



## OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

### ZÁPIS

**ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly,  
konaného dne 13. března 2023, od 18:00 hodin**

#### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00. hodin starostkou obce Ing. Magdou Pejšovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dolní Zálezly zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.3. do 13.3. včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající dále přítomné informovala, že je z celého jednání pořizován audiozáznam. Jednání se zúčastnili 3 občané.

#### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ing. Petra Hetta a Miroslava Suchého a zpracovatelkou usnesení a zapisovatelkou Ing. Irenu Němečkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly určuje ověřovateli zápisu Petra Hetta a Miroslava Suchého a zapisovatelkou a zpracovatelkou usnesení paní Irenu Němečkovou.**

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

#### Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Žádné návrhy na doplnění vzneseny nebyly.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření č.7/2022
- 4) Rozpočtové opatření č.1/2023
- 5) Výběr nové komunální techniky
- 6) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na činnost – TJ Dolní Zálezly
- 7) Informace o plánovaných stavbách společnosti ČEZ a probíhajících stavbách společnosti SVS.

- 8) Různé
- 9) Diskuse

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje program 3. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Dolní Zálezly konaného dne 13.3.2023.**

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

#### Bod 3 a 4– Rozpočtové opatření č.7/2022 a Rozpočtové opatření č.1/2023

Předsedající informovala, že s místostarostkou schválily v souladu s usnesením z prosincového zasedání rozpočtové opatření č.7/2022, které obsahuje pouze jedinou změnu v závazných ukazatelích, a to příjem od pojišťovny. Ostatní změny proběhly v rámci položek, které nevyžadují schválení změny formou rozpočtového opatření.

Dále předsedající informovala o rozpočtovém opatření č. 1/2023, které na straně příjmů i výdajů obsahuje skutečné výdaje na výkon prezidentských voleb. Ve výdajích se promítla úhrada faktury za škody vzniklé při rekonstrukci MŠ uhrazené pojišťovnou v předchozím roce. Došlo k navýšení výdajů za nového zaměstnance a VPP.

Předsedající vyzvala zastupitele k diskusi. K rozpočtovým změnám nebyly dány žádné návrhy na změnu. Dotazy se týkaly vysvětlení jednotlivých položek.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly**

**a) bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2022**

**b) schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023.**

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### Bod 5 – Výběr nové komunální techniky

Předsedající informovala, že na posledním VZZO v roce 2022 zastupitelstvo rozhodlo o tom, že bude v letošním roce pořízen nový traktor, kvůli problémům s tím stávajícím. V lednu tedy byly na základě dosavadních zkušeností stanoveny parametry, jaké by měl traktor splňovat. Z nabídky strojů na českém trhu byly vytypovány traktory, které zadaným parametrům vyhovují. Jejich prodejčům byly zaslány cenové poptávky s žádostí o cenu a možností vyzkoušet si stroj v reálu.

Poptáno bylo 6 dodavatelů (John Deer, Kubota, YANMAR, ZETOR, DEUTZ FAHR, TYM) s naceněním osmi traktorů. Všechny stroje kromě ZETORU (vybrané traktory nemají od 1.1.2023 homologaci pro český trh) jsme vyzkoušeli. Veškeré příslušenství, kterým disponuje obec k současnému traktoru, je se všemi poptávanými traktory kompatibilní. Při porovnání parametrů vyšel jako

nejvýhodnější v poměru cena „výkon“ traktor YT359 C zn. YANMAR s nabídkovou cenou 1 148 000 Kč bez DPH, tzn. 1 389 080 Kč včetně DPH.

