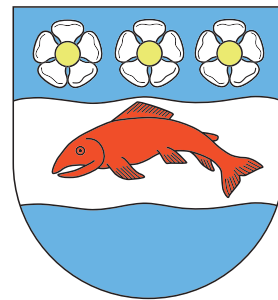


# Zálezelský zpravodaj



Obec Dolní Zálezly, Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly

[www.dolni-zalezly.cz](http://www.dolni-zalezly.cz)

## Slovo starostky

Milí čtenáři,

s radostí vás zdravím u čtení dalšího čísla našeho zpravodaje, který nás provází do nejkrásnějšího období roku – do kouzelného adventu. Je to čas, který nás láká k zpomalení, k zastavení se a ponoření do podmanivé vánoční atmosféry. Prosinec není jen obdobím adventních věnců, vůně napečeného cukroví a rodinných příprav na Vánoce, ale hlavně časem setkávání a sdílení radostí.

Osobně mám toto období ráda pro tu jedinečnou možnost potkat se s Vámi při tradičním rozsvícení vánočního stroměčku, na mikulášské nadílce, při adventní bohoslužbě nebo při společném tvoření a spolu s našimi dětmi prožít kouzlo předvánočních očekávání. Je to doba, kdybychom měli zvolnit, dát si vánoční svařák a naplno vychutnat náladu kterou advent přináší.

Věřím, že nám adventní období přinese nejen radost a pohodu, ale i příležitost zpomalit náš běžný spěch a uvědomit si, co je skutečně důležité – rodina, přátelství a vzájemné porozumění. Přeji nám všem, abychom mohli společně prožívat krásu tohoto období a najít v něm inspiraci pro náš každodenní život.

Krásné a klidné prožití vánočních svátků a šťastný vstup do nového roku přeje

Vaše starostka  
Magda Pejšová

pour féliciter

# 2024



## Úspěšné taneční kurzy pro dospělé

Od září do listopadu se v našem Kulturním domě každý pátek večer setkávaly taneční páry, aby společně prošly výukou tanečních kroků latinskoamerických i standardních tanců.

V rámci kurzů byly vyučovány nejen samotné taneční kroky, ale také důležité prvky týkající se techniky, rytmu a držení.

Taneční mistr Jiří Petr, zkušený tanečník a pedagog, byl duší těchto setkání.

Jeho taneční vedení bylo nejen profesionální, ale také inspirující pro všechny účastníky. Uvolněná pohodová nálada svědčila o tom, že taneční kurzy nebyly pouze o učení kroků, ale také o sdílení radosti z pohybu a hudby. S koncem kurzu to však nekončí. Absolventi se dohodli, že

budou i nadále pokračovat ve společném tanečním putování. Vytvořili si skupinu, ve které budou sdílet informace o dalších tanečních akcích, vzájemně se motivovat a těšit se ze svého zdokonalování.

Organizátoři i všichni účastníci by chtěli poděkovat Jiřímu Petrovi s partnerkou za jejich čas a nadšení, které do výuky vložili.



## Nový obchod v ulici Rudé armády otevřen



Občané naší obce mají od 10. října důvod k radosti, protože v této době byl slavnostně otevřen nový obchod v ulici Rudé armády. Nová prodejna nabízí pohodlí a široký sortiment zboží pro místní obyvatele, a to každý den od 7:00 do 19:00.

Obchod, který je otevřen sedm dní v týdnu, má snahu uspokojit každého zákazníka. Od potravin přes domácí potřeby až po drogistické zboží. Navíc funguje i jako místo pro vyzvedávání zásilek společnosti PPL.

Jako další vylepšení pro zákazníky byl s účinností od 16. listopadu spuštěn nový platební terminál, který umožňuje bezhotovostní platbu kartou.

## Obec získala dotaci na údržbu a výsadbu zeleně od Ústeckého Kraje



Obec uspěla se svou žádostí o dotaci na údržbu a výsadbu zeleně od Ústeckého kraje. Tato finanční injekce umožnila obci investovat do výsadby jedlé zahrady u mateřské školy a snadněji zabezpečovat nákladné kácení rizikových stromů.

Část získaných finančních prostředků byla využita na prořez a kácení stromů na území obce. Tato opatření jsou důležitá pro bezpečnost občanů a udržení zdravého stavu stromů. Prořez a kácení pomáhají eliminovat riziko pádu větví či stromů,

což zvyšuje bezpečnost veřejných prostor a předchází možným nehodám.

Další část finančních prostředků byla zaměřena na výsadbu stromů a keřů s jedlými plody v zahradě Mateřské školy. Tato iniciativa není pouze estetickou úpravou, ale představuje i investici do budoucnosti. Zahrada Mateřské školy se stane zeleným rájem, kde budou moci děti nejen hrát a objevovat krásu přírody, ale také se učit o zodpovědnosti k životnímu prostředí a jeho udržitelnosti.

Plán do budoucna je dát zahradě Mateřské školy podobu, která bude podporovat společné chvíle rodin s malými dětmi. Místní mladé rodiny tak budou mít možnost využívat zahradu nejen v rámci mateřské školy, ale i pro různé společenské akce a setkání.

