pánů“ v Národním divadle dne 20. 10. 2015 od 19. 00 hodin. Cena vstupenky je 1.100,- Kč přízemí až druhý balkon, 450,- Kč první galerie. Počet vstupenek je třeba znát do konce dubna a to včetně složení dvojic, trojic atd. Do konce května je potřeba zaplatit. Bližší informace budou uvedeny ve zpravodaji.

- na opravu Úzké uličky bylo již třikrát požádáno o dotaci s negativním výsledkem, letos je požádáno naposledy. Pokud obec nezíská dotaci ani tentokrát, provede opravu z vlastních zdrojů. Jedná se o částku zhruba 500.000,- Kč;

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- obec plánuje opravu bytu paní Maršíkové a paní Kopalové v domě č. p. 76, kde se projevují dodnes následky povodně z roku 2013. Byty jsou vlhké tak, že již začaly opadávat omítky. Práce se budou provádět v květnu cca 14 dní /sanační omítky, vymalování a další opravy/.

Na opravu bytů jsou cenové nabídky dvou firem:

Maax Grand. s. r. o. Ústí nad Labem	71.149,- Kč
HVS Maconnerie S.A.R.L Ústí nad Labem	83.988,- Kč

- pan starosta navrhl, aby práce provedla firma Maax Grand s.r.o. Ústí nad Labem.

Hlasování o provedení opravy bytů v domě č. p. 76 firmou Maax Grand s.r.o. Ústí n. L.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé schválili opravy bytů v domě č. p. 76 firmou Maax Grand s. r. o. za 71.149,- Kč.

- v MŠ byla provedena firmou Aleše Dohnala oprava rovné střechy. Částečně byla vyměněna dlažba a, provedeno oplechování. Ještě bude vymalována odpočívárna, kde zůstal flek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

- MŠ pojede na týden od 19. 4. na školku v přírodě do Chřibské. Rodiče budou hradit 500,- Kč, ostatní náklady ponese obecní úřad. Průkaz zdravotníka si udělala paní Martina Pihanová, která složila k tomu potřebné zkoušky;

- dále pan starosta informoval, že z důvodu neúměrně narůstající administrativy na obecních úřadech se na krajském setkání starostů obcí a měst dne 19. 2. dohodli napsat dopis senátorům. V dopise vyjádřili své přesvědčení o neodůvodněném stoupajícím zatížení samospráv, vyplývajícím ze stále nových legislativních opatření a návrhů. Poté pan starosta přečetl celý text tohoto dopisu;

- zastupitelům obce byla předložena rozpočtová změna č. 1/2015, ke které zastupitelé neměli připomínky. Pan starosta nechal hlasovat o rozpočtové změně č. 1/2015.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili rozpočtovou změnu č. 2015.

- za kontejnery umístěné na obecním dvoře platí obec nájemné 70,- Kč denně, což činí ročně cca 26.000,- Kč, za 10 let 260.000,- Kč. Proto navrhuje zakoupení 2 kontejnerů, 1 na velkoobjemový odpad a 1 na kovový šrot. Cena kontejneru činí asi 48.000,- Kč. Firma AVE s tím souhlasí, své kontejnery by odvezla a dále vyvážela kontejnery naše.

Hlasování o zakoupení dvou kontejnerů na sběrný dvůr.

Pro 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili zakoupení 2 kontejnerů na obecní dvůr.

- stavy účtů k 6. 3. 2015:

Běžný účet u KB: 3,781 tis. Kč

Fond rozvoje bydlení: 303 tis. Kč

Účet u ČNB: 234 tis. Kč

Spořicí účet u KB : 2.724 tis. Kč

Celkem má obec na účtech 7.043.265,- Kč.

- všichni pracovníci na veřejně prospěšné práce skončili k 28. 2. 2015 a jsou v současné době nezaměstnaní. Vyjednávají se podmínky nástupu pracovníků na VPP od 1. 4. 2015 /dítě do 10 let, věk nad 55 let/. Pan starosta usiluje o to, aby zde mohli pracovat stejní pracovníci, vyjma pana Miroslava Matějky, který je invalidním důchodcem. Na pracovním úřadu si zažádal ještě o 2 pracovní místa, pro 1 ženu a 1 muže. Muž již byl vybrán v 1 kole výběrového řízení na úřadu práce, žena bude vybrána na výběrové řízení ve čtvrtek 12. 3. 2015;

- zahrádkáři v zahrádkářské kolonii v ulici Rudé Armády podali na obecní úřad žádost o souhlas se zřízením nového odběrního místa elektrické energie na p. č. 527 /pozemek je majetkem obce/. Náklady na zřízení ponesou zahrádkáři.

