



OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

Ze 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 13. prosince 2021

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18:00 hodin do 19:30 hodin. Jednání vedla starostka obce Ing. Magda Pejšová.

Zastupitelé:

Přítomno: 6
Omluveno: 1 Zíka Aleš
Neomluveno: 0
Občané: 2

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce na 17. veřejném zasedání Zastupitelstva obce DZ v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že ze zasedání bude pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zastupitelům byly předány veškeré podklady pro toto jednání zastupitelstva. Zasedání bylo řádně svoláno. Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl pořízen a ověřen v řádném termínu a nikdo proti němu nevznesl připomínky. Zápis je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu a na webových stránkách obce.

Je přítomno 6 zastupitelů, zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Starostka dále předložila návrh programu 17. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č.3/2021
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce a MŠ Dolní Zálezly na období 2023-2024
4. Návrh rozpočtu obce a MŠ Dolní Zálezly pro rok 2022
5. Členství obce v MAS Labské skály
6. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
8. Smlouva o dílo na obnovu soustavy veřejného osvětlení se společností ČEZ Energetické služby
9. Různé
10. Diskuse

11. Závěr

Paní starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k uvedenému programu připomínky nebo návrh na doplnění programu. Ze zastupitelů neměl nikdo připomínky a paní starostka nechala o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak bylo vyvěšeno na úředních deskách.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Starostka obce navrhla:

- a) zapisovatele jednání – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou
- b) ověřovatele zápisu – pana Ing. Petra Hetta a pana Miroslava Suchého
- c) vypracováním usnesení – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou

K návrhu nikdo neměl připomínky.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo paní místostarostku Irenu Němečkovou zapisovatelem 17. VZZO, pana Ing. Petra Hetta a pana Miroslava Suchého ověřovateli tohoto zápisu a paní Ing. Irenu Němečkovou pověřilo vypracováním usnesení.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

2. Rozpočtové opatření č. 3/2021

Paní starostka uvedla, že opatření zahrnuje nově některé příjmy, které přišly neplánovaně na účet a dále byly odebrány výdaje na rekonstrukci MŠ, obnovu veřejného osvětlení, výměnu povrchu tenisového hřiště a opravu obecního úřadu, tedy na projekty, které budou realizovány (dokončeny) až v příštím roce. K bodu neměl nikdo připomínky.

Hlasování o Rozpočtovém opatření č.3/2021

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo Rozpočtové opatření č.3/2021.

Paní starostka dále požádala zastupitele o možnost provést v případě potřeby rozpočtovou změnu do konce roku 2021 společně s paní místostarostkou. Navrhla stejně jako v loňském roce umožnit starostce a místostarostce udělat rozpočtové opatření č. 4/2021 v maximální výši 100 000 Kč, které bude zastupitelstvu předloženo při nejbližším jednání zastupitelstva v roce 2022.

Nikdo k bodu neměl žádné připomínky.

Hlasování o pověření paní starostky a paní místostarostky zpracovat rozpočtové opatření:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo pověřilo paní starostku a místostarostku, aby v případě potřeby v období od 14.12.-31.12. 2021 zpracovaly rozpočtové opatření č.4/2021 v maximální výši 100 000 Kč a informovaly o něm zastupitele na prvním jednání zastupitelstva v roce 2022.

3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce a MŠ Dolní Zálezly na období 2023-2024

Paní starostka uvedla, že všichni zastupitelé dostali střednědobý výhled MŠ i obce a měli možnost si je prostudovat. K bodu neměl nikdo připomínky

Hlasování o střednědobém výhledu rozpočtu.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Dolní Zálezly na období 2023-2024 a střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Dolní Zálezly na období 2023-2024.

4. Návrh rozpočtu obce pro rok 2022

Návrh rozpočtu obce Dolní Zálezly byl zveřejněn v souladu se zákonem a zároveň byl předán zastupitelům s dostatečným časovým předstihem. Obec nedostala k návrhu rozpočtu žádnou písemnou připomínku.

