

OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY**ZÁPIS**

z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 19. září 2016.

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od **18. 00 hodin**, ukončeno bylo v **18.40 hodin**. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý.

Zastupitelé:

Přítomno:	5
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
Občané:	6

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu z 12. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou.

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni paní ing. Němečková a pan Pejša, vypracováním usnesení pan Aleš Zíka.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a vypracování usnesení.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu a zpracovatele usnesení.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

Starosta dále předložil návrh programu 12. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na Úředních deskách:

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Rozpočtová změna č. 4/2016
3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí
4. Volby
5. Oprava místních komunikací
6. Různé
7. Diskuse k projednávaným bodům
8. Usnesení
9. Závěr zasedání

Ze zastupitelů program nikdo nedoplnil a pan starosta nechal hlasovat o programu zasedání.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili program 12. zasedání zastupitelstva obce.

Dále pan starosta konstatoval, že úkoly z minulého zasedání nebyly.

2. Rozpočtová změna č. 4/2016

K návrhu rozpočtové změny č. 4/2016 neměl nikdo ze zastupitelů připomínky a pan starosta nechal o této rozpočtové změně hlasovat.

Hlasování o rozpočtové změně č. 4/2016.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili rozpočtovou změnu č. 4/2016.

3. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí

Firma ČEZ bude v Moravanské ulici provádět napojení nového odběrního místa. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na parcele č. 139 za účelem umístění součásti distribuční soustavy v ulici Moravanská p. p. č. 137/2 – přípojka. ČEZ za toto věcné břemeno uhradí obci finanční částku ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene za částku 3.000,- Kč

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene za částku 3.000,- Kč.

4. Volby

Pan starosta informoval, že volby do krajského zastupitelstva a Senátu ČR se konají 7. a 8. října, do senátu se konají dvoukolově a to ještě 14. a 15. října 2016.

Volby se konají v pátek od 14.00 do 22.00 hodin a v sobotu od 8.00 hodin do 14.00 hodin.

Z kandidujících stran byl do volební komise delegován pouze 1 člen, a to za KSČM. Dále byla volební komise doplněna občany obce na celkový počet 6.

5. Oprava místních komunikací

Pan starosta uvedl, že na komunikacích v obci jsou namalovány čáry, které značí místo, kde je potřeba komunikaci opravit. Zastupitelé se dohodli, že osloví ještě další firmy, protože firma, která předložila návrh na opravu má vysoké ceny. Budou tedy osloveny ještě 4 firmy, aby předložily cenovou nabídku na opravu těchto komunikací. Na doporučení pana Pejši se zastupitelé dohodli, že opravu komunikací nechají až na jaro příštího roku, protože firmy zjara nemají práci a cena těchto oprav by mohla být potom ještě nižší. Při opravě místních komunikací bude současně opravena komunikace k vodojemu směrem na Moravany. Pan starosta jednal s panem Malým ze SČVaK, zda by se na opravě této komunikace také nepodílely nějakou finanční částkou, neboť cestu k vodojemu využívají.

Tyto opravy se týkají ulic Stupkova Louka, Moravanská, U Kolínky, Národní Fronty, Na Vyhliďce a U Trati. Opravu komunikace pod viaduktem v ulici Národní Fronty, kde je největší díra, provede pan Vaněk studenou balenou směsí ještě tento týden.

6. Různé

Pan starosta informoval:

- díky třídění odpadu občany obec obdržela od firmy EKO-KOM Osvědčení o úspoře emisí;
- bude provedena výměna kotle ústředního topení v obecním bytě u pana Krále. Stávající bude nahrazen kotlem kondenzačním, dále bude provedena oprava komína. Firma tyto práce provede od 10. 10. 2016. Celkové náklady na výměnu kotle a opravu komína činí 66.850,- Kč.

Hlasování o výměně kotle v obecním bytě a opravě komína v celkové částce 66.850,- Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé schválili výměnu kotle a opravu komína v obecním domě čp. 76 v částce 66.850,- Kč.

- úkol pro předsedy výborů, do 10. 10. 2016 předložit zprávy za 1. pololetí roku 2016;
- paní ing. Patyková, majitelka hotelu Praha zaslala na obec žádost na zábor pozemku před hotelem Praha od 5. 9. do 18. 9. z důvodu vybudování přípojky vody. Pan starosta se informoval na SČVaK, které vybudování této přípojky zamítly;
- z Magistrátu města Ústí nad Labem obdržel pan starosta územní rozhodnutí o umístění stavby. Jedná se o čističku odpadních vod, ohledně podmínek obsažených v tomto územním rozhodnutí bude pan starosta dále jednat se SČVaK;
- obec chce nechat prořezat 64 ks stromů, které jsou dole v obci. Při větším dešti a větru se z nich lámou suché větve. Budou osloveny celkem tři firmy a poté se provede malé výběrové řízení podle ceny;
- letos má být hotova dálnice D8 a všichni se těšíme, že na silnici bude bez kamionů klid, avšak firma Kongresové centrum Praha chce ve Vaňově v prostoru přístavu vybudovat sklad minerálních olejů. Čímž by doprava zase vzrostla;

