



## OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

### ZÁPIS

#### Z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 16. prosince 2020

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18:00 hodin do 19:20 hodin. Jednání vedla starostka obce Ing. Magda Pejšová.

Zastupitelé:

Přítomno: 7  
Omluveno: 0  
Neomluveno: 0  
Občané: 0

#### 1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce na 12. veřejném zasedání Zastupitelstva obce DZ v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že ze zasedání bude pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zastupitelům byly předány veškeré podklady pro toto jednání zastupitelstva. Zasedání bylo řádně svoláno. Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl pořízen a ověřen v řádném termínu a nikdo proti němu nevznesl připomínky. Zápis je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu a na webových stránkách obce.

Je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Starostka dále předložila návrh programu 12. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 4/2020
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2022-2023
4. Návrh rozpočtu obce pro rok 2021
5. Podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku – multifunkční hřiště
6. Podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – oprava střechy a teras MŠ
7. Nová cena za odvoz komunálního odpadu z domácností a rekreačních objektů
8. Schválení Zadání Územního plánu Dolní Zálezly

9. Různé

10. Diskuse

11. Závěr

Paní starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k uvedenému programu připomínky. Ze zastupitelů neměl nikdo připomínky a paní starostka nechala o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak bylo vyvěšeno na úředních deskách.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Starostka obce navrhla:

a) zapisovatele jednání – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou

b) ověřovatele zápisu – pana Aleše Zíku a pana Martina Vojtíška

c) vypracováním usnesení – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou

K návrhu nikdo neměl připomínky.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo paní místostarostku Irenu Němečkovou zapisovatelem 12. VZZO, pana Aleše Zíku a pana Martina Vojtíška ověřovateli tohoto zápisu a paní Ing. Irenu Němečkovou pověřilo vypracováním usnesení.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

## **2. Rozpočtové opatření č. 4/2020**

Paní starostka uvedla, že opatření zahrnuje pouze přesuny z jednotlivých položek na jiné tak, aby to odpovídalo skutečnému stavu. K bodu neměl nikdo připomínky.

Hlasování o Rozpočtovém opatření č.4/2020

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo Rozpočtové opatření č.4/2020.

Paní starostka dále požádala zastupitele o možnost provést v případě potřeby rozpočtovou změnu do konce roku 2020 společně s paní místostarostkou. Navrhla stejně jako v loňském roce umožnit starostce a místostarostce udělat rozpočtové opatření č. 5 v maximální výši 100 000 Kč, které bude zastupitelstvu předloženo při nejbližším jednání zastupitelstva v roce 2021.

Nikdo k bodu neměl žádné připomínky.

Hlasování o pověření paní starostky a paní místostarostky zpracovat rozpočtové opatření:

Pro: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo pověřilo paní starostku a místostarostku, aby v případě potřeby v období od 17.12.-31.12. 2020 zpracovaly rozpočtové opatření č.5/2020 v maximální výši 100 000 Kč a informovaly o něm zastupitele na prvním jednání zastupitelstva v roce 2021.

### **3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2022-2023**

Paní starostka uvedla, že návrh střednědobého výhledu, jak byl zveřejněn na úředních deskách, nereflktuje predikované snížení příjmů do rozpočtů obcí, a proto navrhuje úpravu v podobě snížení příjmů na 7 510 000 Kč v roce 2022 a 7 610 000 v roce 2023 s výdaji 8 010 000 Kč v roce 2022 a 8 110 000 Kč v roce 2023, po oba dva roky počítá výhled se splátkou úvěru ve výši 1 006 000 Kč. V následujících letech tedy rozpočtový výhled počítá se schodkem a financováním z přebytků hospodaření z předchozích let. Úkolem pro zastupitelstvo pro příští rok bude hledat možnosti, jak snížit běžné výdaje, kde ušetřit a snížit tak zásah do rezerv. K bodu neměl nikdo připomínky

Hlasování o střednědobém výhledu rozpočtu.

Pro: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Dolní Zálezly na období 2022-2023 (ze dne 15.12.2020 –viz. příloha) a střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Dolní Zálezly na období 2022-2023.

### **4. Návrh rozpočtu obce pro rok 2021**

Návrh rozpočtu obce Dolní Zálezly byl zveřejněn v souladu se zákonem a zároveň byl návrh předán zastupitelům s dostatečným časovým předstihem. Obec nedostala k návrhu rozpočtu žádnou písemnou připomínku.

