

ZÁLEZELSKÝ ZPRAVODAJ



INFORMAČNÍ LIST OBEČNÍHO ZASTUPITELSTVA DOLNÍ ZÁLEZLY



PRO OBČANY OBCE VÝTISK ZDARMA

ŘÍJEN 2020

Slovo starostky

Milí čtenáři, skončil čas dovolených, kdy si snad každý na chvilku odpočinul od každodenní práce a všech starostí. Naším dětem přišly s prvním školním dnem školní povinnosti a dospělým začal pracovní kolotoč. To vše nám každoročně značí, že léto předává vládu podzimu. Letos je to umocněno druhou vlnou koronavirové krize, která svou silou přináší do našich životů řadu změn. Po tom, co jsme se v létě nadechli, se opět učíme dodržovat vše, co je třeba, orientovat se v problému, zvykáme si na nová omezení a měníme způsob svého života. Moc se nám nechce, ale musíme, protože nikdo z nás netouží po tom, aby se problém s nemocnými neustále zvětšoval. Zatímco na jaře se téměř nikdo z nás s nemocí Covid-19 nesetkal, teď už to tak není a ani naší obci se nevyhnula. Nikdo z nás nechce, aby se opatření prodlužovala donekonečna, a proto prosím, reagujeme pružně, racionálně, beze strachu a bez zbytečné paniky. Dodržujeme pravidlo tzv. 3R. Nosíme roušky přes nos i ústa, myjeme, případně dezinfikujeme si pravidelně ruce a dodržujeme odstup alespoň 2 metry. Současná krize nás učí, že pohoda a zdraví druhých ovlivňuje i nás, a tak budeme vstřícní a ohleduplní a pomáhejme těm, kteří to nejvíc potřebují. Pro naše seniory stále platí nabídka obce, že jsme připraveni zajistit nákup, případně vyzvednutí léků.

Situace kolem koronaviru se neustále mění, co platí dnes, nemusí platit zítra. Tak je to i s plánováním veřejných akcí. Na prvním místě je zdraví a od toho se odvíjí vše ostatní.

Nezapomeňte, že nejlepším lékařem je pobyt na čerstvém vzduchu a slunce. Máme zahrady a dvorky, tak využijte těchto výhod života na venkově. Omezte sledování TV, zavolejte svým blízkým a doma se na sebe usmívejte!

Kdyby bylo ohledně Covidu-19 cokoli, co by Vás trápilo, co byste potřebovali řešit a nevěděli jak, obraťte se na obec. Pomůžeme Vám, co bude v našich silách.

Přeji Vám pevné zdraví a samé dobré zprávy!

Vaše starostka **Ing. Magda Pejšová**



Paní starostka, na fotografii s Ing. Petrem Liškou, starostou obce Malé Žernoseky a Ing. Ladou Rejškovou, starostkou obce Libotenice, se dne 16. 6. 2020 zúčastnila podpůrného shromáždění starostů, které bylo uspořádáno v Praze na Malostřanském náměstí u budovy Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR s cílem podpořit schválení senátního návrhu zákona, na jehož základě by mohly být do rozpočtů obcí rychle navraceny finanční prostředky ve výši 1.200,- Kč/obyvatele, o které obce přišly kvůli vyplácení kompenzačních bonusů v souvislosti s koronavirem. Na shromáždění se sešlo přes tři sta starostů a starostek. Požadovaný zákon byl posléze schválen.

Diskutovali jsme o rozvoji obce

Na začátku září se sešla pracovní skupina pro přípravu Programu rozvoje obce na období 2021-2027. Do diskuse o rozvojových otázkách, kterou vedl starosta středocheské obce Kamýk nad Vltavou Petr Halada, se kromě všech členů zastupitelstva zapojili i další aktivní občané.

Pracovní skupina identifikovala silné i slabé stránky obce. Problémy jsou spatřovány ve zvyšujícím se množství aut, tedy i nedostatku parkovacích míst, v absenci kvalitního restauračního zařízení, v bariérovém přístupu na nádraží, ale také v neexistenci přirozeného centra obce, velké části účastníků diskuse vadí chátrající budova hotelu Praha. Všichni se shodli na tom, že jsou Zálezly příjemné místo k životu, s dostatečnou dopravní obslužností, dobrým kulturním a sportovním zázemím, výhodnou polohou a čistým vzhledem.

Dokument, který ze spolupráce vznikne, je klíčový pro řízení rozvoje, ukazuje, jakým směrem se hodlá obec v dalších letech rozvíjet a také slouží pro zpracování investič-



ních záměrů realizovaných v obci. Bude zpracován na omezenou dobu a není uzavřeným materiálem, ale bude dochá-

zet k jeho aktualizaci podle měnících se vnitřních a vnějších podmínek života celé obce.