Dále k tomuto bodu hovořil pan Pejša

Prostory bývalé Prefy mají nového majitele, který zde chce vybudovat překladiště minerálních olejů /využití vody, železnice i silnice/. Dle územního plánu města Ústí n. L. s tím asi nebude mít problém. Problém bude spíše s místními občany, kterým se to nebude líbit, neboť se jedná o skladování ropných látek a s památkáři /blízkost hradu Střekova/ a současně s dopadem tohoto skladu na životní prostředí. Při probíhajícím řízení mohou mít všichni účastníci tohoto řízení písemné připomínky a záležitosti, jak se s tím krajský úřad vyrovná. Na základě těchto jednání pak bude, anebo nebude vydáno územní rozhodnutí. Dále následují odvolání a může dojít i na žalobu. Takže než firma získá platné stavební povolení může to trvat několik let.

- z důvodu opravy silnice mezi Prackovicemi a Malými Žernosekami se na silnici tvoří dlouhé fronty. Práce na silnici mají být hotové 4. 10. 2016. Pan starosta uvedl, že nechápe, proč se tyto opravy provádějí nyní, když se koncem roku bude otevírat dálnice. Mohlo se počkat a silnici opravit až po otevření dálnice, což by bylo určitě hospodárnější. Starostové dotčených obcí mají ve čtvrtek 22. 9. schůzku ve Velemíně s ŘSD, tak je pan starosta zvědav zda se k tomu dozví něco nového a zda bude podáno nějaké vysvětlení;
- dále pan starosta informoval, že zastupitelé obce měli schůzku se zástupkyní firmy Terra Group, která přišla s nabídkou úspor energií jak pro obec, tak pro občany obce.

Vysvětlení k této nabídce podal pan Pejša

Jde o společnost, která se zabývá elektronickými aukcemi energií. Společnost sdruží požadavky z různých měst, obcí, firem i jednotlivých občanů, a když dosáhne určitého počtu zájemců tzv. balíčku /například 5.000 klientů/ osloví jednotlivé dodavatele energií a vyzíská pro klienty lepší cenovou nabídku. Firma za klienty vypořádá původní smlouvy a vyřídí veškerou administrativu.

Pan Pejša dále uvedl, že o tomto návrhu uvažují pro obec /Obecní úřad, Mateřská školka, veřejné osvětlení, kulturní dům/ neboť firma předložila výborné reference /např. obce Velemín, Janov, Česká Kamenice/. Tyto obce na základě vydražené energie byly schopny ušetřit za rok desetitisíce korun. Pokud by obec ušetřila za rok 50 – 60 tisíc korun, tak je to pro ni velmi zajímavá nabídka. Pro jednotlivé domácnosti úspora za rok činí 9 až 11 tisíc korun.

Zastupitelé tuto informaci dále zpracují, padají další vysvětlení a domluví schůzku s pracovníky této firmy, kteří by byli ochotni přijet a vysvětlit toto jednotlivým občanům.

Pan Pejša ještě dodal, že do tohoto systému se může zapojit kterýkoliv občan, firma nepracuje na principu, že přijede, až obec dá dohromady 100 uživatelů a pak pro ně „vytendruje“ dobrou cenu, ale shromažďuje zájemce z celé České republiky. Aukce probíhají každý měsíc a zájemci jsou jednotlivě zařazováni do nejbližších aukcí.

Zastupitelé připraví prezentaci této společnosti a dají to na vědomí všem občanům, aby zvážili, zda se do tohoto systému zapojí nebo ne.

Paní Němečková ještě dodala, že občané neplatí žádnou provizi, firma si bere provize od velkých společností, které odeberou 100 MW.

Pan starosta uvedl, že smlouva se uzavírá na 2 roky, občan může dále po 2 letech pokračovat nebo smlouvu vypovědět a uvedl příklad, že celková úspora občana Janova se v měsíci červenci vyšplhala na 35,1 % Kč.

7. Diskuse občanů k projednávaným bodům

Pan Veselý měl připomínku k poslednímu bodu, týkajícímu se nabídky energií za lepší cenu. Má obavy, aby se nejednalo o podvodné jednání ze strany firmy, nabízející možnost těchto levnějších energií a poukazuje na problémy obce Velemín.

Reagoval pan Pejša. Ve Velemíně se jednalo o dotace na veřejné osvětlení.

Paní Marcela Ottová měla dotaz, který se netýkal projednávaných bodů dnešního zasedání. Odpovídal pan Pejša.

8. Usnesení

Návrh usnesení z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Aleš Zíka.

Pan starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat:

Hlasování o schválení usnesení z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili usnesení z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.


9. Závěr zasedání

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání.

V Dolních Zálezlech, dne 22. září 2016

Zapsala :

Blanka Papežová


.....

Ověřovatelé zápisu:

ing. Irena Němečková

.....

Zdeněk Pejša

.....

Starosta obce:

Miroslav Suchý


.....