Získání dotace od Ústeckého kraje je ukázkovým příkladem toho, jaké konkrétní výsledky může přinést spolupráce mezi samosprávou a regionálními orgány. Děkuje Ústeckému kraji za podporu.



## Tradiční setkání jubilantů

V říjnu se uskutečnilo v kulturním domě tradiční setkání jubilantů, které bylo otevřené pro všechny. Slavnost pořádaná pro naše seniory se stala nejen příležitostí k poklidnému vzpomínkovému posezení s přáteli, ale také překvapením v podobě setkání s tajemným hostem ze světa divadla.

Starostka naší obce, Magda Pejšová, společně s místostarostkou Irenou Němečkovou, přivítaly všechny oslavence s gratulacemi k dožitému věku, popřály jim pevné zdraví a štěstí do dalších let a uvedly hlavního gratulanta odpoledne, herce Stanislava Lehkého, známého z mnoha seriálových i divadelních rolí. Stanislav Lehký jubilantům popřál a podělil se s nimi o své zážitky a příběhy ze světa divadelního umění. Jeho osobnost a otevřený přístup zanechaly příjemný dojem na všechny, kteří využili možnost se s ním setkat.



## Dobrodružné putování nejen pro odvážné děti

Druhou listopadovou neděli se Dolní Zálezly staly svědkem nezapomenutelné akce pro děti a jejich rodiny – Zálezelského strašidlení.

Téměř stovka dětí společně s rodiči se sešla u ohniště, kde je čekal začátek dobrodružství plné strašidel, světýlek a překvapení.

U plápolajícího ohně si malí návštěvníci poslechli strašidelný příběh a po jeho skončení se vydali průvodem se světýlky a lampiony ke hřbitovu. Malé lucerničky vytvářely přímo pohádkovou atmosféru.



V lese za hřbitovem byla připravena strašidelná stezka, kterou rodiny procházely jednotlivě. Vychutnávaly zvuky nočního lesa, tajemné šepoty a občasné překvapení v podobě přátelských strašidel, která se objevovala pod stromy. Pro malé dobrodruhy to bylo dobrodružství plné smíchu a strachu zároveň.

Na konci strašidelné stezky byla každá malá statečná duše za odvahu odměněna sladkostí. Zálezelské strašidlení je tradiční událostí, na kterou se místní i přespolní děti těší každý rok.

## Venkovní galerie halloweenských dýní



I letošní Halloween jsme se rozhodli připomenout tradičním způsobem. V posledním říjnovém týdnu se na zídce u sochy Ecce homo konala malá venkovní galerie halloweenských dýní, která přilákala k účasti mnoho místních tvůrců. Řada dovedně vydlabaných dýní byla osvětlena malými svíčkami, které vytvářely tajemnou až magickou atmosféru. Vyřezané dýně byly opravdu krásné a přinesly radost všem kolemjdoucím.

## ČEZ dokončil výstavbu nové elektrické přípojky v ulici Na Vyhlídce pro rekreační objekty

Společnost ČEZ nedávno dokončila projekt v lokalitě Na Vyhlídce. Jedná se o novou elektrickou přípojku, která umožní individuální elektrické připojení pro chaty, které byly doposud sdruženy a sdílely jedno elektrické vedení.

Před zahájením této stavby proběhla poměrně složitá jednání mezi obcí a společností ČEZ, aby se našlo optimální řešení pro vedení trasy nové přípojky. Jedním z hlavních hledisek bylo zajištění obecné bezpečnosti. Varianta položení kabelu v zeleném pásu komunikace byla ze strany obce zamítnuta z důvodu možného sesuvu půdy a následného ohrožení stability svahu nad komunikací.

Díky konstruktivní spolupráci mezi obcí a společností ČEZ se podařilo dosáhnout dohody o tom, že část nového vedení bude umístěna pod asfaltový povrch místní komunikace Na Vyhlídce. Dalším pozitivním aspektem této dohody je, že společnost ČEZ přistoupila na nutnost plné obnovy asfaltového povrchu v místech, kde nové elektrické vedení umístěno pod povrchem vozovky. Díky této dohodě má dnes část ulice Na Vyhlídce 200 m<sup>2</sup> nového asfaltového povrchu, a to bez finančních nákladů pro obec. Je to zlepšení pro místní komunikaci, které nijak nezatížilo rozpočet obce.