Hlasování o zřízení nového odběrního místa el. energie k pozemku č. 527 – zahrádkářská kolonie

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili zřízení nového odběrního místa k parcele č. 527 na náklady zahrádkářů.

- vzhledem k tomu, že v č. p. 76 je pořád vlhko, které jde ze sklepa, je třeba hodně větrat. Proto budou plné dveře na zadní dvůr vyměněny za mříže. Mřížové dveře budou zhotoveny do 3 týdnů a budou ihned nainstalovány;
- v příštím týdnu bude dle volebního programu zprovozněn veřejný přístup na internet v okolí obecního úřadu;
- pálení čarodějnic bude 30. 4. před hotelem Praha, občerstvení zajišťuje pan Lupínek z Prackovic. Zastupitelstvo obce bere na vědomí
- obec oslovila firma DaS, která zajišťuje pojištění právní ochrany. Pokud by byla uzavřena smlouva, firma by pak obec zastupovala v případě potřeby u soudu. Roční pojistné činí 35.000,- Kč. Firma byla zastupitelstvem odmítnuta;
- slovo si vzal pan Pejša a uvedl, že na členy zastupitelstva se obrátili rodiče některých dětí, s tím, že jsou hrubě nespokojeni s prací paní učitelky v mateřské školce. Vzhledem k tomu, že jsme malá obec, nemůžeme si dovolit, aby rodiče dávali děti do jiných školek a naše školka nebyla obsazena. Jedni rodiče již dítě umístili ve školce v Prackovicích, další rodiče o tom uvažují. Dle pana Pejši jsou zjištěny alarmující a navrhuje pozvat paní ředitelku a paní učitelku a situaci neprodleně řešit. Vzhledem k tomu, že paní ředitelka odchází navrhuje pan Pejša: „aby odešla i paní učitelka a tým školky se postavil zcela nově“. Dle pana Pejši jde o hrubé porušení pracovní kázně. Zastupitelé navrhuji, aby paní ředitelka a paní učitelka byly pozvány v nejbližší době na obecní úřad k řešení této situace.
Pan starosta uvedl, že paní ředitelka a paní učitelka budou pozvány do kanceláře pana starosty na 16. 3. v 17.00 hodin a předpokládá, že se všichni zastupitelé zúčastní.
Paní Němečková ještě uvedla, že by se do školky mohly přijímat děti od 2 let, protože řadě rodičů by to pomohlo. Prackovice mají převis dvouletých dětí, takže by potom byla šance, že by se školka mohla naplnit. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

9. Diskuse

Pan F. Vaněk se zeptal, kdo by odvážel kompostéry. Pan Pejša odpověděl, že kompostéry se nevyváží. Na obecním dvoře bude kontejner na bioodpad, a co se nevejde občanům do kompostéru, mohou přivést do kontejneru.

Pan Kylíšek uvedl, že se na internetu díval na plastové kontejnery, kdy jeden 800 l stojí cca 1.200,- Kč a názorům, že tyto plastové nevydrží více jak 5 let, že se znehodnotí, když na ně svítí slunce atd. lze předejít jejich zastřešením. To uvádí proto, až se bude zastupitelstvo rozhodovat, jaký kompostér koupit. Pan starosta k tomu uvedl, 200 takových kompostérů by stálo 240.000,- Kč, ale dotace obce obdrží až při hodnotě nad 450.000,- Kč.

Pan F. Vaněk ještě dodal ke kontejnerům nad nádražím, že je kontroluje a pravdou je, že tam viděl vyhozené květináče, maso, brambory a další, a že si myslí, že to dělá jeden člověk. Dokonce tam napsal upozornění pro občany. Pan Vaněk ještě dodal, že je potřeba opravit schody do Dlážděné ulice ze strany od Bozáňů.

Pan starosta slíbil opravu těchto schodů při akci opravy bytů v č. p. 76 v květnu.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí

10. Projednání a schválení usnesení

Návrh usnesení z 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Aleš Zíka.

Pan starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat:

Hlasování o schválení usnesení.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili usnesení z 2. Veřejného zasedání zastupitelstva obce.

11. Závěr zasedání

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání.

V Dolních Zálezlech dne 16. března 2015

Zapsala : Blanka Papežová

Ověřovatelé zápisu : Ing. Irena Němečková

Zdeněk Pejša

Starosta obce: Miroslav Suchý