Návrh rozpočtu počítá s výraznými investicemi do rekonstrukce MŠ, do výměny povrchu tenisového, resp. multifunkčního hřiště a do veřejného osvětlení. Rozpočet je schodkový, tedy čerpá z úspor z předcházejících období. V příjmech nicméně nejsou zaneseny dotace od MMR na rekonstrukci MŠ ve výši 1 279 754 Kč a výměnu povrchu hřiště v celkové výši 1 297 400 Kč a dotace na VO od SFŽP ve výši 625 990 Kč. Tzn., že přestože je podle návrhu rozpočtu schodek přes 5 mil Kč, více než 3 mil Kč budou hrazeny z dotací. Před diskusí k bodu navrhla paní starostka dvě změny návrhu rozpočtu, a to:

v příjmech položka 4122 Neinvestiční příjmy od kraje – z 77 125 Kč na 228 000 Kč

ve výdajích v par. 3111 pol. 5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím (MŠ)

- z 320 000 Kč na 400 000 Kč, a to s ohledem na zvyšování cen energií.

Nikdo další neměl v rámci diskuse k návrhu rozpočtu připomínky.

Hlasování o navrhovaných změnách rozpočtu.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo navrhované změny návrhu rozpočtu obce na rok 2022, v položce
příjmy: pol. 4122 Neinvestiční příjmy od KÚ ÚL - oprava z částky 77 125,- Kč na 228 000 Kč
výdaje: par. 3111 položka 5331 (MŠ) navýšena - z 320 tis. Kč na 400 tis. Kč.

Hlasování o upraveném návrhu rozpočtu obce na rok 2022

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 1 Miroslav Suchý

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo rozpočet Obce Dolní Zálezly 2022

a) závazné ukazatele rozpočtu Obce Dolní Zálezly na rok 2022, dle předloženého materiálu se schválenými změnami, a to ve výši

celkových příjmů po úpravě 8 734 245,- Kč (dle zveřejněného návrhu 8 583 370,- Kč)

celkový výdajů po úpravě 14 039 284,- Kč (dle zveřejněného návrhu 13 959 284,- Kč)

financování po úpravě 5 305 039,- Kč (dle zveřejněného návrhu 5 375 914,- Kč)
(zapojení zůstatků z minulých let a přislíbené dotace)

Hlasování o poskytnutí příspěvku MŠ

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí příspěvku příspěvkové organizaci – Mateřské škole na rok 2022 ve výši 400 000,- Kč

Hlasování o rozpočtu MŠ

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet Mateřské školy Dolní Zálezly na rok 2022.

5. Členství obce v MAS Labské skály

Paní starostka uvedla, že území obce bylo v loňském roce zahrnuto do Místní akční skupiny MAS Labské skály, abychom měli nějaké zastoupení, schválila rada Mikroregionu Milada členství Mikroregionu v MAS Labské skály.

K bodu neměl nikdo žádné připomínky.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo členství Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Milada v MAS Labské skály, z.s., IČO 27010066 od 01.01.2022.

6. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Paní starostka uvedla, že s ohledem na změnu odpadové legislativy bylo třeba změnit vyhlášku, která upravuje systém nakládání s odpady. Vyhláška obsahuje druhy odpadu, jejichž sběr a likvidaci obec zajišťuje. Kde se odkládá tříděný odpad a jakým způsobem je nakládáno se směsným komunálním odpadem. Dále také povinnosti, které s odkládáním odpadu souvisí. Dále informovala, že do návrhu, který byl předložen zastupitelům bylo doplněno ještě komunitní kompostování.

V rámci diskuse byla řešena úprava:

v článku 4 Místa určená k soustředování složek komunálního odpadu
bod j) 1. = popelnice o objemu 80, 120, 240 litrů

v článku 6 Komunitní kompostování
Rostlinné zbytky přebírá obec v období od 1.4. do 15.11.