Dále proběhla diskuse k parametrům traktorů a předsedající navrhla schválit nákup traktoru YT359 C zn. YANMAR.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje nákup nové komunální techniky, a to nového traktoru zn. YANMAR YT359 za cenu 1 148 000,- Kč bez DPH, vč. DPH 1 389 080,- Kč.**

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

Předsedající dále navrhla, aby byl k traktoru pořízen i čelní nakladač, který by usnadnil manipulaci s věcmi a byl by využitelný na komunitní kompostárnu. Zohledněna je nižší cena, než bylo plánováno a další příjem za prodej současného traktoru (předpokládaná cena 350-400 tis.Kč) K pořízení proběhla diskuse a předsedající nechala k bodu hlasovat.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje nákup čelního nakladače za cenu 186 340,- Kč vč. DPH, k novému traktoru zn. YANMAR YT359 C.**

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### Bod 6 – Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na činnost – TJ Dolní Zálezly

Předsedající informovala o žádosti spolku TJ Dolní Zálezly o příspěvek na činnost. Žádost byla odůvodněna tím, že jsou do činnosti spolku zapojeni občané i děti z Dolních Zálezel, kteří jsou úspěšní v reprezentaci. Sportovní klub již nedostává, jak to bylo v dřívějších dobách pravidelný příspěvek na činnost od ČUS. Od roku 2019 aktivně spolupracuje s obcí na přípravě společenských a kulturních akcí, stará se o technickou správu kulturního domu. Předsedající navrhla poskytnout příspěvek ve stejné výši jako v předchozím roce, a to 25 tis Kč, a vyzvala zastupitele k diskusi. Zastupitel Jiří Sypecký navrhl zvýšit příspěvek na 30 tis. Kč, vzhledem k tomu, že se jedná o jeden z mála aktivních spolků působících v obci, k návrhu se přidal i zastupitel Petr Hetto.

Předsedající nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje dar TJ Dolní Zálezly,z.s., ve výši 30 tis. Kč.**

hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## Bod 7) Informace o plánovaných stavbách společnosti ČEZ a probíhajících stavbách společnosti SVS.

### **Stavby SVS**

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Květinová – V prosinci byly pozastaveny zemní práce. S ohledem na špatné povětrnostní podmínky byly na žádost obce přesunuty práce na asfaltovém povrchu na jarní měsíce. V týdnu od 13.3. byly obnoveny práce na přípravě povrchů, zabalení vozovky by mělo proběhnout v závislosti na počasí do konce března. Zastupitel Miroslav Suchý upozornil na požární hydrant před nemovitostí č.p. 89, který byl původně osazen ve výklenku a nově je předsazen více do ulice. Předsedající vysvětlila, že byla zhotovitelem informována, že je hydrant umístěn více v prostoru na žádost hasičů, obrátila se tedy s dotazem na hasiče. Ti potvrdili, že norma pro odběrná místa požární vody doporučuje plochu kolem odběrného místa ve velikosti alespoň 3 m<sup>2</sup>. (ČSN 73 0873 čl. 8.2). Klíč na otevření hydrantu má na délku 50 cm a pro rychlé otevření je potřeba, aby bylo možno klíčem opsat celou kružnici nad hlavicí hydrantu.

**Rekonstrukce vodojemů a jejich spojení** – stavba probíhá dle harmonogramu, zahájeny byly práce v komunikacích, Dlážděná, Národní fronty, Jahodová a rozcestí nad OÚ.

**Stavba odstranění výusti do Labe** – práce byly na podzim přerušeny, zatím nebyly obnoveny, předpokládané zahájení konec března a začátek dubna. Práce, které zde byly patrné začátkem března, souvisely s poruchou na kabelu společnosti ČEZ. Konečné úpravy proběhnou po dokončení stavby.

### **Plánované stavby ČEZ**

1. **Přípojka elektrického vedení Na Vyhliďce**, Obec řeší podmínky věcného břemene a podmínky výkopů a následné opravy komunikací. Podmínky VB z strany obce jsou stále stejné, 500 Kč/bm vedení v komunikaci. Společnost ČEZ dle stanoviska MPO řeší nově věcná břemena pouze na základě oceňovací vyhlášky nebo znaleckého posudku. S ohledem na šířku komunikace, navrhla starostka možnost akceptování výše náhrady za věcné břemeno, bude-li komunikace opravena v plné šíři.
2. **Umístění současného vrchního vedení do země v ulici Národní fronty**. Opět obec řeší problém s náhradou za věcné břemeno a podmínky opravy komunikací. S ohledem na stanovisko MPO, navrhla starostka stejné řešení jako u předchozí stavby. Respektovat návrh ocenění věcného břemene a do podmínky dát opravu asfaltového povrchu v plné šíři.
3. **Udržovací práce na vedení v ulici Květinová** od transformátoru k vodárně. Jedná se o opravu kabelového vedení v zemi pod silnicí od transformátoru k pozemku vodárny a horního vedení po pozemcích vodárny. ČEZ předpokládá zahájení 12/2024.

