



OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

Z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 13. června 2022

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18:00 hodin do 19:05 hodin. Jednání vedla starostka obce Ing. Magda Pejšová.

Zastupitelé:

Přítomno: 6
Omluveno: 1 Zíka Aleš
Neomluveno: 0
Občané: 2

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a přítomné občany na 20. veřejném zasedání Zastupitelstva obce DZ v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že ze zasedání bude pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zastupitelům byly předány veškeré podklady pro toto jednání zastupitelstva. Zasedání bylo řádně svoláno. Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl pořízen a ověřen v řádném termínu a nikdo proti němu nevznesl připomínky. Zápis je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu a na webových stránkách obce.

Je přítomno 6 zastupitelů, jeden (Aleš Zíka) se řádně omluvil, zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Starostka dále předložila návrh programu 20. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č.3/2022
3. Účetní závěrka obce za rok 2021
4. Závěrečný účet obce za rok 2021
5. Účetní závěrka MŠ Dolní Zálezly a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Paní starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k uvedenému programu připomínky nebo návrh na doplnění programu. Ze zastupitelů neměl nikdo připomínky a paní starostka nechala o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Starostka obce navrhla:

- a) zapisovatele jednání – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou
- b) ověřovatele zápisu – pana Martina Vojtíška a pana Zdeňka Pejšu
- c) vypracováním usnesení – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou

K návrhu nikdo neměl připomínky.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo paní místostarostku Irenu Němečkovou zapisovatelem 20. VZZO, pana Zdeňka Pejšu a pana Martina Vojtíška ověřovateli tohoto zápisu a paní Ing. Irenu Němečkovou pověřilo vypracováním usnesení.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

2. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Paní starostka uvedla, že rozpočtové opatření obsahuje nové příjmy a výdaje v oblasti kulturních akcí, dotace od ČEZu na Divadelní pouť, k tomu odpovídající výdaje. Dále obsahuje navýšení příjmů za kompenzace ubytování ukrajinských uprchlíků a dotaci MMR ČR na rekonstrukci MŠ. Na straně výdajů je navýšena položka bytového hospodářství. Nikdo neměl k bodu žádné podněty ani připomínky.

Hlasování o Rozpočtovém opatření č. 3/2022

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2022.

3. Účetní závěrka obce za rok 2021

Paní starostka uvedla, že účetní závěrka podává informaci o celkovém hospodaření obce za rok 2021 a vyzvala přítomné k diskusi. Nikdo neměl k bodu žádné připomínky

Hlasování o účetní závěrce obce za rok 2021

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce za rok 2021.

4. Závěrečný účet obce za rok 2021

Závěrečný účet obce obsahuje souhrnné údaje o ročním hospodaření. Jsou zde obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Návrh závěrečného účtu obce Dolní Zálezly byl v souladu se zákonem vyvěšen na úřední desce. Připomínky k návrhu závěrečného účtu mohou občané obce uplatnit buď písemně před zasedáním, nebo ústně při zasedání.

Nikdo neměl k bodu připomínky.

Hlasování o závěrečném účtu obce za rok 2021.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo závěrečný účet obce Dolní Zálezly za rok 2021 bez výhrad.

5. Účetní závěrka MŠ Dolní Zálezly a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021

Do hospodaření Mateřské školy Dolní Zálezly se promítl nejen příspěvek od obce, ale také dotace z krajského úřadu na platy zaměstnanců, doplňková činnost vaření pro cizí strážníky, dotace na školního asistenta a školu v přírodě. Výsledek hospodaření skončil ziskem ve výši 8 515,05 Kč, s návrhem celou částku převést do rezervního fondu.

Hlasování o účetní závěrce MŠ Dolní Zálezly a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku Mateřské školy Dolní Zálezly za rok 2021 a dále schválilo rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2021 v celkové výši 8 515,05 Kč, a to ve prospěch rezervního fondu.

6. Různé

V rámci různého byly řešeny tyto body:

