



## OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

### ZÁPIS

#### Z 19. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, konaného dne 27.dubna 2026, od 18:00 hodin

##### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Magdou Pejšovou (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Zálezly zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.4 do 27.4. včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále konstatovala, že je přítomno všech 7 členů, takže je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Přítomné rovněž informovala, že je z celého jednání pořizován zvukový záznam. Jednání se zúčastnila 1 občanka.

##### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Ing. Petra Hetta a pana Martina Vojtíška a zpracovatelkou usnesení a zapisovatelkou místostarostku Ing. Irenu Němečkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

*Návrh usnesení č. 1:*

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Petra Hetta a pana Martina Vojtíška, zapisovatelkou a zpracovatelkou usnesení místostarostku Ing. Irenu Němečkovou.**

Výsledek hlasování:                      Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

##### Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu 19. veřejného zasedání, který byl zveřejněn na úředních deskách dne 20. 4. 2026 a byl rovněž předán zastupitelům spolu s podkladovými materiály. Předsedající navrhla doplnit jednání o dva body – bod č. 8 Smlouva o zajištění pečovatelské služby a bod č.9. Poskytnutí příspěvku Emě a Thee Vlčkovým na účast na mistrovství světa, původně navrhovaný bod č.8 různé by tak byl projednáván jako bod č.10 a diskuse by byla pod bodem č. 11.

*Návrh usnesení č.2.*

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje doplnění programu jednání o následující body:**

**Bod č. 8 Smlouva o podmínkách zajišťování pečovatelské služby**

**Bod č.9. Poskytnutí příspěvku Emě a Thee Vlčkovým na účast na mistrovství světa**

Výsledek hlasování:                      Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### *Návrh usnesení č.3*

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje doplněný program zasedání v tomto znění:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření
4. Projednání žádosti TJ Dolní Zálezly o příspěvek na činnost
5. Záměr zřízení knihovny
6. Smlouva o dílo na opravu plotu a cest v areálu MŠ
7. Dotace Kreativní vouchery Ústeckého kraje
8. Smlouva o podmínkách zajišťování pečovatelské služby
9. Poskytnutí příspěvku Emě a Thee Vlčkovým na účast na mistrovství světa
10. Různé
11. Diskuse

Výsledek hlasování:                      Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### Bod 3 – Rozpočtové opatření

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření, které reaguje na aktuální vývoj rozpočtu.

Na straně příjmů dochází k jejich navýšení zejména z důvodu vyšších příjmů z daně z příjmů právnických osob, přijetí dotace ve výši 90 000 Kč, navýšení příjmů z darů a služeb v oblasti kultury a volnočasových aktivit, přijetí náhrad a dalších drobných příjmů v oblasti bytového hospodářství a správy obce a dále z příjmů z finančních operací.

Na straně výdajů dochází zejména k navýšení prostředků na opravy a údržbu komunikací, posílení výdajů v oblasti volnočasových aktivit a podpory, včetně daru fyzickým osobám, navýšení výdajů na komunální služby a investice, zejména stavby, dále k navýšení mzdových nákladů a úpravám v oblasti správy obce a finančních operací.

### *Návrh usnesení č. 4:*

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026, podle příloženého materiálu „Návrh rozpočtového opatření č. 2/2026“.**

Výsledek hlasování:                      Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### Bod 4 – Projednání žádosti TJ Dolní Zálezly o příspěvek na činnost

Zastupitelstvo obce projednalo žádost TJ Dolní Zálezly, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku na činnost oddílu stolního tenisu v roce 2026. Finanční prostředky budou využity zejména na provoz oddílu, nákup sportovního vybavení a zajištění turnajů pro děti a mládež.

