



OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

Z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 15. června 2020

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18:00 hodin do 18:52 hodin. Jednání vedla starostka obce Ing. Magda Pejšová.

Zastupitelé:

Přítomno: 6
Omluveno: 1 Ing. Petr Hetto
Neomluveno: 0
Občané: 3

1. Zahájení, schválení programu

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce na 10. veřejném zasedání Zastupitelstva obce DZ v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že zasedání bude pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zastupitelům byly předány veškeré podklady pro toto jednání zastupitelstva. Zasedání bylo řádně svoláno. Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl pořízen a ověřen v řádném termínu a nikdo proti němu nevznesl připomínky. Zápis je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu.

Je přítomno 6 zastupitelů, jeden se omluvil, zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Starostka dále předložila návrh programu 10. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Účetní závěrka za rok 2019
3. Závěrečný účet obce za rok 2019
4. Schválení účetní závěrky MŠ a rozdělení výsledku hospodaření
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Paní starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k uvedenému programu připomínky. Ze zastupitelů neměl nikdo připomínky a paní starostka nechala o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak bylo vyvěšeno na úředních deskách.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Starostka obce navrhla:

- a) zapisovatele jednání – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou
- b) ověřovatele zápisu – Martina Vojtíška a pana Zdeňka Pejšu
- c) vypracováním usnesení – paní místostarostku Ing. Irenu Němečkovou

K návrhu nikdo neměl připomínky.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo paní místostarostku Irenu Němečkovou zapisovatelem 10. VZZO, pana Martina Vojtíška a pana Zdeňka Pejšu ověřovateli tohoto zápisu a paní Ing. Irenu Němečkovou pověřilo vypracováním usnesení.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

2. Účetní závěrka za rok 2019

Paní starostka uvedla, že účetní závěrka podává informaci o celkovém hospodaření obce za rok 2019 a zastupitelé ji dostali k dispozici. Nikdo ze zastupitelů neměl k účetní závěrce připomínky a paní starostka o ní nechala hlasovat.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schválilo Účetní závěrku obce za rok 2019.

3. Závěrečný účet obce za rok 2019

Paní starostka uvedla, Závěrečný účet obce obsahuje souhrnné údaje o ročním hospodaření. Jsou zde obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Návrh závěrečného účtu obce Dolní Zálezly byl v souladu se zákonem vyvěšen na úřední desce. Připomínky k návrhu závěrečného účtu mohou občané obce uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo

ústně na zasedání zastupitelstva, na kterém bude návrh závěrečného účtu projednáván. Pan zastupitel Suchý chtěl vysvětlit účetní položky:

5169-Nákup ostatních služeb ve výši 70 tis Kč

Paní ekonomka vysvětlila, že se jedná o náklady spojené s provozem přívozu.

3631-Veřejné osvětlení ve výši 183 423 Kč

Paní starostka vysvětlila, že se jedná o souhrnné náklady na opravy, nákup materiálu a el. energii, která v celkové částce činí významný podíl, a to 153 879 Kč.

5153- Plyn ve výši 247 240 Kč

5154-Elektrická energie ve výši 107 201 Kč

Paní ekonomka vysvětlila, že se jedná o zálohy na energie v KD, které neodráží náklady, protože vyúčtování za energie a přeplatky byly provedeny až v letošním roce (přeplatky za plyn byly 199 tis.Kč)

3722 – Sběr a svoz komunálního odpadu ve výši 594 920 Kč

Paní starostka vysvětlila, že v paragrafu jsou zahrnuty veškeré náklady na odvoz a likvidaci odpadu z obce, tedy i vývoz popelnic občanů. Příjmy od občanů a rekreatantů a zpětný odběr odpadu byly ve výši cca 315 tis Kč. Tzn., že reálně byly náklady na odpady cca 280 tis Kč, kdy 180 000 Kč je částka, která pokrývá polovinu nákladů na vývoz popelnic občanů. V souvislosti s vysokými výdaji na likvidaci se zastupitelstvo dohodlo, že je třeba problém řešit, protože náklady budou i v dalších letech růst.

Po diskusi k bodu nechala paní starostka o Závěrečném účtu obce hlasovat.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly přijalo Závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad.