- a) Rekonstrukce MŠ – k této problematice dostal slovo technický dozor Zdeněk Pejša, který má rekonstrukci MŠ na starosti. Všechny přítomné informoval, že po téměř měsíci se opět rekonstrukce rozběhla, důvodem zastavení práce byly problémy se subdodavatelskými firmami. V současné době je před dokončením pokládka střešní krytiny, je položeno cca 85 %. Na stavbě se doposud objevily dvě vícepráce, a to navýšení výměr zábran proti pádu sněhu ze střechy, kdy položkový rozpočet předpokládal 14 bm, ale podle nové evropské normy musí být umístěny i ve směru do zahrady, tedy došlo k navýšení na 65 bm za jednotkovou cenu, která byla vysoutěžená. Další navýšení prací vzniklo na spodní terase, kde se ukázalo, že se za marmolit natažený na zdi dostala voda a ten odmrzl a zdegradoval, tudíž je nutné jej odstranit a nahradit běžnou omítkou a fasádní barvou ve stejné barvě zbytku MŠ. Dále bude stavba pokračovat vybouráním přebytečných vrstev na terasách, které budou nahrazeny kvalitní izolací a funkčním povrchem. K bodu se přihlásila paní místostarostka Irena Němečková a zeptala se na možnost opravy fasády a případný nátěr v celé ploše. Vzhledem k tomu, že od původního záměru opravy střechy a teras MŠ uplynuly téměř dva roky, vznikly v omítkce kolem oken praskliny, které sice nejsou nikterak výrazné a, ale s časem se budou rozšiřovat, zvětšovat a v horizontu cca 2 let bude jejich oprava nezbytná. Zastupitelé se tedy dohodli, že využijí toho, že je na domě lešení a v rámci rekonstrukce bude opravena i fasáda MŠ.

Hlasování o opravě fasády MŠ

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo opravu fasády s nátěrem na Materské škole Dolní Zálezly, s cenou maximálně do 230 tis. Kč vč. DPH.

- b) MŠ Mimořádná událost MŠ – Paní starostka informovala zastupitele, že se v pátek 3.6. se v MŠ stala velmi nepříjemná událost, kdy 5ti letý chlapec utekl ze školky bez vědomí personálu. Příběhl určený domů a maminka volala do školky, jestli vědí, že se jim ztratilo dítě. Stalo se to v době, kdy do školky chodí cizí strážníci pro obědy, byl pátek kdy i platí obědy na další týden, takže se zdržují v areálu déle. Školka se rodičům omluvila a ihned přijala opatření, že po dobu pobytu dětí na zahradě školky zůstávají vrátka zamčená a cizí strážníci si vyzvedávají obědy až v době, kdy jsou děti uvnitř budovy. Zároveň paní ředitelka pozvala do školky zástupce městské policie, aby dětem vysvětlili, jak nebezpečné je opustit školku bez rodičů či paní učitelek. Rodičům byla předána zpráva, ve které byla podrobně popsána situace, vysvětlena opatření, která přijala MŠ i poučení, že je třeba dítěti ze strany rodičů také vysvětlit, že se ze školky odcházet nesmí. Paní starostka sdělila, že věc vnímá jako velmi závažnou událost, k jaké by docházet nemělo. Nepochybně je ponaučením pro veškerý školkový personál a je velké štěstí, že se nic nestalo a bylo možné přijmout opatření, která riziko recidivy minimalizují. Zároveň ale připomněla, že MŠ získala za posledních 6 let dobrou pověst právě díky obětavému personálu, který bere děti na školy v přírodě, lyžařské kurzy, výlety, exkurze a nikdy nedošlo k žádnému pochybení. Považuje tedy opatření přijatá paní ředitelkou za dostatečná a zodpovědně reagující na vzniklou situaci. Následně vyzvala zastupitele k diskusi k tomuto bodu, případně k návrhům prevence. Do diskuse se přihlásil pouze Petr Hetto, který navrhl namátkové kontroly dodržování přijatých bezpečnostních opatření. Nikdo další se k bodu nevyjádřil.