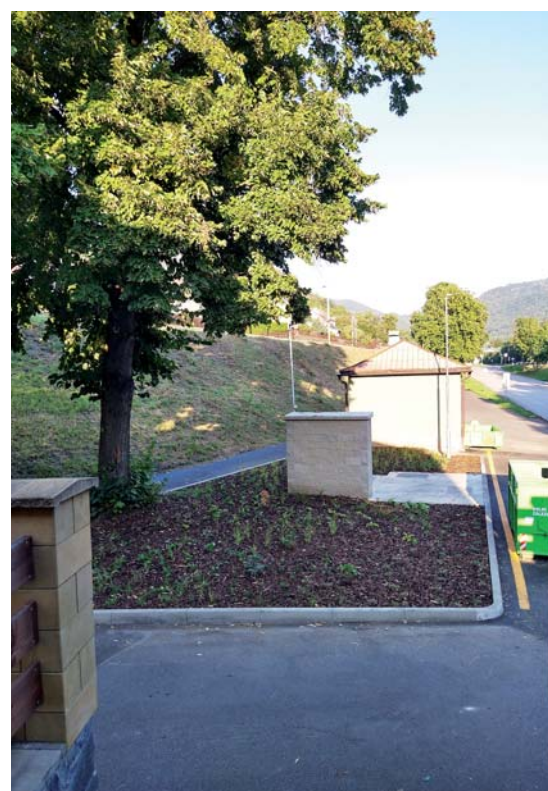


## Trvalkový záhon mezi moštárnou a kulturním domem

Mezi moštárnou a kulturním domem byla v srpnu dokončena stavba přečerpávací stanice odpadních vod.

Od nového roku budou odpadní vody z Dolních Zálezel odváděny do čistírny odpadních vod v Sebusíně. Kolem nově vzniklé betonové plochy vznikl nepěkný prostor, který přímo vybízel k osazení rostlinami. Se společností, která realizovala stavbu, jsme se dohodli že současně s vo-

dorovným dopravnímho značením v místě stavby, provede pro obec vodorovné dopravní značení v celé ulici Rudé armády včetně vyznačení přechodu pro chodce u mateřské školy. Ušetřené finanční prostředky jsme pak investovali do odborné výsadby trvalkového záhonu u moštárny. Rostliny pro výsadbu byly vybrány tak, aby postupně nakvétaly od jara do podzimu a dělaly radost kolemjdoucím.





## Novela zákona o matrikách změní pravidla pro uzavírání manželství mimo tzv. matriční obec

V České republice je dlouhou dobu praxe taková, že pokud dva snoubenci chtějí uzavřít manželství, musí se vzít v obci, kde se nachází matrika, nebo na své vysněné místo svatby dostat nejen matrikářku, ale také oddávajícího z matriční obce.

To může být nepříjemné pro páry, které si vyberou pro místo své svatby obec bez matriky.

S novelou zákona o matrikách se tato podmínka od 1.1.2024 zruší. Úprava umožní snoubencům uzavřít manželství v libovolné obci, bez ohledu na to, zda mají

v dané obci trvalý pobyt. Tím pádem se otevírá možnost pro svatby v obcích, které mají pro snoubence zvláštní význam, třeba tam, kde se seznámili, kde žijí jejich rodiny, nebo kde mají jiné důležité vazby. I Dolní Zálezly jsou obcí bez matričního úřadu. Starostka případně místostarostka obce mohou oddávat snoubence, pokud má alespoň jeden trvalé bydliště v Dolních Zálezlech, po novelizaci již toto nebude podmínkou. Dokonce již nebude muset být u obřadu přítomna matrikářka.

Pro uzavření manželství v Dolních Zálezlech budou muset snoubenci i nadále komunikovat s matričním úřadem v Ústí

nad Labem, kam Dolní Zálezly spadají. Pokud si snoubenci přejí uzavřít manželství v obci, která jim není trvalým bydlištěm, doporučuje se co nejdříve kontaktovat místní matriční úřad, kde by chtěli svatbu uskutečnit. Tam jim poskytnou veškeré informace a podrobnosti ohledně potřebných kroků a dokumentace.

Pro ty, kteří plánují svatbu v Dolních Zálezlech, může být užitečné vědět, že obec nabízí pro uzavření manželství zázemí jak uvnitř budovy, tak i venku, což může přispět k vytvoření nezapomenutelného svatebního dne. Stačí jen kontaktovat starostku obce a na podrobnostech se domluvit.

## V kulturní domě proběhla taneční zábava



Nadšení, radost a tanec. To vše se 11. listopadu stalo realitou v našem kulturním domě. Tato společenská událost přivedla dohromady lidi všech věkových kategorií a zároveň nám všem připomněla, jaký



význam má pro každého člověka kultura a společenské setkávání.

Hlavním tahákem byla kapela BLACK HORSE, která hrála širokou škálu hudebních žánrů od taneční hudby až po popu-

lární hity. Hudební výkon kapely byl doslova neodolatelný a nepřestával lidi bavit. Podobné zdařilé akce přinášejí do naší obce život a energii a my se těšíme na další společné taneční večery v budoucnu.

## Pád soukromého suchého stromu opět způsobil potíže

Ačkoliv jsme se v jarním zpravodaji podrobně věnovali povinnostem majitelů stromů, ne všichni si to vzali za své.

V polovině října spadl ze soukromého pozemku na sousední nemovitosti suchý strom a způsobil tak oběma sousedům řadu starostí. Odstraněním zbytků spadlého stromu, ale problém neskončil.

Za deset dní po pádu prvního stromu spadl na stejném pozemku další strom. Bylo velkým štěstím, že kmen nedopadl na sousední rodinný dům, (v pádu byl zadržán jiným, pod ním rostoucím stromem). Na místě zasahovali hasiči, které odstranění nebezpečného kmenu zaměstnalo na celé odpoledne. Obyvatelé ohroženého domu museli být evakuováni. Kolem nemovitosti byl na určitou dobu zakázán průjezd. **A to vše jen kvůli tomu, že majitel stromu nevěnoval svému majetku náležitou pozornost a péči.**

Stromy jsou krásným a cenným prvkem naší přírody a lidé mají tu výsadu, že je

mohou volně vlastnit a pěstovat na svém pozemku.