## Bod 8 – Různé

### **a) Termínovaný vklad u ČS**

Předsedající zopakovala, že na základě rozhodnutí zastupitelstva na prosincovém veřejném jednání, byly vloženy volné finanční prostředky obce ve výši 5 mil Kč na termínovaný vklad u ČS a.s. na tři měsíce za úrok 5,7 % roční úroková míra. Navrhla odsouhlasit automatické obnovování vkladu s tím, že by zastupitele před opakovaným vložením finančních prostředků na termínovaný vklad informovala o aktuální výši úroku a zastupitelé by měli možnost rozhodnout o případném ukončení. Aktuálně se úroková sazba nezměnila a do konce března se zásadní pohyb úrokových sazeb nepředpokládá.

K bodu proběhla diskuse a následně nechala předsedající o bodu hlasovat.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje automatické obnovování termínovaného vkladu. Na každém jednání zastupitelstva proběhne informace o aktuální výši úrokové sazby.**

Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**b) Poničená účelová komunikace Na Vyhlídce**

Předsedající informovala, že na pravidelném neveřejném jednání informovala zastupitele o problému s poničenou silnicí v důsledku stavby opěrné zdi. S majitelem pozemku došlo k dohodě, že bude silnice opravena.

**c) Dotace Ústecký kraj**

Na základě dohody mezi zastupiteli požádala obec o dotaci na dovybavení KD pro vzdělávací aktivity (velkoplošná televize se stojanem, knihovny a sedací vaky)-bude hrazeno z odměny za umístění v soutěži Vesnice roku 2022.

Dále byla podána žádost o dotaci na údržbu zeleně-z části na prořez a kácení stromů a z části na předělání zahrady MŠ na multifunkční místo pro trávení společného času rodin s dětmi. Byla navázána spolupráce se zahradní architektkou.

**d) Velkoprostorové stany** – byly doručeny velkoprostorové stany, které byly pořízeny z dotace prostřednictvím MAS Labské skály.

**e) Proběhlo společné projednání návrhu územního plánu**, Kdo se zúčastnil, tak se dozvěděl, jak územní plán vzniká, na dotazy odpovídal pořizovatel i zpracovatelé. Do 7 dní od veřejného projednání bylo možné poslat připomínky, námítky. Momentálně probíhá jejich vyhodnocení. Kvůli nové vyhlášce na standardizaci barev územních plánů dojde k navýšení ceny za jeho zpracování.

**f) Na jaro připravuje obec následující akce: Čtení naší babičky, Uklid'me Česko, Na slovíčko s Nad'ou Konvalinkovou v rámci setkání oslavenců, Pálení čarodějnic, Divadelní pouť, Den obce, Taneční párty pro dospělé.**

**Do bodu různé se přihlásil zastupitel Miroslav Suchý s dotazy:**

**1) zda proběhne nějaká náhradní výsadba za pokácené stromy.** Starostka informovala, že část náhradní výsadby bude realizována v rámci projektu jedlé zahrady u MŠ. Další budou vysazeny, ale ne bez koncepce, kde je zrovna místo. V plánu je revitalizace veřejného prostranství lesoparku za autobusovou zastávkou až k dětskému hřišti. Na konečném vzhledu a funkci prostoru se předpokládá spolupráce s veřejností a zahradním architektkou/tem.

