



OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 12. září 2022

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18:00 hodin do 19:10 hodin. Jednání vedla starostka obce Ing. Magda Pejšová.

Zastupitelé:

Přítomno: 6
Omluveno: 1 Ing. Petr Hetto
Neomluveno: 0
Občané: 5

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a přítomné občany na 21. veřejném zasedání Zastupitelstva obce DZ v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že ze zasedání bude pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zastupitelům byly předány veškeré podklady pro toto jednání zastupitelstva. Zasedání bylo řádně svoláno. Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl porízen a ověřen v řádném termínu a nikdo proti němu nevznesl připomínky. Zápis je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu a na webových stránkách obce.

Je přítomno 6 zastupitelů, jeden (Ing. Petr Hetto) se řádně omluvil, zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Starostka dále předložila návrh programu 21. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č.4/2022
3. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru obce Dolní Zálezly
4. Žádost o pronájem pozemku
5. Rekonstrukce MŠ
6. Stavby společnosti SVS a.s. na území obce Dolní Zálezly
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Paní starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k uvedenému programu připomínky nebo návrh na doplnění programu. Ze zastupitelů neměl nikdo připomínky a paní starostka nechala o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Starostka obce navrhla:

- a) zapisovatele jednání – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou
- b) ověřovatele zápisu – pana Martina Vojtíška a pana Zdeňka Pejšu
- c) vypracováním usnesení – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou

K návrhu nikdo neměl připomínky.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo paní místostarostku Irenu Němečkovou zapisovatelem 21. VZZO, pana Zdeňka Pejšu a pana Martina Vojtíška ověřovateli tohoto zápisu a paní Ing. Irenu Němečkovou pověřilo vypracováním usnesení.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

2. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Paní starostka uvedla, že rozpočtové opatření obsahuje příjmy a výdaje v oblasti dotací, vyšší výdaje na rekonstrukci MŠ, kde byla schválena oproti plánu oprava fasády a další úpravy rozpočtu dle skutečného stavu. Nikdo neměl k bodu žádné podněty ani připomínky.

Hlasování o Rozpočtovém opatření č. 4/2022

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2022

3. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru obce Dolní Zálezly

Paní starostka uvedla, že podle § 55 odst. 1 stavebního zákona předkládá pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Tato zpráva, která obsahuje vyhodnocení potřebných změn, se předkládá zastupitelstvu minimálně jednou za čtyři roky (do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky). Pořizovatelem v tomto úkonu je pro obec

Dolní Zálezly odbor územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, který zastupitelům předložil návrh zprávy, který dostali zastupitelé v rámci materiálů pro jednání zastupitelstva.

K návrhu neměl nikdo žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování o návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru obce Dolní Zálezly

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce schválilo návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru obce Dolní Zálezly

4. Žádost o pronájem pozemku

Paní starostka uvedla, že obec obdržela žádost o pronájem pozemku. Jedná se o pozemek u hlavní silnice na Lovosice p.p.č. 448. Zastupitelé dostali zakres pozemku a měli možnost se pronájmu vyjádřit.

Zastupitelé se dohodli, že stejně jako v jiných případech nebude obec pozemek pronajímat za účelem budování cesty či parkování, pozemek zůstane přístupný všem bez rozdílů.

5. Rekonstrukce MŠ

K této problematice dostal slovo technický dozor Zdeněk Pejša, který má rekonstrukci MŠ na starosti. Všechny přítomné informoval, že rekonstrukce se chýlí k závěru. Je kompletně hotová střecha, jsou hotové izolace na terasách a ze ¾ je opravena fasáda. Na objektu evidujeme v současné době tři vícepráce, které původně nebyly zasmluvněny. První je na litinovém zábradlí, kde bylo původně v plánu obroušení ocelovým kartáčem a znovunatření, ale ukázalo se, že na některých místech zábradlí nebylo moc dobře ukotvené a tak došlo k jeho sejmutí a v rámci toho bude zábradlí opískováno a nastříkáno černou barvou. Následně se zábradlí řádně zakotví a nainstaluje zpět. Druhou víceprací je výměna dřevěného obložení arkýře a vstupních dveří na půdu, kde se při opravě střechy ukázalo, že se již dřevo rozpadá. Třetí víceprací je přístřešek nad vstupním schodištěm, původně byla v plánu kovová konstrukce s průhlednou krytinou, ale vzhledem k tomu, že celá školka dostala nový vzhled, ukázalo se toto řešení jako nevhodné a přístřešek dostane dřevěnou trémovou konstrukci a krytinu stejnou jako má střecha. Úpravy proběhnou na dřevěném obložení balkónu, kde bude odstraněna spodní vyhnílá část, nově bude vytvořena odtoková mezera, vnější část fasády pod balkonem bude oplechována, z pohledové strany bude umístěno dřevěné obložení. Větší výměra oprav se ukázala při opravě schodů, kde bylo nutné odstranit zvětralý marmolit a nahradit ho fasádou. Pan Zdeněk Pejša ještě k rekonstrukci avizoval, že po opravě školky by stálo za zvážení oprava oplocení a úprava dvoru MŠ. Paní starostka doplnila, že v rámci rekonstrukce byla opravena omítka ve vnitřních prostorech, oprava proběhla v ložnici, koupelně a na chodbě, ve velké herně byly sníženy podhledy a instalována nová světla s LED technologií.