Nicméně na vlastnická práva jsou navázány i povinnosti. Jde především o velkou míru zodpovědnosti vůči okolnímu prostředí a zejména vůči ostatním lidem. Zákon o ochraně přírody a krajiny (č.114/1992 Sb.) ukládá vlastníkům dřevin - stromů - povinnost aktivně o stromy pečovat. Majitelé jsou plně odpovědní za škody vzniklé zanedbáním péče. To je i za nezajištění odborného zákroku.

Nedílnou a neméně důležitou povinností každého vlastníka stromů je průběžné sledování zdravotního stavu dřevin. Jen tak se dá včas rozpoznat, hrozí-li odlomení větve, zlomení kmenu nebo dokonce vřát celého stromu.

**Minimalizujte rizika včas a preventivně pravidelně provádějte kontrolu a případně zajistěte stromům odbornou péči.** Vyhnete se tím velkým problémům a povinnosti hradit škodu.



## Svíčky na zapomenutých hrobech a beseda o tajemstvích života

V naší obci se 2. listopadu konalo zvláštní setkání, které spojilo obyvatele obce všech generací. Na Dušičky se společně vydali na hřbitov, připomněli si předky, kteří kdysi obývali tuto krajinu a odpočívají na místním hřbitově.

Na Dušičky obvykle navštěvujeme hřbitovy, abychom si připomněli blízké, kteří nás už natrvalo opustili. Protože i na našem hřbitově jsou hroby, o které se nikdo nestará, vyzvali jsme místní obyvatele,

aby se společně na náš hřbitov vypravili a zapálením svíčky vrátili důstojnost místům, kde jsou uloženi ti, jejichž příběhy se ztratily v zapomnění času. Aby si vzpomněli na ty, kteří v minulosti v Dolních Zálezlech žili a přispěli ke vzniku a utváření našich nynějších domovů.

Součástí společného setkání byla také beseda na téma „Největší tajemství - otázky života a jeho konce“. Besedu vedla Adéla Palíšková, smuteční řečnice a prů-

vodkyně smutkem, která je také členkou pracovní skupiny pro pohřebnictví na Ministerstvu pro místní rozvoj. Během besedy měli účastníci možnost diskutovat o věcech, o kterých se v běžných rozhovorech většinou mlčí. Záhadné aspekty života, smrti, a co nás může čekat po smrti, byly předmětem této zajímavé diskuze. Beseda byla určena nejen pro dospělé, ale také pro děti, aby se mohly ptát na otázky, které je zajímají.



# Dolní Žálezly se zapojily do boje proti znečištění ovzduší od lokálních topenišť v údolí řeky Labe

Obec Dolní Žálezly se stala nedávno součástí projektu Monitoring znečištění ovzduší vlivem lokálních topenišť v údolí řeky Labe. Tento projekt má za cíl analyzovat stav znečištění ovzduší v oblasti údolí Labe mezi městy Lovosice a Děčín a na základě výsledku provedených analýz zpracovat návrh opatření ke zlepšení stavu.

V zimních měsících dochází v širokém údolí řeky Labe, které prochází Chráněnou krajinnou oblastí České středohoří, k častým inverzním stavům. Tyto situace, při nichž je vzduchová cirkulace v údolí narušena, způsobují výrazné zhoršení kvality ovzduší. Hlavním zdrojem těchto znečišťujících látek jsou lokální topeniště, která ne vždy splňují normy. Zplodiny z těchto topenišť zůstávají uvězněny v údolí řeky Labe, což má negativní dopad na zdraví obyvatel této oblasti. Navzdory plynofikaci, která proběhla v devadesátých letech a ve většině sídel v této oblasti, zůstává stále mnoho kotlů na tuhá paliva.

Cílem projektu je najít místa, ve kterých je situace nejhorší. Na základě detailního sběru dat navrhnout účinná opatření ke zlepšení. Systematický sběr dat o emisích z lokálních topenišť proběhne, nejen v Dolních Žálezlech, v zimních měsících. To umožní identifikaci míst největšího znečištění. Následně se určí konkrétní místa, kde jsou obyvatelé nejvíce ohroženi a budou navrženy konkrétní kroky směřující k redukci znečištění ovzduší. O výsledcích budou obyvatelé oblasti informováni.



## Krátce z jednání zastupitelstva

5. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žálezly se konalo dne 18. září 2023, od 18:00 hodin. Jednání se zúčastnilo všech 7 zastupitelů a 6 občanů.

Po úvodních formálních náležitostech se zastupitelé věnovali následujícím bodům:

### 1. Kontrola úkolů z minulého jednání zastupitelstva

**1. úkol** - Zastupitelstvo schválilo na červnovém jednání koupi jedné poloviny objektu HOTELU PRAHA a pověřilo starostku, aby zajistila znalecký odhad ceny nemovitosti, odborné prověření právní bezvadnosti nemovitosti i znění kupní smlouvy a následně smlouvu o koupi uzavřela a podala návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**Úkol byl splněn** – Obec je od 15.8. zapsána v katastru nemovitostí jako majitel ½ objektu HOTELU PRAHA.