Obecní úřad Dolní Zálezly nabízí služby

■ INFORMAČNÍ SMS

Důležité informace z obce přímo do telefonu.

- Krizové informace a varování
- Upozornění na výpadky energií
- Novinky z radnice či úřadu
- Pozvánky na kulturní akce

Na začátku března jsme v obci zavedli informování občanů prostřednictvím SMS zpráv. Do této chvíle máme zaevidováno 110 telefonních čísel, na která odesíláme aktuální informace o dění v obci. Chcete-li i Vy dostávat naše INFO zprávy, stačí vyplnit formulář, který je k dispozici v knihovně a vložit ho do schránky OÚ.

- Zajištění nákupů základních potravin a léků (určeno především pro seniory)
- Dovoz obědů (rodinám s dětmi na domácí výuce-70 Kč za porci i s polévkou)
- V omezeném množství dezinfekci ANTI COVID a jednorázové roušky (především seniorům)

Žádáme občany, aby úřad navštěvovali pouze v nutných případech v úředních hodinách v pondělí a ve středu od 8,00 - 10,00 a od 14:00 do 17:00

Využívejte telefon 725911072,
email: info@dolni-zalezly.cz,
starosta@dolni-zalezly.cz

Děkujeme.

Prání jubilantům v roce 2020

Stejně jako v loňském roce jsme i v letošním roce připravovali pro naše jubilanty, kteří v letošním roce oslavili nebo oslaví 70, 75, 80, 85 a více let, několik setkání a chtěli jsme jim osobně pogratulovat k jejich výročí. Situace s koronavirem nám to bohužel ani na jaře, ale ani teď na podzim nedovolila. Přestože pevně věříme, že ještě bude mnoho příležitostí si to vynahradit, rádi bychom všem, kteří v tomto roce oslavili nebo oslaví významné životní výročí popřáli **mnoho krásných dní, spoustu štěstí, pevné zdraví, plnou náruč radosti, a především žádné starosti!** S drobným dárkem se u všech zastavíme hned, jak to bude možné a pro všechny bezpečné.



Mandala pro radost od dětí z naší MŠ

Výzva fotografkám a fotografům - ZAOSTŘENO NA DOLNÍ ZÁLEZLY

Podařilo se Vám zachytit na svých fotkách zajímavý a hezký kousek naší obce či okolí? Budeme rádi, když se o výsledek svého fotografického umění s námi podělíte. Fotografie může zachycovat flóru či faunu, zajímavé přírodní úkazy nebo místa v obci. Fotografie budou uloženy v archivu obce. Zasláním fotografie udělíte souhlas s případným zveřejněním na webových stránkách obce, na Facebooku nebo v Zálezelském zpravodaji. Těšíme se na Vaše úlovky!

11. veřejné zasedání zastupitelstva se uskutečnilo 14. září 2020 a zúčastnilo se ho 6 zastupitelů a 2 občané. Po formálních úvodních náležitostech přešli zastupitelé k projednání jednotlivých bodů.

1. Rozpočtové opatření č. 3/2020

Opatření zahrnuje přesuny mezi jednotlivými položkami, na straně příjmů neplánované transfery, které dorazily na účet. U přesunů se jedná o výdaje spojené s transportem a péčí o psa v útulku, s projektem na opěrnou zeď v ulici Moravanská, s dokumentací k žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti VO, s plánem rozvoje obce a územním plánem a také s volbami. K rozpočtové změně nikdo neměl připomínky a byla jednomyslně schválena.

2. Pronájem pozemku p. č. 451 k. ú. Dolní Zálezly

Jedná se o pozemek u řeky Labe, který byl doposud pronajímán za 1284 Kč/rok, což odpovídá běžné ceně za pronájem travnatého pozemku v obci. O tento pozemek již nemá současný nájemce zájem, a tak došlo ke zveřejnění záměru o pronájem. Na záměr reagoval jeden zájemce s nabídkou 1300 Kč za rok s tím, že bude pozemek využívat k lovu ryb a bude se o pozemek řádně starat a udržovat jej v pořádku. Zastupitelé jednomyslně schválili uzavření

smlouvy o pronájem pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce a podmínkou řádné údržby.

3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 - zrušení OZV č. 3/2011

Zastupitelstvo obce schválilo jednohlasně vydání Obecně závazné vyhlášky č.1/2020, kterou se zrušuje neaktuální Obecně závazná vyhláška č.3/2011 o místním poplatku ze vstupného, která není využívána.