6. Stavby společnosti SVS a.s. na území obce Dolní Zálezly

Paní starostka informovala, že na území obce probíhají 3 investiční akce společnosti SVS.

1. Rekonstrukce Květinová ulice

Problém s propadající se klenbou sklepa pod komunikací byl vyřešen, rekonstrukce pokračuje, při posledním kontrolním dnu investor i zhotovitel konstatovali, že jsou stále schopni dodržet termíny a dokončit stavbu do konce listopadu. Vedení obce by mělo udělat vše pro to, aby se tak skutečně stalo.

2. Čerpací stanice odpadních vod

Probíhá výstavba čerpací stanice odpadních vod v prostoru vedle moštárny a v zeleni naproti kulturnímu domu. Jedná se o stavbu, která byla dlouho plánována. Naše obec se k ní vyjadřovala již v roce 2015-2017. Během stavby dojde k omezení provozu na vjezdové komunikaci do obce od Ústí nad Labem, průjezdný zůstane vjezd do obce u vodárny. Na stavbě řeší problém s vysokou podzemní vodou.

3. Stavba Rekonstrukce VDJ Dolní Zálezly-dolní, odpadní potrubí, propojovací a zásobní řád.

Stavba byla předána zhotoviteli, samotné práce začnou koncem září. Jedná se o rekonstrukci vodojemů a propojovacího řádu – v ulici Na Horkách od křižovatky vjezdu na cyklostezku do Chvalova (u horního vjezdu do bývalého zahradnictví), po její trase a v zeleni k vodojemu na Dlážděnou. V druhé fázi stavby bude rekonstruována část od křižovatky nad obecním úřadem směr vodojem u zahrádkářské kolonie, tedy za domy v Moravanské

Různé

V rámci různého byly řešeny tyto body:

a) Závěrečný účet Mikroregionu Milada za rok 2021

Paní starostka informovala přítomné, že rada Mikroregionu Milada schválila závěrečný účet Mikroregionu Milada za rok 2021 na jednání 23.6.2022.

b) Volby 2022

V našem obvodu proběhnou 23. a 24. září komunální volby a volby do senátu ČR, pokud budou dvoukolové, pak ještě v následujícím týdnu, tedy 30.9. a 1.10.

c) Zpráva České školní inspekce z kontroly MŠ

MŠ navštívila ČŠI, která kontrolovala činnost naší MŠ v souvislosti s odchodem dítěte bez vědomí personálu 3.6.2022. ČŠI konstatovala, že k události skutečně došlo. Zároveň zjistila, že v třídní knize nebylo vyplněno několik zápisů včetně dne, kdy k události došlo. Vzhledem k tomu, že jsme záležitost projednali již na červnovém zastupitelstvu a opětovně měli zastupitelé možnost se k věci vyjádřit po doručení výsledku ČŠI inspekce, což většina zastupitelů udělala, lze tuto věc považovat za uzavřenou s tím, že byla přijata nápravná opatření, zavedeny kontrolní mechanismy, paní ředitelka nedostala pololetní odměny, což je pro tuto chvíli dostatečné represivně preventivní řešení situace.