Předsedající navrhla, aby byla pověřena spolu s Ing. Petrem Hettem jednáním o odkoupení druhé poloviny objektu. Nikdo neměl k návrhu žádné připomínky. Zastupitelstvo obce Dolní Žálezly pověřilo starostku obce a Ing. Petra Hetta k jednání o odkoupení druhé poloviny Hotelu Praha.

**2. úkol** - Zastupitelstvo pověřilo starostku, aby na zářiovém jednání zastupitelstva předložila podklady pro projednání bodu postupného navýšování

nájemného v obecních bytech.

**Úkol byl splněn** – Předsedající oslovila obce Ústecka, Lovosicka a Litoměřicka s žádostí o informaci, za jaké nájemné jsou pronajímány v jejich obcích obecní byty. Získané informace zpracovala do grafů, ze kterých vyplývá, že průměrné ceny nájemného se pohybují v regionu od 15,88 Kč/m<sup>2</sup> (v Dolních Žálezlech) do 105 Kč/m<sup>2</sup>, průměrně je to tedy mezi 45 a 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Obec ceny nájemného nezvyšovala min. od roku 2012. k majetku by se měla chovat s péčí řádného hospodáře, tedy je nutné tento problém řešit.

Zastupitelstvo obce Dolní Žálezly

#### a. konstatovalo,

- že za účinnosti zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, nedošlo k plošnému zvyšování nájemného v obecních bytech
- že dle zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, je průměrná cena v
- obecních bytech v regionu 45-55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**b. stanovilo** výši nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv k obecním bytům ve výši 45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**c. stanovilo** výši nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv k prostorům pro krizové bydlení v Kulturním

domě ve výši 53 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**d. stanovilo** navýšení nájemného v obecních bytech pro stávající nájemníky:

- v roce 2024 na 25 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- v roce 2025 na 35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- v roce 2026 na 45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**e. uložilo starostce** obce zpracovat a rozeslat stávajícím nájemníkům informaci o postupném

navýšení nájemného a uzavřít s nimi v tomto smyslu dodatky k nájemní smlouvě

**3. úkol** - Zastupitelstvo pověřilo starostku, vložit volné finanční prostředky ve výši 5 mil Kč na termínovaný vklad u ČNB.

Úkol splněn – termínovaný vklad u ČS, na který obec vložila 5 mil Kč již v lednu, společně s termínovaným vkladem u ČNB zajistily doposud obci výnos ve výši 205 000 Kč.

**4. úkol** - Zastupitelstvo na návrh občana Dolních Žálezel pověřilo starostku obce, aby zjistila, jaký mají občané obce postoj k případné změně názvů ulic Rudé armády a Národní fronty.

Úkol splněn – většina občanů vyjádřila negativní postoj k případné změně, proto se vedení obce rozhodlo návrhem na změnu ulic dále nezabývat.

## Procházka s historickým výkladem Vaška Málka odhalila tajemství bývalého překladiště kaolinu

Procházka do zajímavých míst Žálezel, s historickým výkladem Vaška Málka, se uskutečnila v sobotu 21.10.23. Tato událost byla skvělou příležitostí pro všechny zájemce o historii a místní dědictví, kteří se chtěli dozvědět více o minulosti naší obce.

Procházka začala u místa, kde bývalo přecladiště kaolinu. Zde jsme měli příležitost vidět zbytky nákladní lanovky, která sloužila k přepravě kaolinu a písku z nedalekého kaolinového dolu k železničnímu přecladišti. Vašek Málek nám podal detailní historický výklad o tom, jak tento systém fungoval a jaký měl význam pro místní obyvatele.

Dalším zajímavým bodem naší procházky byl areál bývalé fabriky na kaolin. Tento opuštěný komplex betonových van nám otevřel pohled do minulosti a ukázal nám, jakým způsobem se tady zpracovával tento důležitý minerál.

Naše cesta pokračovala směrem k pozůstatkům lesního mlýna, kde nám Vašek podal vyčerpávající informace o historii mlynářství v Čechách. Vašek nám ukázal, jak byl mlýn postaven a jak pravděpodobně fungoval. Posledním zastavením naší procházky byly pozůstatky kapličky, kterou zde kdysi nechal postavit majitel lesního mlýnu. Tato kaplička nám připomněla duchovní stránku života v této oblasti a Vašek nám sdělil příběhy spojené s jejím vznikem.

Pro nejmladší účastníky procházky byla připravena sladká odměna. Aby si všichni účastníci mohli uchovat vzpomínku na tuto zážitkovou procházku, Vašek Málek jim vlastnoručně napsal účastnické listy.