Hlasování o OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, se zpracovanou změnou

v článku 4 Místa určená k soustředování složek komunálního odpadu
bod j) 1. = popelnice o objemu 80, 120, 240 litrů

v článku 6 Komunitní kompostování
Rostlinné zbytky přebírá obec v období od 1.4. do 15.11.

7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Paní starostka informovala, že vzhledem k novým odpadovým zákonům již není možné vybírat od občanů poplatky za popelnice na základě smlouvy. Nový zákon o odpadech tuto možnost vylučuje. Musí se tedy vybírat poplatky za odpady jiným způsobem, než byli občané zvyklí. Z tohoto důvodu

musí obec přijmout vyhlášku, která stanoví poplatky za odkládání odpadu. Systém je novou vyhláškou nastaven analogicky s tím, jak se za odpady platilo doposud na základě smluv. Výše poplatku vychází z ceny za skládkovaný odpad a náklady na svoz, které hradí obec společnosti AVE. Poplatek bude hrazen dvakrát za rok, vždy po skončení pololetí, tedy v červenci 2022, další v lednu 2023... Tam, kde je možné vyvážet popelnice, si mohou občané zvolit ze třech velikostí popelnic 80, 120 a 240 l. Vyváženy budou jako doposud jednou za 14 dní. Chatařům a zahrádkářům bude směsný odpad vyvážen od března do konce října každý týden v pondělí, nově pouze v označených pytlích.

popelnice 120 l 26 svozů - 1716 Kč 1. platba 858 Kč v červenci 2022

popelnice 80 l 26 svozů - 1144 Kč 1. platba 572 Kč v červenci 2022

popelnice 240 l 26 svozů - 3432 Kč 1. platba 1716 Kč v červenci 2022
(2ks á 120l)

pytlový svoz 528 Kč 1. platba 264 Kč v červenci 2022

Cena za litr rezervovaného objemu 0,55 Kč.

V rámci diskuse se přihlásil pan zastupitel Suchý s dotazem, jestli budou vyváženy i odpadky, které budou mimo popelnice, paní starostka odpověděla, že ze strany AVE vše bude fungovat jako doposud.

Pan zastupitel Pejša upozornil, že v návrhu vyhlášky je obsažen údaj o minimálním základu dílčího poplatku 60 l, který navrhuje z vyhlášky vyjmout, vzhledem k tomu, že nejmenší nabízená popelnice je 80 l.

Dále byla v rámci diskuse řešena nutnost informovat občany o změnách. Paní starostka uvedla, že stejně jako v předchozích letech bude informace o placení odpadů i o možnosti zvolit si objem popelnice podle potřeby, předána občanům i chatařům co nejdříve po schválení.

Hlasování o OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky 2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, se zapracovanou změnou

v článku 5 Základ poplatku

bod 3) = minimální základ dílčího poplatku = vyškrtnut

v článku 6 Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 0,55 Kč za l objednané kapacity soustředovacích prostředků (popelnice).

8. Smlouva o dílo na obnovu soustavy veřejného osvětlení se společností ČEZ Energetické služby

Na podzim proběhlo výběrové řízení na dodavatele obnovy soustavy veřejného osvětlení. Osloveno bylo 8 společností, nabídky podaly 4 firmy 400voltů s.r.o., Enorm, a.s., A and C. ELFIS, s.r.o. a ČEZ Energetické služby, s.r.o. Hodnotící komise, jejíž členy byli všichni členové zastupitelstva, doporučila

zastupitelstvu ke schválení uzavření smlouvy se společností ČEZ Energetické služby s nejnižší nabídkovou cenou 1 681 948 Kč včetně DPH. K bodu nebyly žádné připomínky.

Hlasování o uzavření smlouvy o dílo na obnovu soustavy veřejného osvětlení se společností ČEZ Energetické služby.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo uzavření smlouvy o dílo na obnovu soustavy veřejného osvětlení se společností ČEZ Energetické služby s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava IČO: 278 04 721, za cenu 1. 681.948,- Kč s DPH a pověřilo paní starostku uzavřením smlouvy.