d) Mateřská škola

V mateřské škole došlo v souvislosti s výše uvedenou situací k personálním neshodám, jedna paní učitelka a asistentka se rozhodly záležitost řešit výpovědí. Nicméně jsme přesvědčeni, že by bylo škoda, aby se současný pracovní tým školky rozpadl, aniž bychom se pokusili ho udržet, domluvili jsme se s Petrem Hettem, že do věci vstoupí jako profesionál v oblasti personalistiky a pokusí se s touto situací ještě něco udělat. Schůzka proběhne v týdnu po 19. září a následně budou rodiče informováni na třídních schůzkách. Školce nehrozí, že by zůstala bez personálu. Pro letošní rok zajistila paní ředitelka pro větší děti kurzy bruslení na ledě a ve spolupráci s rodiči jednoho z dětí připravuje kurzy angličtiny. Bude-li zájem rodičů o školu v přírodě, počítá také s výjezdem do přírody.

e) Ubytování UK

V Kulturním domě jsou na základě smlouvy s Ústeckým krajem ubytovány 2 ženy a dvě děti z Ukrajiny, děti chodí do naší mateřské školy, ženy pracují. Za ubytování dostane obec kompenzaci.

f) Soutěž Vesnice roku

Naše obec se v letošním roce poprvé přihlásila do soutěže Vesnice roku. Zástupci spolků a občanů obce odprezentovali obec v časovém limitu 2 hodin. Přestože jsme byli v soutěži nováčkem, podařilo se nám vybojovat jedno z ocenění, obec tak získala Diplom za péči o kulturní dědictví a finanční odměnu ve výši 50 tis Kč, kterou může od Ústeckého kraje čerpat formou dotace.

g) Hákový nosič kontejnerů a velkoobjemové kontejnery

V loňském roce jsme získali dotaci na zefektivnění sběru BRKO, na jaře letošního roku vyhlásili výběrové řízení a začátkem září vše dorazilo. Děkujeme Ústeckému kraji, že nám touto dotací výrazně pomohl zlehčit práci se zeleným odpadem.

h) Žádost o dotaci na velké party stany a lavičkové sety byla podána a podpořena MAS, čeká se na vyjádření SZIF.

i) BIDLI -výstavba nových rodinných domů

Začátkem srpna proběhlo se společností BIDLI další jednání ohledně výstavby rodinných domů. Zástupci opět přišli na jednání s tím, že chtějí po obci, aby podepsala smlouvu, ve které se zaváže vyhovět podmínkám stavby, aniž by předem měla možnost vyjádřit se k dokumentaci. Opětovně jsme zopakovali, že podporujeme výstavbu, ale nedovolíme, aby byly ohroženy zájmy občanů naší obce. Ze strany obce byly splněny všechny podmínky, paní starostka navíc dohodla se společností SČVaK, že vydá podmíněčné rozhodnutí o připojení oblasti na kanalizaci po dokončení stavby ČOV Církvice. Obecní úřad vydal rozhodnutí o připojení oblasti na místní komunikaci. Aby mohla obec dát souhlas se stavbou, je třeba vyřešit převedení komunikací a veřejného osvětlení po dokončení stavby a věcná břemena na inženýrské síti budované v rámci oblasti v pozemcích obce.

j) Ve čtvrtek proběhne v Kulturním domě zábavné odpoledne s Jirkou Helekalem. Současně byli pozváni i oslavenci, kteří v prvním pololetí oslavili významné životní jubileum, zváni jsou všichni občané.

7. Diskuse

V rámci diskuse byly řešeny termíny rekonstrukce MŠ, situace se stavbou společnosti SVS a.s. v Květinové ulici a personální situace v MŠ.

Řešena byla také otázka ohledně územně plánovacího procesu, kde pan Kotrbatý vnesl dotaz, jakým způsobem zastupitelstvo vyřešilo jeho připomínku k návrhu územního plánu. Paní starostka vysvětlila, že konkrétní připomínky se řeší v rámci územně plánovacího řízení, kde zastupitelstvo schvaluje dokumentaci ve fázích daných zákonem, Pan Kotrbatý byl ujistěn, že po dohodě s pořizovatelem a zpracovatelem územního plánu bylo jeho připomínce vyhověno a jeho pozemek p. č. 1642/1 zařazen do ploch zastavěného území (SV2 volná zástavba).

8. Závěr

Paní místostarostka přečetla všechna usnesení, která byla na jednání zastupitelstva schválena, a paní starostka poděkovala všem zastupitelům za jejich práci během 4 let volebního období.

Dolní Zálezly 21. 9. 2022

Zapsala: Ing. Irena Němečková

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Pejša

Martin Vojtíšek

Starostka obce: Ing. Magda Pejšová, MPA