### 2. Rozpočtové opatření č.3/2023

Rozpočtové opatření obsahuje neplánované příjmy v oblasti průtokové dotace pro MŠ, vstupného ze Dne obce a dalších akcí, darů na kulturní akce, dále nadační příspěvek Nadace ČEZ ve výši 150 tis Kč a také vratky za vyúčtování energií. Ve výdajích je nově zahrnut projekt spojený se stavebním řízením na zkapacitnění komunikace v ulici Moravanská a také na zajištění bezpečného vstupu na zahradu MŠ. Dále byly navýšeny výdaje v položce na opravy VO, pro případnou opravu sloupů. Do rozpočtového opatření je zahrnuta také položka na opravu traktoru VEGA Šálek. Zvýšena byla položka na stavby, a to s ohledem na koupi 1/2 HOTELU PRAHA. Navýšeny byly také položky pro výsadbu a ořez stromů, což souvisí s dotací poskytnutou Ústeckým krajem. Další změny ve výdajích souvisejí s volbami.

V diskusi k tomuto bodu se zastupitel Suchý zeptal na položku k opravě traktoru VEGA. Předsedající uvedla, že do opravy šel traktor s tím, že se jedná o reklamaci předchozí opravy. Při rozebrání stroje se ale ukázalo, že závada je v jiné části. Aby byl traktor funkční a mohla ho obec nabídnout k prodeji, musel být opraven.

Společnost Agrozet Veselé nabídlo obci, že traktor nabídne k prodeji přes své webové stránky, dále bude záměr prodeje zveřejněn na stránkách obce a na portálu bazos.cz. Traktor bude nabízen s radlicí za 450 tis. Kč. K prodeji případnému zájemci bude nabídnut i valník. Další návrhy

k odprodání traktoru ani dotazy a připomínky k rozpočtovému opatření nebyly vzneseny.

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 3/2023.(Pro 6 zastupitelů, zdržel se zastupitel Suchý)

### 3. Projednání záměru pronajmout nebytové prostory v objektu OÚ Dolní Žálezly pro provozování prodejny

Předsedající informovala, že se připravuje otevření obchodu v ulici Rudé armády. Přesný termín zatím není znám, ale je velmi pravděpodobné, že během října bude obchod otevřen. Zároveň byl zveřejněn záměr k pronájmu prostor v budově obecního úřadu. K záměru se přihlásil jeden zájemce o provozování obchodu. Zastupitelé se dohodli, že není přínosné, aby si v obci konkurovaly dva obchody, zájemce bude informován, že pokud nedojde k otevření obchodu v ulici Rudé armády do konce října, může být uzavřena smlouva o pronájmu prostor na obecním úřadě, a to od 1.11.2023.

### 4. Pronájem pozemku p.p.č. 527 v k.ú. Dolní Žálezly ZO Českého zahrádkářského svazu Dolní Žálezly

Předsedající uvedla, že záměr pronajmout obecní pozemek č. 527, doposud dlouhodobě užívaný ČZO ZO Dolní Žálezly (z důvodu končící nájemní smlouvy), byl zveřejněn na úřední desce OÚ. Přihlásil se pouze jediný zájemce, a to dosavadní nájemce ČZO ZO Dolní Žálezly. Předsedající navrhla pronajmout pozemek na 10 let s mírným navýšením ceny na 3 Kč/m<sup>2</sup>

a s podmínkou, že součástí smlouvy bude osadní řád, jehož případné porušení bude důvodem k vypovězení smlouvy.

Zastupitelstvo schválilo uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 527 v k.ú. Dolní Žálezly se ZO ČZS Dolní Žálezly.

### 5. Různé

V bodě různé starostka informovala o těchto záležitostech:

- Stavební řízení k rekonstrukci opěrné zdi v Moravanské ulici
- Soutěž Vesnice roku 2023
- Aktivní zóny záplavového území
- Žádost o dotaci na fotovoltaiku na OÚ a Kulturní dům.
- Žádost o dotaci na úpravu odpadových míst pro rekreanty.
- Problém s průjezdem ulice Národní fronty a parkování aut v křižovatce
- Vysokorychlostní trať Praha Drážďany a jak se týká Dolních Žálezel
- Dokončení staveb SVS
- Možnost změny provozní doby České pošty
- Připravované společenské akce

S připomínkami k provozu obce se do bodu různé přihlásil zastupitel Miroslav Suchý a s dotazem k územnímu plánu zastupitel Václav Král. V rámci diskuse byly řešeny otázky týkající možnosti častějších tréninků stolního tenisu pro děti, kanál v Květinové ulici a otázky ohledně Hotelu Praha.

Kompletní zápis z jednání zastupitelstva je k dispozici na webových stránkách obce nebo k nahlédnutí na obecním úřadě.

## Překrásný začátek vánočního období

Poslední listopadovou neděli se Dolní Zálezly ponořily do vánoční atmosféry, když se v centru obce konalo tradiční rozsvícení vánočního stroměčku. Tato událost přilákala obyvatele i návštěvníky obce, aby společně zahájili adventní období.

Hudbou tyto slavnostní okamžiky doprovázel Podřípský žesťový kvintet. Jejich melodie plné vánočních tónů naplnily prostor a vytvářely pohodovou atmosféru pro všechny, kteří přišli, aby oslavili společně tento výjimečný okamžik.