- c) Pronájem pozemků – žádosti o pronájem pozemků p.p.č.694 a p.p.č.183 v k.ú. Dolní Zálezly. Paní starostka informovala přítomné o tom, že obec obdržela tři žádosti o pronájem pozemků. Jedná se o veřejně přístupné pozemky ve vlastnictví obce. V rámci diskuse se zastupitelstvo shodlo, že není v zájmu obce pozemky pronajímat a že nebude revokovat usnesení zastupitelstva, které pronájem a prodej pozemků (kromě narovnávání stavu) omezilo.
- d) MAS Labské skály - výzva na podporu komunitního života na venkově 2022. Paní starostka informovala přítomné, že mohou obec, spolky i jednotlivci, podat žádost o příspěvek na komunitní akci, žádost je třeba doručit od 1.7. do 11.8., max podpora 35 tis. Kč. Starostka vyzvala přítomné, aby případně přišli s návrhy na možnou komunitní akci, která by mohla být podpořena.
- e) Kulturní dům – paní starostka informovala, že v kulturním domě od 1.6. nikdo nebydlí, Volné jsou oba prostory určené ke krizovému bydlení. Náhrady za ubytování 9 uprchlíků za dva měsíce obdržela obec ve výši 96 tis Kč. Vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili, zda bydlení pro uprchlíky stále nabízet v rámci krizového ubytování uprchlíkům, Nikdo z přítomných se nevyjádřil proti. Ubytování tedy zůstalo v systému KACPu.
- f) Ukončení rekonstrukce přivaděče vody z Žernosek – po tříleté rekonstrukci přivaděče pitné vody z Žernosek společnost SČVaK přepojila dočasný přívod pitné vody z Flájí zpět na tvrdší podzemní vodu z Žernosek. Změna je to bezesporu nepřijemná, nicméně není možné, aby do Zálezel tekla i nadále voda z Flájí, neboť jsou na trase vody určené pro zásobování Ústí nad Labem.
- g) Pan zastupitel Suchý se zeptal, zda obec nechce, aby se v katastru stavěly nové domy, které by přinesly nové občany, a s tím i více peněz do rozpočtu. Proč nedáme společnosti BIDLI souhlas se stavbou. Paní starostka reagovala, že žádost společnosti Bidli pravidelně na jednáních zastupitelstva komunikuje. Zastupitelstvo informovala a informuje o všech krocích. Přesto zopakuje, že při prvním setkání, kdy společnost BIDLI požádala obec o souhlas se stavbou, obec jednoznačně deklarovala, že projekt výstavby domů podporuje, nicméně požaduje po společnosti BIDLI projektovou dokumentaci komunikací a veřejného osvětlení pro stavební řízení, ze které budou zřejmé technické parametry. Následně dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na převedení těchto sítí na obec po dostavbě. Místo dokumentace, ale společnost BIDLI zaslala na obec návrh smlouvy o společné spolupráci, která v podstatě měla dát společnosti BIDLI souhlas se vším, co se stavby týká, čímž by obci vznikla řada povinností, nicméně by přišla o právo výstavbu jakkoliv ovlivnit. Tento návrh smlouvy jsme připomínkovali, opět s deklarováním, že máme o výstavbu zájem a podporujeme ji, ale za daných podmínek - dokumentace VO a komunikací a smlouvy o smlouvě budoucí na jejich převod. Přesto obci po nějaké době opět dorazil upravený návrh smlouvy o vzájemné spolupráci. Zároveň vyvstal problém s řešením kanalizace v oblasti. Společnost SČVaK nedala oblasti svolení k napojení na kanalizaci do doby, než bude vybudována ČOV v Církvicích. Obec v souladu se stanoviskem Povodí Ohře i Odboru životního prostředí a s ohledem na to, že se jedná o sesuvné území, odmítá řešení oblasti domácími ČOV a upozornila společnost BIDLI na skutečnost, že je ČOV v Církvicích v plánu investic na letošní rok. Kvůli nevyřešeným otázkám proto obec doposud nevydala ke stavbě souhlas, nicméně svůj zájem o výstavbu opět deklarovala, a to i tím, že vydala závazné stanovisko ke kácení souvisejícím se stavbou a souhlas s vynětím z půdního fondu. Na posledním jednání již byly domluveny konkrétní podmínky a podklady pro dořešení. Zároveň paní starostka nabídla pomocnou ruku při jednání se společností SČVK a hledání řešení odkanalizování oblasti výstavby.

Pan Suchý uvedl, že mu jde jen o to, aby se domy postavily. Na to reagoval pan Pejša, že tento zájem je na všech stranách nicméně obec nemůže jít do rizika, že bude výstavba pro obec přítěží a ne prospěchem.

7. Diskuse

Přítomný občan požadoval prořezání zeleně u chodníku naproti školce, kde větve přesahují přes soukromý plot. Paní starostka uvedla, že poslala majiteli výzvu k zajištění ořezu, Výzvu bude opakovat se stanovením termínu a upozorněním, že při nesplnění bude zeleň prořezána pracovníky obce.

Dále podala paní starostka po dotazu jednoho z občanů informaci o stavbě investora společnosti SVS a.s. v Květinové ulici. Stavba plynovodu byla ukončena v termínu, u stavby kanalizace bohužel dochází k problémům. Projektant nepředpokládal, že ve výkopu budou velké balvany, které nebude možné použít pro opětovný zásyp, a tak došlo na 5 dní k zastavení stavby, než se dohodl zhotovitel s investorem na řešení. Stále platí, že všichni občané v ulici mohou kontaktovat stavbyvedoucího pana Vyšatu z Metrostavu, pokud dojde k nějakým potížím. Stejně tak s ním komunikuje paní starostka.

8. Závěr

Paní starostka poděkovala zastupitelům za jejich práci a popřála všem příjemný zbytek dne

Dolní Zálezly 21. 6. 2022

Zapsala:	Ing. Irena Němečková
Ověřovatelé zápisu:	Zdeněk Pejša
	Martin Vojtíšek
Starostka obce:	Ing. Magda Pejšová, MPA