9. Různé

a) Žádost paní ředitelky MŠ o finanční podporu realizace školy v přírodě

Paní starostka informovala zastupitelstvo, že paní ředitelka MŠ požádala o příspěvek na školku v přírodě pro rok 2022 a navrhla schválit příspěvek za stejných podmínek jako při realizaci poslední školy v přírodě. Pokud se školky v přírodě zúčastní více než deset zálezelských dětí, uhradí obec školce náklady na dopravu a dětem s trvalým bydlištěm v Dolních Zálezlech polovinu pobytu.

Hlasování o finanční podpoře realizace školy v přírodě

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo úhradu části nákladů spojených s výjezdem na ŠvP MŠ v roce 2022, a to dopravu v plné výši a dále ½ nákladů na pobyt dětí s trvalým bydlištěm v Dolních Zálezlech.

b) Odměna paní ředitelce MŠ

Paní starostka uvedla, že paní ředitelka plní své úkoly svědomitě a je hlavním důvodem toho, že je naše školka atraktivní i pro nezálezelské děti, navrhla jí schválit odměnu, která není hrazena z rozpočtu obce. Zastupitelé neměli žádné připomínky.

Hlasování o odměně paní ředitelce MŠ

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje odměnu paní ředitelce mateřské školy, a to z rozpočtu KÚ (přímých nákladů).

c) Informace o provedení inventur majetku obce

Paní starostka informovala zastupitelstvo, že uložila provedení inventury do 31.1.2021 ledna a jmenovala inventarizační komisi ve složení:
předseda: Ing. Irena Němečková, členové komise Pavla Straková, Veronika Nováková

d) Vyřazení majetku z evidence

Paní starostka vznesla návrh na vyřazení majetku z evidence. Jedná se o zmařené investice z minulosti, resp. investice, které nebyly realizovány.

- 1) Projektová dokumentace k přístavnímu můstku pro přívoz v hodnotě 220 000 Kč
- 2) Projektová dokumentace zvýšení podjezdové výšky žel. mostu v hodnotě 269 850 Kč z roku 2011

Hlasování o vyřazení majetku z evidence

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo vyřazení projektové dokumentace z majetku „Projektová dokumentace přívoz“ v hodnotě 220 000,- Kč a „Projektová dokumentace zvýšení podjezdové výšky železničního mostu“ v hodnotě 269 850,- Kč (z roku 2011).

e) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Dolní Zálezly

Paní starostka informovala, že dílčí přezkoumání hospodaření obce Dolní Zálezly (Krajský úřad Ústeckého kraje) proběhlo koncem listopadu. Zjištěno bylo pochybení, a to zveřejnění smlouvy o dílo v hodnotě nad 500 000 Kč na portálu zadavatele o jeden, resp. dva dny později, než ukládá zákon. Také uvedla, že je nezbytné přijmout nápravné opatření, aby k tomu nedocházelo. V rámci diskuse se zastupitelé dohodli, že kontrolou zveřejňování smluv bude pověřen předseda finančního výboru.

Hlasování o pověření předsedy finančního výboru kontrolovat zveřejňování smluv.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly pověřuje předsedu finančního výboru pravidelnou kontrolou termínů zveřejňování dokumentů na portálu zadavatele.

f) Kontroly finančního a kontrolního výboru

Paní starostka informovala, že finanční i kontrolní výbory provedly kontroly za první pololetí roku 2021 a nebyla zjištěna žádná pochybení. Slovo předala předsedovi finančního výboru Ing. Petru Hettovi, který potvrdil, že kontroly proběhly bez zjištění zásadních pochybení, k drobným nedostatkům, které se týkaly vybírání poplatků od zahrádkářů, byla přijata opatření k jejich odstranění.