Pro všechny bylo připraveno bohaté občerstvení. Příchozí si mohli pochutnat na chutných klobásách, teplém svařáku a sladkých vánočkách. Jednou z hlavních atrakcí pro malé i velké byl živý betlém se zvířátky. Děti i dospělí se mohli potěšit pohledem na malé ovečky a další zvířecí kamarády, kteří vytvořili živou a pohádkovou scénu. Významným partnerem pro tuto akci byla společnost ČEZ, která se stala hlavním partnerem této slavnostní události.



## Modernizace laviček pro nový vzhled obce



Všimli jste si? Lavičky v centru obce mají nový vzhled. To, co možná na první pohled vypadá jako malá změna ve veřejném prostoru, skrývá v sobě poměrně velkou změnu. Každoroční potřeba výměny laťek na lavičkách vedla k rozhodnutí o jiném - celkově úspornějším - způsobu obnovy jejich dřevěných částí. Namísto měkkého dřeva, byly lavičky opatřeny modřínovými prkny. Modřínové dřevo je mnohem odolnější proti poškození hnilobou a hmyzem, je odolnější i vůči povětrnostním vlivům. Znamená to, že lavičky zůstanou, pokud je někdo nepoškodí záměrně, v dobrém stavu po mnoho let, aniž by potřebovaly častou údržbu.

To ale není všechno. Dalším důležitým krokem bylo zabetonování laviček. Původní způsob osazení laviček se ukázal jako nedostatečný. Některé lavičky se časem naklonily, což bylo zjevně nepohodlné pro obyvatele i návštěvníky. Pokud se nový materiál a úpravy v centru osvědčí, plánuje obec postupně vyměnit dřevěné části na všech svých lavičkách.

# Školení Kronikářů, aneb jak uchovat historii

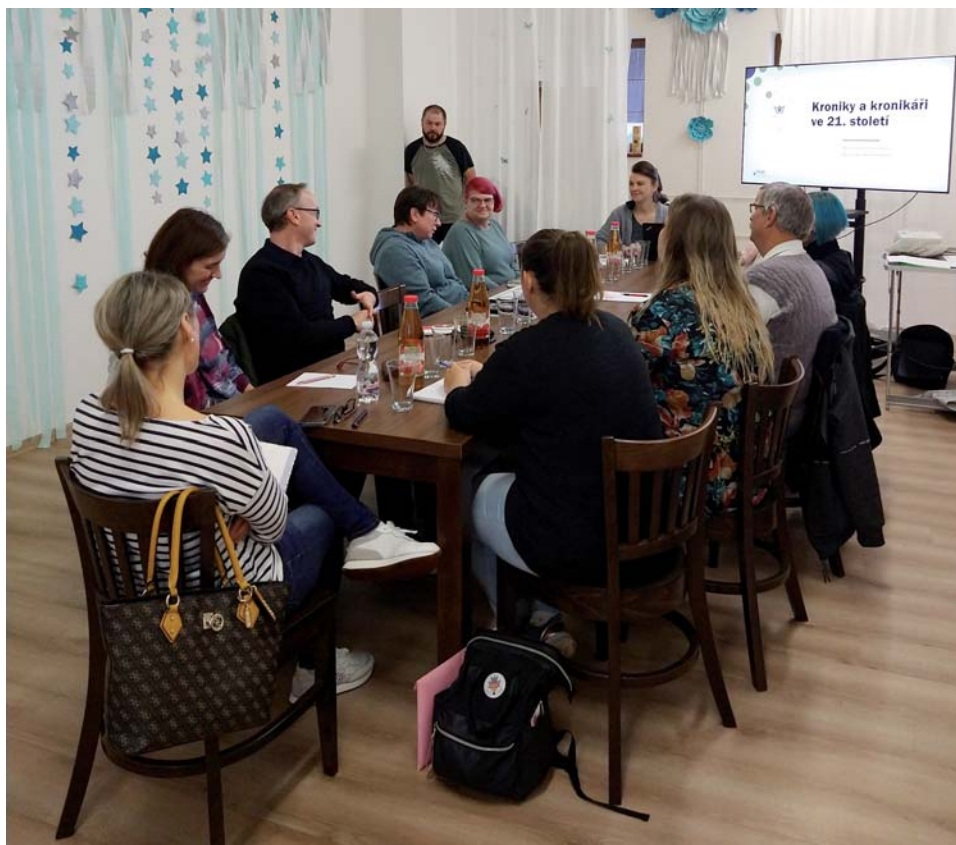
V listopadu hostil kulturní dům v Dolních Zálezlech školení pro kronikáře. Lektorkou kurzu byla paní Adéla Palíšková, kronikářka a místostarostka obce Vrchoslavice (obec v Olomouckém Kraji – 605 obyvatel). Zapálená zastánkyně historie, ochránkyně tradic, legislativní analytička.

Školení se zúčastnili lidé z obcí Ústecka a Litoměřicka, od mladých nadšenců po zkušené kronikáře, kteří cíleně předávají své znalosti mladším a méně zkušeným. Jejich společným cílem je vytvářet kroniky, které budou svědčit o bohaté historii a kulturním dědictví obcí Čech i Moravy.

Účastníci se dozvěděli nejen o umění zaznamenávání událostí, ale také o technických aspektech, které zajistí, že jejich kroniky zůstanou zachovány pro další generace.