Návrh rozpočtu počítá se snížením příjmů z RUD. Zároveň ale potřebujeme investovat do opravy střechy a teras v MŠ, do oprav VO, do územního plánu, v souvislosti se změnou zákona o odpadech dojde k zásadnímu navýšení výdajů za odpady. Proto je rozpočet navržený jako schodkový. Paní starostka vyzvala zastupitele k diskusi. V rámci diskuse uvedl pan zastupitel Suchý, že nesouhlasí s tím, aby byly v rozpočtu plánované tak vysoké výdaje na studenou vodu. Paní starostka uvedla, že výdaje na vodu vycházejí z nastavených záloh od společnosti SČVK. Podle pana zastupitele Suchého by měly být zálohy sníženy, protože tak velká spotřeba vody je nereálná. Paní starostka uvedla, že zálohy jsou nastaveny dle spotřeby. Zastupitelé diskutovali o tom, že je třeba zjistit důvody velké spotřeby. Spotřeba bude sledována měsíčně a v případě konání akcí v KD, také před a po akci. Pan zastupitel Hetto dále

vznesl dotaz na příjmy z RUD, kde ještě není stále jasné, jaké vlastně budou, protože nebyl schválen ani státní rozpočet a ani daňový balíček (senát vrátil sněmovně se změnami). Paní starostka uvedla, že navrhovaný rozpočet obce počítá spíše s horší variantou a nižšími příjmy. Paní místostarostka k tomu zareagovala, že pokud bychom čekali na státní rozpočet, rozpočet obce neschválili, hospodařili bychom v rozpočtovém provizoriu. Tento postup by mohl komplikovat případné investice obce v začátku rozpočtového roku, čímž by mohly být ohroženy dlouhodobé projekty a případné čerpání dotací.

Hlasování o rozpočtu obce

4 a) závazné ukazatele rozpočtu Obce Dolní Zálezly na rok 2021, dle předloženého materiálu, a to ve výši

celkových příjmů 6 978 000,- Kč

celkový výdajů 9 055 389,- Kč

financování 2 077 389,- Kč (zapojení zůstatků z minulých let)

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 1 (p. Suchý)

Hlasování o poskytnutí příspěvku MŠ

b) poskytnutí příspěvku příspěvkové organizaci – Mateřské škole na rok 2021

ve výši 320 000,- Kč

Pro: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Hlasování o rozpočtu MŠ

c) rozpočet Mateřské školy Dolní Zálezly na rok 2021.

Pro: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo:

a) závazné ukazatele rozpočtu Obce Dolní Zálezly na rok 2021, dle předloženého materiálu, a to ve výši

celkových příjmů 6 978 000,- Kč

celkový výdajů 9 055 389,- Kč

financování 2 077 389,- Kč (zapojení zůstatků z minulých let)

b) poskytnutí příspěvku příspěvkové organizaci – Mateřské škole na rok 2021

ve výši 320 000,- Kč

c) rozpočet Mateřské školy Dolní Zálezly na rok 2021.

**5. Podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku – multifunkční hřiště**

Paní starostka informovala zastupitele, že Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo v rámci dotací pro podporu venkova dotační výzvu pro Podporu budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. Podpora je 80 % uznatelných nákladů – podíl obce je tedy 20 %. V rámci této podpory je možné realizovat projekt výměny povrchu tenisového hřiště, které je dnes antukové a klade vysoké nároky na jarní přípravu a každodenní péči. Snížila by se tím jednak spotřeba vody, ale bylo by možné hřiště využívat i pro jiné sporty, než pro tenis. Zároveň by hřiště s novým povrchem mohla využívat tenisová školička. Nový povrch by bylo možné využívat s minimální péčí celoročně. Předpokládané náklady na rekonstrukci hřiště jsou 1500 000 Kč včetně DPH. Podíl obce tedy cca 300 tis. Kč.

K bodu neměl nikdo žádné připomínky.

Pro: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku – multifunkční hřiště.