4. Veřejné osvětlení-podklady a žádost o dotaci EFEKT 2020

Obec ve spolupráci s Regionální poradenskou agenturou připravuje podklady pro žádost o dotaci na snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení. Dotace by mohla pokrýt 50 % nákladů na výměnu svítidel a rozvaděčů a sníženy tak náklady na energie. Žádost o dotaci bude podána do konce října.

5. Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných silnicí č. I/30

Společnost Ředitelství silnic a dálnic po aktuálním zaměření pozemků vypořádává pozemky podél silnic I. třídy. V našem případě se jedná o pozemky kolem průchodu k přístavišti s celkovou výměrou 71 m². Za tyto pozemky nabídla obci celkovou cenu 5160 Kč, což je cca 73 Kč/m². Vzhledem k tomu, že obec v poslední době prodala podobný pozemek za vyšší částku, bylo by

těžko obhajitelné postupovat v tomto případě jinak. Z tohoto důvodu začala paní starostka jednat se zástupci ŘSD o ceně.

6. Různé

V bodu Různé byly řešeny stížnosti na soukromé neupravené pozemky v Květinové ulici a Na Vyhlídce, ale také žádost o prověření bezpečnosti významného stromu v ulici Na Horkách.

Paní starostka informovala o:

- letních brigádách,
- následcích letních přivalových dešťů,
- provedené rekonstrukci podlah v MŠ
- projektu rozšiřování Moravanské ulice pro IZS
- stavu projednávání územního plánu
- Programu rozvoje obce
- proběhlé akci Den obce
- odložení tanečních kurzů
- o připravovaných akcích 2. Obecním nohejbalovém turnaji a Divadelní pouti

7. Diskuse

V rámci diskuse byly řešeny buxusy na hřbitově, výluka na železnici, propachtované pozemky, počet pracovníků na obci a složení okrskové volební komise.

Kompletní zápis z jednání zastupitelstva je zveřejněný na webových stránkách obce nebo k nahlédnutí na OÚ.

Z HISTORIE NAŠÍ OBCE

Nádražní budova v Dolních Zálezlech byla postavena v roce 1850 a je jedinou zachovanou budovou v původní podobě podle projektu Aloise Negrelliho (nejznámější stavba Negrelliho viadukt v Praze) a Bedřicha Schnircha (nejznámější stavba Stádecký řetězový most na Lužnici). Od roku 1958 je chráněna jako kulturní památka.



Nádraží kolem roku 1903



Nádražní budova před rekonstrukcí v roce 2004



Přestavba nástupiště koncem 70. let 20. století.



Do provozu uvedeno v prosinci 1979

Den obce se vydařil

Sobota 14.9. patřila v naší obci především dětem. Z jara přesunutý Den obce se vydařil díky všem organizátorům, účinkujícím, ale i počasí. Děti si užily poutových a nafukovacích atrakcí, nacpaly se cukrovou vatou, nechaly si nastříkat tetování. Balónková Evička vyčarovala úsměvy svými zvířátky a postavičkami z nafukovacích balónků nejen dětem. Po celé odpoledne se soutěžilo o sladkosti, a nakonec byly kartičky slosovány o krásné ceny. Na rodiče čekalo překvapení od Spolku majitelů historických autobusů, který na Den obce přivezl svůj hasičský vůz v barvách Dolních Zálezel a do slosování věnoval několik „štanglů“ loveckého salámu. Děkujeme za podporu všem, kteří na dětský den přispěli i těm, kteří se podíleli na jeho organizaci.



Divadelní pouť ve spolupráci s KULTEM

Ještě než byla přijata nejpřísnější opatření spojená s omezením zpěvu, divadelních představení a vnitřních a venkovních akcí pro více návštěvníků, uspořádala obec Dolní Zálezly ve spolupráci s Divadelním spolkem KULT dlouho připravovanou Divadelní pouť. Pod širým nebem se představil CIRKUS NOSTALGIE se svou show plnou podivných bytostí, bizarních příběhů a nevídaných čísel. Temný netvor, nejvyšší baletka světa, obří had, oboustranná žena, neuvěřitelný Dlouhorukáč, mořská panna a mnoho dalších podivností světa.



Na lodi četl pasažérům z knížky Bájí a pověstí Jakub Gottwald a nechyběla ani loutková pohádka studia DAMÚZA, dva vypravěči, jedna loutka, vozembouch a něco jako flašinet. To vše okouzlo návštěvníky natolik, že viděli některá představení vícekrát. Krásný letní podzimní den zakončilo promítání filmu Baron Prášil. Oheň, původně sloužící k opékání buřtíků, vykouzil v pozadí během promítání neopakovatelnou atmosféru. Akci finančně podpořil Ústecký kraj, společnost ČEZ a.s. a Státní fond kultury.