### *Návrh usnesení č. 5:*

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje poskytnutí finančního příspěvku TJ Dolní Zálezly, z.s. ve výši 30 000 Kč na činnost oddílu stolního tenisu v roce 2026.**

Výsledek hlasování:                      Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## Bod 5 – Záměr zřízení knihovny

Zastupitelstvo obce projednalo záměr zřízení obecní knihovny jako organizační složky obce. Cílem je zajistit občanům dostupnost základních knihovnických služeb administrativně jednoduchou a finančně přiměřenou formou. V počáteční fázi by knihovna fungovala v menším rozsahu a nabízela zejména půjčování knih, s možností postupného rozšíření například o audioknihy či deskové hry. Pro rozšíření nabídky se předpokládá spolupráce s Knihovnou Ústeckého kraje. Před zahájením činnosti bude nutné připravit knihovní řád, zpracovat zřizovací dokumentaci a podat žádost o zápis knihovny do evidence knihoven vedené Ministerstvem kultury ČR. Záměr je navržen jako postupný a finančně přiměřený možnostem obce.

*Návrh usnesení č. 6:*

### **Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly**

#### **a) schvaluje**

**záměr zřízení obecní knihovny jako organizační složky obce s názvem „Obecní knihovna Dolní Zálezly“.**

#### **b) schvaluje**

**zajištění finančních prostředků na zřízení a základní provoz knihovny v rámci rozpočtu obce.**

#### **c) ukládá**

**starostce obce zajistit další kroky vedoucí ke zřízení a zahájení provozu knihovny, zejména:**

**zpracování návrhu zřizovací listiny organizační složky, zpracování knihovního řádu, podání žádosti o zápis knihovny do evidence knihoven vedené Ministerstvem kultury ČR, navázání spolupráce s Knihovnou Ústeckého kraje a přípravu příslušných smluv.**

Výsledek hlasování:                      Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## Bod 6 - Smlouva o dílo na opravu plotu a cest v areálu MŠ

Zastupitelstvo obce projednalo uzavření smlouvy o dílo na opravu cest a oplocení v areálu mateřské školy. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek s předpokládanou hodnotou do 1,5 mil. Kč. V rámci přípravy zakázky byly osloveny tři regionální firmy, od kterých byly obdrženy tři cenové nabídky zpracované na základě položkového rozpočtu dle cenové soustavy ÚRS, což umožnilo jejich vzájemné porovnání. Nejnižší nabídkovou cenu ve výši 1 221 460 Kč předložil pan Pacák Vlastimil. Na tuto akci obec získala dotaci od Ústeckého kraje ve výši 806 000 Kč.

*Návrh usnesení č. 7:*

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje uzavření smlouvy o dílo na opravu cest a oplocení v areálu mateřské školy s dodavatelem Pacák Vlastimil za cenu 1 221 460 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.**

Výsledek hlasování:                      Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## Bod 7 - Dotace Kreativní vouchery Ústeckého kraje

Zastupitelstvo obce projednalo možnost zapojení obce do programu Kreativní vouchery pro veřejný sektor v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027. V rámci programu je možné získat až tři samostatné vouchery, každý pro jinou kreativní oblast, přičemž maximální podpora činí 200 000 Kč na jeden voucher. Celkově tak může obec získat až 600 000 Kč při spoluúčasti minimálně 15 % způsobilých výdajů.

Bylo navrženo podat žádosti o podporu ve třech oblastech:

Grafický design / branding – vytvoření vizuální identity obce pro jednotnou a moderní komunikaci,

Architektura – zpracování architektonické studie budoucího využití fotbalového hřiště jako sportovně-rekreačního prostoru,

Kulturní dědictví / práce s texty – textová a grafická příprava knihy o Dolních Zálezlech.

Záměrem je posílit prezentaci obce, podpořit strategický rozvoj veřejného prostoru a zpracovat kulturně-historické materiály. Maximální spoluúčast obce je navržena do výše 110 000 Kč.