**6. Podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – oprava střechy a teras MŠ**

Paní starostka informovala o vyhlášené dotační výzvě Ministerstva pro místní rozvoj ČR Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Vzhledem k tomu, že je střecha MŠ ve velmi špatném stavu a rozpadají se terasy, do objektu zatéká, je tento dotační titul příležitostí, jak opravu budovy MŠ financovat. Podíl je stejně jako u hřiště 80 % MMR a 20 % obec uznatelných nákladů. Byl zpracován rozpočet s výkazem výměr, podle kterého se předpokládá výše nákladů cca 1 600 000 Kč, tedy podíl obce cca 320 tis. Kč. V rámci diskuse popsal zastupitel Zdeněk Pejša, jaké práce rozpočet zahrnuje. Zastupitelé se dále dohodli, že v případě, že obec dotaci nezíská, vrátí se zastupitelé k projektu a budou hledat jiné cesty, jak ho financovat, případně řešit jeho rozsah.

Hlasování o podání žádosti o poskytnutí dotace – oprava střechy a teras MŠ

Pro: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – oprava střechy a teras MŠ.

**7. Nová cena za odvoz komunálního odpadu z domácností a rekreačních objektů**

Společnost AVE je v tuto chvíli jedinou společností, která je schopná vyvážet odpad z domácností v naší obci, máme s touto společností smlouvu, na jejímž základě provádí odvoz. Vzhledem ke zvýšení vstupních nákladů této společnosti, jsme dostali návrh dodatku smlouvy, který zvyšuje ceny za odvoz

odpadu. Bohužel až začátkem prosince byl schválen nový zákon o odpadech, který výrazně zvyšuje poplatek za skládkování. Proto nás společnost AVE upozornila, že její návrh cen neplatí a nové ceny nám dá k dispozici až během ledna 2021. Protože v tuto chvíli nevíme, jak vysokou cenu nám AVE stanoví, můžeme buď vycházet z letošních nákladů na odvoz komunálního odpadu nebo vyčkat a ceny za odvoz odpadu pro občany a chataře na příští rok stanovit až ve chvíli, kdy budou známé ceny. Paní starostka vyzvala zastupitele k diskusi, zastupitelé se přiklonili k variantě stanovit výši poplatků až na základě cen společnosti AVE.

## 8. Schválení Zadání Územního plánu Dolní Zálezly

V roce 2017 schválilo zastupitelstvo obce pořízení územního plánu a jmenovalo zastupitelem pro pořízení Územního plánu pana Martina Vojtíška. V roce 2019 byla uzavřena smlouva s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., osobou kvalifikovanou pro územní plánovací činnost, čímž si obec zajistila kvalifikační požadavky. Smluvní pořizovatel zpracoval během června až července 2020 návrh zadání ÚP Dolní Zálezly. Dne 10.8.2020 proběhlo pracovní jednání se členy Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, na kterém byl návrh zadání konzultován. Během srpna byly smluvním pořizovatelem dokončeny úpravy zadání. Následně v průběhu září-října bylo zadání projednáno s dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností. Z tohoto projednání vzešly pouze formální úpravy zadání, bez vlivu na jeho věcný obsah. Výsledný návrh zadání ÚP Dolní Zálezly je předložen zastupitelstvu ke schválení.

K bodu nebyly žádné připomínky.

Hlasování o schválení zadání Územního plánu Dolní Zálezly

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo dle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, „Zadání Územního plánu Dolní Zálezly“. (příloha: „Zadání Územního plánu Dolní Zálezly“)

## 9. Různé

### a) Žádost paní ředitelky MŠ o finanční podporu realizace školy v přírodě

Paní ředitelka nás požádala o příspěvek na školku v přírodě pro rok 2021. Navrhují schválit příspěvek za stejných podmínek jako při realizaci poslední školy v přírodě. Pokud se školky v přírodě zúčastní více než deset zálezelských dětí, uhradíme školce náklady na dopravu a zálezelským dětem uhradíme polovinu pobytu.

Hlasování o finanční podpoře realizace školy v přírodě

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce schválilo úhradu části nákladů spojených s výjezdem na ŠvP MŠ v roce 2021, a to dopravu v plné výši a dále ½ nákladů na pobyt dětí s trvalým bydlištěm

### b) Odměna paní ředitelce MŠ

Paní starostka uvedla, že paní ředitelka plní své úkoly svědomitě a je hlavním důvodem toho, že je naše školka atraktivní i pro nezálezelské děti, navrhla jí schválit odměnu, která není hrazena z rozpočtu obce. Zastupitelé neměli žádné připomínky.