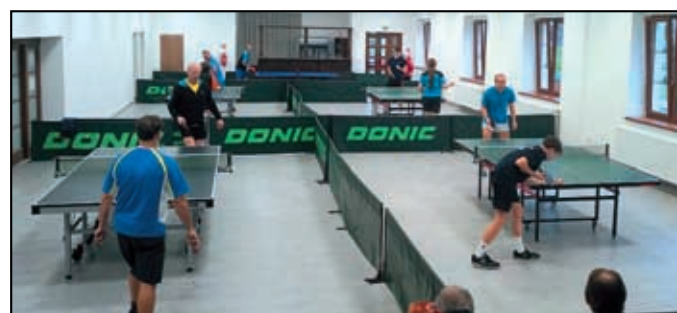


Letní kino

V letních měsících se konala premiérová promítání našeho letního kina. Dvakrát nám přálo počasí a potřeť jsme se museli přesunout do Kulturního domu. Tři filmy a třikrát jiná atmosféra. Pohodové letní večery s občerstvením si dohromady užilo kolem dvou set diváků. Těšíme se na příští léto a další příjemné okamžiky strávené s Vámi.

Nohejbalový turnaj

Dolní Zálezly uspořádaly již druhý ročník nohejbalového turnaje. Do soutěže se přihlásilo celkem deset nohejbalových trojic. První místo bral za své výkony na multifunkčním hřišti tým JJMUP, stříbrnou příčku získali hráči týmu Devils B a na třetí pozici se umístila trojice v čele s pořadatelem tým BLUE. Turnaj se uskutečnil v sobotu 19.září 2020 a díky skvělým výkonům všech hráčů trval téměř deset hodin.



Stolní tenis

S novým školním rokem začala i nová sezóna pro oddíl stolního tenisu TJ Dolní Zálezly. V okresních soutěžích máme 3 mužstva a 18 aktivních dospělých hráčů. Je velice potěšující, že nárůst počtu je díky zapojení sportovců z řad obyvatel Dolních Zálezel a doufáme, že tento trend bude i nadále pokračovat.

Za krátkou dobu 1,5 roku, kdy tuto sportovní činnost díky zrekonstruovanému kulturnímu domu a podpoře obce Dolní Zálezly provozujeme, se jméno obce zapsalo do vědomí všech vyznavačů stolního tenisu v okrese i kraji. Ať již účastí jednoho družstva v celokrajské soutěži nebo pořádáním turnajů, jak pro hráče hrající soutěž, tak pro neregistrované, ale také organizací vánočního turnaje a turnaje ke konci školního roku pro děti a mládež. Všech turnajů se zúčastnilo téměř 200 vyznavačů tohoto sportu.

V kroužku dětí, který se v místním kulturním domě setkává každou středu, hraje celkem 12 dětí. Tímto počtem jsme největším mládežnickým oddílem v okrese a vlastně jediným, který pojal stolní tenis jako vhodnou volnočasovou aktivitu pro mládež, kdy se děti nejen učí stolnímu tenisu, ale mohou se i „vyřádit“. Ostatní oddíly v okrese působí spíše na výkonnostní bázi. Neznamená to, že bychom do budoucna nechtěli naše děti zapojit do mládežnických soutěží a turnajů, jen jsme zvolili poněkud jinou cestu. Za oddíl stolního tenisu **Stanislav Krampera**

PŘÍVALOVÝ DĚŠŤ

Během léta nás postihlo několik přívalových dešťů, nestihala čerpadla a přetekla kanalizace. Naštěstí déšť netrval dlouho a vše bylo dáno do pořádku, vyčistili jsme propustek v ulici Na Vyhlídce, pročistili odvodňovací kanálky a ze sklepa KD odčerpali vodu.



OPRAVA STŘECHY MŠ

V září byla provedena oprava zatékání střechy MŠ, vzhledem ke stavu krytiny, bude v nejbližší době nutná její celková výměna.



BRIGÁDNÍCI NA OBCI

V červenci a srpnu na obci pomáhali brigádníci z řad studentů. Natřeli lavičky, zábradlí, pomohli s výrobou paletových stolků pro obecní akce, s úklidem i pletím. Zmapovali hrobová místa na hřbitově a provedli jejich fotodokumentaci.