*Návrh usnesení č. 8:*

### **Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly**

#### **1. schvaluje:**

- a) **podání žádostí o dotaci v rámci programu *Kreativní vouchery pro veřejný sektor* z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027, a to v těchto oblastech:**

- 1. Oblast grafický design / branding**
- 2. Oblast architektura**
- 3. Oblast kulturní dědictví / práce s texty**

- b) **zajištění spolufinancování projektů ve výši minimálně 15 % způsobilých výdajů, maximálně však do celkové výše 110 000 Kč z rozpočtu obce.**

#### **2. pověřuje:**

**starostku obce zajištěním všech úkonů souvisejících s přípravou, podáním a administrací žádostí o dotaci.**

Výsledek hlasování:                      Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## Bod 8 - Smlouva o podmínkách zajišťování pečovatelské služby

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o podmínkách zajišťování pečovatelské služby prostřednictvím externího poskytovatele. Diskuse byla vedena zejména o potřebnosti služby pro občany obce, možnostech financování, rozsahu spoluúčasti obce na úhradě poskytovaných služeb a o návrhu stanovení maximální výše ročního příspěvku obce. Zastupitelé se v průběhu jednání neshodli na konečné podobě navržených podmínek, a proto nebylo v tomto bodě přijato žádné usnesení. Zastupitelstvo se shodlo na potřebě dalšího jednání s poskytovatelem pečovatelské služby za účelem upřesnění podmínek spolupráce a možností zajištění služby pro občany obce.

## Bod 9 - Poskytnutí příspěvku Emě a Thee Vlčkovým na účast na mistrovství světa

Zastupitelstvo obce bylo informováno o mimořádném sportovním úspěchu Emy a They Vlčkových, které jsou členkami týmu Dance cheerleaders university z Ústí nad Labem. Tým získal na mistrovství České republiky asociace WAMT v Kutné Hoře dva tituly mistryň republiky, čímž si zajistil postup na mistrovství Evropy a mistrovství světa. Vzhledem k tomu, že obě sportovkyně reprezentují nejen svůj klub a Českou republiku, ale také obec Dolní Zálezly, projednalo zastupitelstvo možnost finanční podpory jejich účasti na mistrovství světa. Příspěvek má pomoci pokrýt část finančně náročných nákladů spojených s účastí na vrcholné mezinárodní soutěži.

*Návrh usnesení č.9:*

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000 Kč Emě a Thee Vlčkovým na účast na mistrovství světa.**

Výsledek hlasování:                      Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## Bod 10 – Různé

### **Bod 10a – Smlouva na provoz přívozu – informace**

Zastupitelstvo obce bylo informováno o schválení smlouvy na provoz přívozu Církvice – Dolní Zálezly pro sezónu 2026. Přívoz bude v provozu od **1. 6. do 30. 9. 2026**, a to v červenci a srpnu denně, v červnu a září o víkendech a svátcích, vždy v čase od **9:00 do 18:30**. Provoz zajistí pan Martin Müller. Celkové náklady na provoz činí maximálně přibližně **285 000 Kč včetně DPH**, dále jednorázově **20 000 Kč** na přípravu provozu. Náklady budou rozděleny mezi Střekov a Dolní Zálezly v poměru **60 : 40**, přičemž na obec Dolní Zálezly připadá částka přibližně **124 000 Kč**.

*Návrh usnesení č.10:*

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly bere na vědomí informaci o schválení smlouvy na provoz přívozu Církvice – Dolní Zálezly pro sezónu 2026.**

Výsledek hlasování:                      Pro 7                      Proti 0                      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### **Bod 10b – Dohoda s Probační a mediační službou**

Zastupitelstvo obce bylo informováno o uzavření dohody s Probační a mediační službou. Na základě této dohody mohou být v obci vykonávány obecně prospěšné práce, a to osobami s trvalým pobytem v Dolních Zálezlech. Cílem tohoto opatření je umožnit výkon těchto prací přímo v místě bydliště a současně jejich využití ve prospěch obce.