Hlasování o odměně paní ředitelce MŠ

Pro: 7  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo odměnu paní ředitelce mateřské školy.

### c) **Informace o provedení inventur majetku obce**

Paní starostka informovala zastupitelstvo, že uložila provedení inventury do 31.1.2021 ledna a jmenovala inventarizační komisi ve složení:

předseda: Ing. Irena Němečková, členové komise Pavla Straková, Blanka Papežová

### d) **Dílčí přezkoumání hospodaření obce Dolní Zálezly**

Paní starostka informovala, že přezkoumání hospodaření proběhlo externě a krajský úřad neshledal žádná pochybení.

### e) **Kontroly finančního a kontrolního výboru**

Finanční i kontrolní výbory provedly kontroly za první pololetí. Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení-bez výhrad. Finanční výbor se zaměřil na faktury za první pololetí a kromě drobných formálních připomínek nebyla shledána žádná pochybení.

### f) **Porucha VO Národní fronty a Dlážděná**

V prosinci došlo k poruše veřejného osvětlení v ulicích Dlážděná, Národní fronty. Problém byl bohužel v přírodním kabelu, který vede přes soukromé pozemky. V tuto chvíli již světla svítí a nefunkční kabel v zemi byl odpojen.

### g) **Žádost o VO v zahrádkářské kolonii na Horkách**

Paní starostka informovala zastupitele, že obyvatelé zahrádkářské kolonie Na Horkách požádali obec o instalaci VO kolem ulice Na Horkách, od památného dubu k odbočce do kolonie. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně zásadní investici do oblasti, která je i v návrhu nového územního plánu koncipována jako místo pro rekreaci dohodli se zastupitelé, že žádosti za současných podmínek nemohou vyhovět.

### h) **Stav obecních účtů**

**k 15.12.2020** – BÚ - 10 948 501,59 účet ČNB 1 239 000 Kč **celkem 12 187 501 Kč**

**k 9.12.2019** - ČNB – 1 550 937,73 BÚ 9 369 251,51 **celkem 10 920 189,2 Kč**

**k 9.12. 2018** – ČNB – 824 739,53 BÚ 9 102 492,58, **celkem 9 927 232,11 Kč**

### i) **Úřední hodiny během vánočních svátků**

Obecní úřad bude uzavřen **od 23.prosince 2020 do 3. ledna 2020.**

- j) Provozní doba sběrného dvoru**  
**středa 23.12. 2020 – uzavřen, sobota 26.12. 2020 svátek – uzavřen,**  
**středa 30. 12. 2020 otevřen 15:00-17:00, sobota 2.12. 2020 otevřen od 8:30 -10:00**
- k) 1. 1. 2021 od 18:00 se uskuteční ohňostroj.** Prosíme o dodržování odstupů a zakrytí dýchacích cest.

## **10. Diskuse**

V rámci diskuse se pan zastupitel Suchý zeptal na opravu silnice v Moravanské ulici a v ulici Stupkova louka, paní starostka uvedla, že momentálně proběhne zasypání výkopů štěrkem a kompletní oprava včetně nového asfaltového povrchu bude provedena v jarních měsících příštího roku. Dále pan zastupitel Suchý sdělil zastupitelům, že je třeba umýt kryty lamp VO, paní starostka odpověděla, že se kryty umývají vždy při opravách svítidel a nepovažuje za hospodárné vynakládat finanční prostředky výhradně na čištění lamp, když předpokládáme v roce 2021 jejich výměnu. Pan Suchý uvedl, že kryty mohou sundat a umývat pracovníci obce, zde je ale problém v dodržování bezpečnosti práce. Dále pan zastupitel Suchý upozornil na to, že je třeba vyčistit uliční vpusti v Květinové ulici, paní starostka uvedla, že byly před 14 dny vyčištěny. Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

## **11. Závěr**

Paní starostka poděkovala zastupitelům za jejich celoroční práci, předala jim knížku Ústecko z nebe a popřála všem veselé vánoční svátky a klidný nový rok 2021

Dolní Zálezly 21. 12. 2020

Zapsala:	Ing. Irena Němečková
Ověřovatelé zápisu:	Aleš Zíka
	Martin Vojtíšek
Starostka obce:	Ing. Magda Pejšová