OPRAVA STOLU NA STOLNÍ TENIS

1.září jsme nechali zrenovovat betonový stůl na stolní tenis. Od té doby opět slouží k tomu, k čemu byl určen.



NOVÉ PODLAHY V MŠ

Na začátku prázdnin proběhla rekonstrukce podlah v MŠ. Ty nové jsou mnohem veselější, co říkáte?



PŘÍVOZ - V letošním roce byl přívoz v provozu od června do září, se stejným rozsahem počítáme i pro příští rok.



Spolupráce s organizací „Člověk v tísni“ - Rozhodčí doložka/smlouva a rozhodčí řízení

V minulém díle ze seriálu článků o dlužích jsme si popsalí, jak získat informace ohledně svých závazků. Pokud mapujete své závazky, tak je dobré zjistit, kdo je věřitelem (společnost, osoba které dlužím), jaká je aktuální dlužná částka a neméně důležitá informace, co je v dané exekuci exekučním titulem. **Exekučním titulem** se zjednodušeně rozumí listina, která slouží jako podklad pro exekuci. Až na výjimky nelze nařídit exekuci bez exekučního titulu. Exekučním titulem může být rozsudek, platební rozkaz, notářský zápis, usnesení či **rozhodčí nález**. V případě, že je vaše exekuce vedena na základě rozhodčího nálezu, je potřeba zbystřít, neboť je šance, že půjde vaší exekuci zastavit. Co je v exekuci exekučním titulem, zjistíte v exekučním příkaze. Ten vždy chodí poštou na adresu povinného. Je-li vám exekučně sráženo ze mzdy, tak bude mít exekuční příkaz i vaše mzdová účetní, poproste jí tedy o kopii.

Je-li ve vaší exekuci exekučním titulem rozhodčí nález, tak jste v minulosti při podpisu smlouvy podepsali rozhodčí smlouvu (na samostatném listu) či rozhodčí doložku (součást všeobecných podmínek). Podpisem rozhodčí doložky/smlouvy se zavazujete k tomu, že pokud vznikne mezi vámi a věřitelem spor (prodlení s platbami, platební neschopnost, zesplatnění), tak bude příslušný spor řešen skrze rozhodce v rozhodčím řízení (dále jako RR) nikoliv skrze obecné soudy. RR lze popsat jako alternativu civilního procesu při řešení majetkových sporů. Rozhodce je osoba, která rozhoduje v rozhodčím řízení. Rozhodce by měl být nestranný a nezávislý, a zde narážíme na problém. Za každý rozhodnutý spor náleží rozhodci odměna, tzn., čím více sporů bude rozhodce rozhodovat, tím více si vydělá. Je tedy tak trochu v jeho zájmu, aby rozhodoval ve prospěch svých chlebdárců, tedy věřitelů, kteří si sami určují, který rozhodce bude spor rozhodovat,

neboť věřitel si do rozhodčí smlouvy může libovolně rozhodce vybrat. Vzniká zde tedy určitá ekonomická závislost rozhodců na věřitelích a tendence rozhodovat spory ve prospěch věřitelů, v takovém případě nelze hovořit o nestrannosti a nezávislosti.

RR je zde hlavně k odlehčení přetížené justice, protože je rychlejší a neveřejné, což se může jevit jako výhody. Někteří poskytovatelé úvěrů však tyto výhody obrátili ve svůj prospěch a využívají rozhodčí řízení jako způsob, jak získat exekuční titul, neboť často nemravná ujednání ve smlouvách by přes obecné soudy neprošly, nebo by měl dlužník alespoň možnost se bránit skrze odvolání, což v rozhodčím řízení nemá.

V případě potřeby nás můžete kontaktovat na telefonním čísle +420 778 442 551 či na webu www.jakprezitdluhy.cz



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Projekt CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_048/0009073 „Protidluhové poradenství v ORP Ústí nad Labem“ je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem ČR.

Mateřská škola vstoupila do nového školního roku 2020/21 a společně s námi i nové dětičky

Kluci a holčičky z Dolních Zálezel, na které jsme se moc těšili. Koncem léta se pro děti, připravovalo a plánovalo spoustu novinek. Výlety, škola v přírodě a jiné mimoškolní aktivity, které jsme bohužel díky současné náročné situaci museli odložit.

Tím, ale nic nekončí, protože velký kus práce je za námi, ještě větší výzvy před námi, na které si rádi počkáme a uděláme maximum, abychom i přes nevypočitatelný školní rok plný omezení a nejistot dětem pobyt ve školce usnadnili a zpříjemnili.

S přáním pevného zdraví **Gabriela Váchová** a kolektiv MŠ