V rámci dotazu se vyjádřil jeden z občanů s připomínkou, že oblast lesoparku by měla být podle návrhu Opatření obecné povahy KÚÚK nově součástí **Aktivní zóny záplavového území (AZZU)**. Předsedající vysvětlila tuto problematiku. Krajský úřad Ústeckého kraje na návrh povodí Labe připravuje vydání Opatření obecné povahy, které nově stanoví AZZU, a to dle vyhlášky MŽP č.79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, v platném znění. Pro DZ to znamená, že nově bude do AZZU zjednodušeně zahrnuto celé území obce od břehu Labe až po násep železnice, u tunýlků pod dráhou i několik metrů za dráhu. V AZZU se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic. **Omezení se nevztahují na údržbu stávajících staveb a stavební úpravy.** Proti novému

stanovení AZZU se postavili starostové a starostky dotčených obcí, tedy i naše starostka. Společně se snaží rozhodnutí oddálit a iniciují změnu legislativy.

- 2) **Na stromy na náspu v Květinové ulici.** Předsedající vysvětlila, že stromy poškodila firma bagrem při probíhající rekonstrukci v ulici. Následně přišla Správa železnic, že jim stromy zasahují do vedení a provedla jejich zkrácení. Po dokončení stavebních prací, provede zhotovitel stavby prořez stromů a případně náhradní výsadbu.
- 3) **Vrak za hotelem Praha.** Předsedající informovala, že vrak stojí na soukromém pozemku, nicméně bude řešen v rámci zákonné úpravy.
- 4) **Listí pod stromy u řeky a nutnost opravy zamřížování bývalého podchodu od přístaviště k benzínové čerpací stanici.** Předsedající reagovala, že úklid listí je v plánu, jak to počasí dovolí, prostor pod silnicí je ve správě ŘSD a bude třeba se na zamezení vstupu do tohoto prostoru se správcem domluvit. Není problém, aby to pak zajistili pracovníci obce. Předsedající vyslovila obavu, že spolu s uzavřením zmíněného prostoru, bude třeba vyřešit, kam budou přijíždějící turisté chodit na toalety.
- 5) **Zda má vedení obce informaci k připravované rekonstrukci železnice mezi Lovosicemi a Ústím včetně nádraží ČD v Dolních Zálezlech, s tím, že by z důvodu této akce měla být železnice v roce 2024 a 2025 mimo provoz.** Předsedající odpověděla, že konkrétní informaci o době zahájení stavby ještě obec nedostala, nicméně podobu stavby již zastupitelé řešili cca před 1,5 rokem. Starostka ověří termín.
- 6) **Proč nevychází zpravodaj.** Předsedající reagovala, že vychází 3x ročně a momentálně je v přípravě, trochu se zpožděním, jarní, číslo, vyjde do konce března.
- 7) **Jak to vypadá se stavbou nové protihlukové stěny ŘSD.** Předsedající informovala, že kvůli stavu současné stěny a přípravě stavby bude mít schůzku s dočasným ředitelem ŘSD Chomutov, panem Petrem Vackem, začátkem dubna.
- 8) **Na průběh přípravy stavby opěrné zdi na Moravanské ulici.** Předsedající informovala, že má k dispozici téměř všechna vyjádření. Cetin požaduje, přesun sítě se samostatnou projektovou dokumentací, kterou je třeba zajistit. Až bude vše pohromadě, bude podána dokumentace na Magistrát města Ústí nad Labem ke koordinovanému stanovisku.

9)

Starostka informovala, že jak to počasí dovolí, proběhnou lokální opravy děr v silnicích Národní fronty, nad nádražím a Moravanská.

### Bod 9 – Diskuse

V rámci diskuse bylo vysloveno poděkování a pochvala za 9. Obecní ples, který se uskutečnil 13.3.2023.

\* \* \*

Předsedající poděkovala všem zastupitelům za práci a přítomným občanům za podnětné připomínky.

*Přílohy zápisu:*

- 1) *Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*
- 2) *Rozpočtové opatření č.7/2022*
- 3) *Rozpočtové opatření 1/2023*

**Zápis byl vyhotoven dne: 21.3.2023**

Zapisovatel: Ing. Irena Němečková .....

Ověřovatelé: Ing. Petr Hetto .....

Miroslav Suchý .....

Starostka: Ing. Magda Pejšová, MPA .....