Jedním z hlavních prvků, kterými se kurz zabýval, bylo vysvětlení obsahu samotné kroniky. Adéla Palíšková zdůraznila důležitost zachycení každodenního života. „Kronika by měla být zrcadlem doby, ve které žijeme. Měla by obsahovat příběhy lidí, události, ale i každodenní radosti a strasti,“ vysvětlila lektorka.

Školení přineslo účastníkům nejen nové znalosti, ale také inspiraci pro budoucí kronikářskou práci. Adéla Palíšková vyzvala každého z nich, aby svými zápisy přispívali k uchování historie a k vytváření mostů mezi minulostí a budoucností.



## Na venkově chybí lékaři i Dolní Zálezly jsou již víc než rok bez lékaře

Akutní nedostatek praktických lékařů není pro nikoho novinkou. I lékaři stárnou a odcházejí do důchodu. Ordinace zanikají a lidé tak musí za ošetřením dojíždět nebo

v krajním případě zůstanou bez praktika úplně. Tento problém se bohužel nevyhnul ani Dolním Zálezlům. Již více než rok je naše ordinace prázdná.

Mladí lékaři se na venkov příliš nehrou - prázdných ordinací přibývá. Pokud se přece jen nějaký zájemce najde, nechce ordinovat v zastaralých prostorech. Mladí lékaři mají rodiny nebo je chtějí mít. Podmínky, za kterých jsou na vesnici ochotni jít, tomu odpovídají.

Přestože se vedení obce snažilo nového lékaře pro Dolní Zálezly získat, prozatím se to nepodařilo.

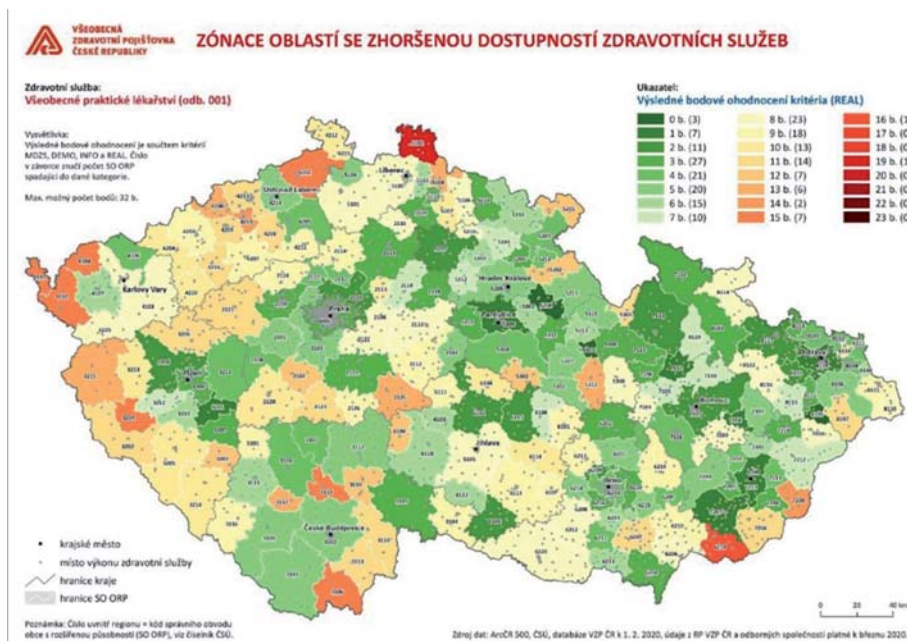
I nadále se budeme snažit nalézt lékaře, který by v Dolních Zálezlech minimálně jednou týdně ordinoval.

K tomu potřebujeme znát váš případný zájem.

Zatím nabízíme alespoň možnost přestoupení do ordinací v Ústí nad Labem.

Starostka napřímo oslovila 26 lékařů. Pouze tři z nich nabídli možnost zaregistrování menšího počtu nových pacientů. Většina odpověděla, že jsou jejich ordinace přeplněné a za hranou kapacity.

Pokud se vám ani po roce nepodařilo registraci u nového lékaře získat, kontaktujte starostku, dá vám spojení na lékaře, kteří jsou ochotni pacienty z Dolních Zálezel přijmout.



# Komunitní centrum Dolní Zálezly

Komunitní centrum funguje v Dolních Zálezlech krátkou dobu. Nabízí prostor pro pravidelné i jednorázové aktivity a setkávání. V letních a podzimních měsících uspořádalo několik jednorázových akcí. Každé úterý máte možnost vytvořit něco pěkného v keramické dílně nebo se ve středu setkávat s dalšími rodiči a jejich dětmi v Klubíku. Pravidelně, jednou za měsíc, si dostaveníčko dává v komunitním centru Dámský klub.

Na další setkání se můžete těšit i v zimě.



Pirátská výprava  
za pokladem



Jóga pro děti



Ochutnávka vína



Bazárek



Posezení u ohně  
s kytarou a harmonikou



Spolufinancováno  
Evropskou unií

V rámci projektu „Podpora  
komunitního života na území  
MAS Labské skály“