### **Bod 10c – Memorandum o spolupráci s Energetickým centrem Ústeckého kraje**

Zastupitelstvo obce bylo informováno o uzavření memoranda o spolupráci s Energetickým centrem Ústeckého kraje v oblasti energetického managementu. Cílem spolupráce je postupné zlepšení sledování a vyhodnocování spotřeby energií, vody a dalších médií v obecních budovách a zařízeních. Díky tomu bude možné lépe plánovat úsporná opatření, snižovat provozní náklady a připravovat obec na využití případných dotačních příležitostí. Spolupráce probíhá v rámci projektu „Poradenství pro samosprávy – krajská energetická centra Ústeckého kraje“ a memorandum samo o sobě nezakládá žádné finanční plnění mezi obcí a Energetickým centrem Ústeckého kraje. Platnost memoranda je stanovena do 31. 12. 2028.

### **Bod 10d – Soutěž Nevajgluj – získaná cena a nákup svahové sekačky**

Zastupitelstvo obce bylo informováno o úspěchu obce v soutěži Nevajgluj, v níž obec získala finanční odměnu ve výši **60 000 Kč**. Tyto prostředky byly využity na pořízení svahové sekačky v hodnotě přibližně **52 000 Kč**, která bude sloužit k údržbě hůře dostupných a svažitých obecních ploch. Zbývající část finančních prostředků bude využita na další související potřeby obce v oblasti údržby veřejného prostoru.

#### **Bod 10e – Stavba opěrné zdi v Moravanské a U Kaolinky**

Zastupitelstvo obce bylo informováno o stavu přípravy a realizace investiční akce týkající se výstavby opěrné zdi v lokalitách Moravanská a U Kaolinky. Informace se týkala aktuálního postupu prací. Předsedající sdělila, že po vydání rozhodnutí o uzavírce komunikace bude stavba zahájena, cca ve druhém květnovém týdnu.

#### **Bod 10f – Stavba protihlukové stěny**

Zastupitelstvo obce bylo informováno o aktuálním stavu investiční akce Ředitelství silnic a dálnic ČR týkající se výstavby protihlukové stěny. Akce pokračuje podle stanoveného postupu. Po dokončení první etapy bude stavba přesunuta směrem na Lovosice a následně bude dokončena část, ve které se v současné době nepracuje. Ukončení stavby se předpokládá v červenci 2026.

#### **Bod 10g – Užívání obecních pozemků soukromými osobami**

Předsedající informovala zastupitelstvo o problému týkajícím se obecních pozemků, které se nacházejí za oplocením soukromých vlastníků a jsou těmito osobami fakticky užívány bez uzavřené nájemní či jiné smlouvy s obcí. Zastupitelstvo se shodlo, že je nutné tuto situaci prověřit a dále řešit.

Starostce obce bylo uloženo zjistit rozsah tohoto problému, zejména počet takto užívaných obecních pozemků, aby bylo možné následně navrhnout další postup.

#### **Bod 10h – Společensky účelné pracovní místo**

Zastupitelstvo obce bylo informováno, že bylo vytvořeno společensky účelné pracovní místo, které bylo podpořeno Úřadem práce. Díky této podpoře budou v obci zajištěni celkem **3 stálí pracovníci**, kteří se podílejí zejména na údržbě veřejného prostoru a dalších potřebných činnostech obce.

#### **Bod 10i – Informace o společenských akcích**

Zastupitelstvo obce bylo informováno o připravovaných společenských a kulturních akcích v obci. Jedná se zejména o Pálení čarodějnic dne **30. 4. od 16:30**, výlet autobusem do Průhonického parku dne **16. 5.**, Divadelní pouť dne **24. 5.** a Den obce dne **6. 6.**

Dále bylo sděleno, že od poloviny června bude v provozu Setkávárna, v letošním roce v upraveném režimu. Její provoz bude z větší části zajištěn dobrovolníky a spolky.

#### **Bod 11 – Diskuse**

Nebyla řešena žádná další témata.

\* \* \*

Předsedající poděkovala všem zastupitelům za práci a ukončila jednání zastupitelstva v 19:20

*Přílohy zápisu:*

- 1) *Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

**Zápis byl vyhotoven dne: 30.4.2026**

Zapisovatel: Ing. Irena Němečková .....

Ověřovatelé: Ing. Petr Hetto .....

Martin Vojtíšek .....

Starostka: Ing. Magda Pejšová, MPA .....