g) Stav obecních účtů

k 13.12.2021 – BÚ - 12 342 240 Kč účet ČNB 1 861 394 Kč **celkem 14 203 634 Kč**

- h) **Žádost pana Jana Kvasničky o odkup části sousedního pozemku**-proběhla diskuse s tím, že nelze ve věci přijmout žádná rozhodnutí bez podrobnějšího prostudování.
- i) **Obecní úřad bude uzavřen od 23.prosince 2021 do 2. ledna 2022.**
- j) **Provozní doba sběrného dvora:** středa 22.12. 2021 – otevřen 15:00-17:00, sobota 25.12. 2021 svátek – zavřeno, středa 29. 12. 2021 otevřeno 15:00-17:00, sobota 1.12. 2021 svátek zavřeno
- k) **V pátek 17.12.2021 Adventní troubení s besídkou MŠ a 1.1.2022 od 18:00 Novoroční ohňostroj**

- l) Pan zastupitel Suchý se přihlásil do různého s informací, že krajský úřad má k dispozici 30 mil na podporu malých obchodů a rozdává je po 100 tis obcím. Paní starostka vysvětlila, že se nejedná o podporu obcí, ale provozovatelů malých obchodů a celková částka, kterou má kraj k dispozici, jsou 3 mil Kč. Uvedla, že provozovateli obchodu v Dolních Zálezlech tuto informaci předala včetně všech potřebných dokladů a pomohla mu zajistit přes MAS Labské skály vyplnění žádostí. Obec nemá žádné pravomoci ovlivnit, na co provozovatel případnou dotaci využije.

Dále se pan zastupitel Suchý zeptal na vyhlášku o omezení hluku, kterou navrhl při minulém zastupitelstvu. Paní starostka uvedla, že se na vyhlášce pracuje. O záměru vydat vyhlášku byli informováni občané ve zpravodaji a byla jim dána možnost se vyjádřit. K vyhlášce se vyjádřilo 16 lidí s tím, že o vyhlášku stojí, nicméně se objevily i otázky a problémy, které je před vydáním vyhlášky třeba dořešit. Jak bude obec dodržování vyhlášky vymáhat a sankcionovat, jak bude stanoveno, co je hluk a co hluk není, kdo a jak to bude měřit apod. Pan Suchý namítl, že není důvod, aby se občané k vyhlášce vyjadřovali, protože vyhlášky jsou v kompetenci zastupitelstva. Další diskuse se týkala možností vymáhání a dodržování vyhlášky ze strany občanů i chatařů. Které činnosti se do vyhlášky zahrnou, tedy, zda se bude týkat jen sekání, nebo i dalších činností, jestli budou stanoveny nějaké výjimky... Téma bylo ukončeno konstatováním, že se na vyhlášce pracuje a bude pracovat.

Následně se pan Suchý zeptal:

- na pokácený dub v Kaolince, že je potřeba zjistit, kdo ho pokácel
 - na to, zda obec platí za GDPR – paní místostarostka uvedla, že za GDPR platí obec 600 Kč bez DPH/měsíc
- m) Pan zastupitel Pejša se vrátil k problému vyřazované dokumentace ke zvýšení podjezdové výšky pod tratí a navrhl, aby byl vytyčen dálkový kabel, kvůli kterému nebyl projekt realizován, aby byla informace, o jaký kabel se jedná a následně obnovit diskusi o možnosti zvýšení podjezdové výšky ve spolupráci se Správou železnic.

10. Diskuse

Diskuse se věnovala schodku rozpočtu, kdy paní starostka opětovně vysvětlila, že obec v příštím roce čeká řada investic a velká část schodku bude hrazena z příslibených dotací a část z peněz ušetřených v minulých třech letech.

Dále byly diskutovány náklady na Kulturní dům, jednak splátky a také náklady na provoz.

11. Závěr

Paní starostka poděkovala zastupitelům za jejich celoroční práci, předala jim malou pozornost a popřála všem veselé vánoční svátky a klidný nový rok 2022.

Dolní Zálezly 16. 12. 2021

Zapsala: Ing. Irena Němečková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Hetto

Miroslav Suchý

Starostka obce: Ing. Magda Pejšová