4. Návrh na schválení účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření MŠ za rok 2019

Paní starostka předala slovo paní místostarostce, která uvedla, že MŠ hospodařila v roce 2019 s hospodářským výsledkem v celkové výši 25 026,62 Kč, a návrh je tento výsledek rozdělit, a to ve prospěch fondu odměn 10 000,- Kč a ve prospěch rezervního fondu 15 026,62 Kč. K návrhu neměl nikdo ze zastupitelů žádné připomínky, paní starostka o něm nechala hlasovat.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku Mateřské školy Dolní Zálezly za rok 2019 a dále schválilo rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2019 v celkové výši 25 026,62 Kč, a to ve prospěch fondu odměn 10 000,- Kč a ve prospěch rezervního fondu 15 026,62 Kč.

5. Různé

a) Žádost o povolení stavby dřevěného altánu na pozemku obce

Paní starostka uvedla, že nájemce obecního obchodu požádal obec o povolení výstavby dřevěného altánu. Zastupitelé se dohodli, že pokud bude mít altán dřevěnou konstrukci, střechu z OSB desek a krytina bude z kanadského šindele, nemá proti stavbě námitek.

Hlasování o povolení stavby altánu.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo, aby nájemce obchodu postavil na pozemku obce dřevěný altán s podmínkou, vyhotovení – dřevěná konstrukce, OSB desky a střešní krytina – kanadská šindel.

b) Smlouva pronájem sálu s TJ Dolní Zálezly

Paní starostka informovala, že koncem května skončil pronájem velkého sálu sportovnímu klubu, proto byl zveřejněn záměr o jeho pronájmu pro sportovní a společenské účely. Přihlásil se jeden zájemce, a to sportovní klub TJ Dolní Zálezly. Vzhledem k tomu, že dosavadní spolupráce probíhala bez jakýchkoli výhrad, navrhla paní starostka uzavření smlouvy na dobu neurčitou, za stejných podmínek jako doposud, a to s výpovědní lhůtou tři měsíce. Uzavření nájemní smlouvy je v kompetenci starostky, paní starostka se proto zeptala zastupitelů na jejich stanovisko. Nikdo ze zastupitelů proti uzavření smlouvy nic neměl.

c) Stav veřejného osvětlení

Paní starostka informovala, že na základě žádosti ČEZ o odstranění VO osvětlení z jejich sloupů za hřbitovem, byla provedena výstavba dvou sloupů VO a výměna svítidel. Na světla ale nemohla být provedena revize, protože stav VO neodpovídá normě. Proto paní starostka navrhla, že je potřeba provést zhodnocení stavu veřejného osvětlení a zároveň zhodnocení energetické náročnosti. Vzhledem k tomu, že většina svítidel je výbojkových případně zářivkových, mohla by jejich výměna za led svítidla znamenat výraznou úsporu. Na výměnu světél je vyhlášena dotační výzva. Za el. energii platí obec v průměru 150 000 Kč - při výměně za led světla je avizovaná úspora ve spotřebě cca 40-60 %. Například Prackovice nad Labem, které vyměnily svítidla v roce 2013 a investovaly 1,5 mil do výměny, ušetřily v následujících 6 ti letech bezmála 700 tis Kč. To znamená, že pokud by se obci podařilo zajistit dotaci na výměnu světél, získá tím finance na opravu rozvaděčů a případně další nutné opravy. Dále uvedla, že je třeba se tím zabývat okamžitě, neboť VO nemá již přes deset let revizi. Na základě diskuse k bodu se zastupitelstvo dohodlo, že pověří paní starostku, aby zajistila zhodnocení stavu VO odbornou firmou a projekt na jeho rekonstrukci.

Hlasování o návrhu.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce pověřilo paní starostku, aby zajistila zhodnocení stavu VO a projekt na jeho rekonstrukci.

d) Odměna paní ředitelce MŠ

Paní starostka uvedla, že paní ředitelka plní své úkoly svědomitě, proto navrhla schválit jí odměnu, která není hrazena z rozpočtu obce. Nikdo ze zastupitelů neměl k návrhu připomínky.

Hlasování o odměně paní ředitelce.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo odměnu paní ředitelce mateřské školy.

e) Neoprávněně zabraný obecní pozemek v ulici Rudé armády

Paní starostka uvedla, že byly zahájeny úkony k řešení neoprávněně zabraného pozemku obce v ulici Rudé armády, jedná se o pozemek p.č.502, který byl historicky rozdělen plotem, který nevede po hraně pozemku, ale ca v jeho polovině. S majiteli plotu byla zaslána výzva, a proběhlo jednání. Z jednání vyplynulo, že má majitel zájem o koupi pozemku a narovnání stavu tak, aby odpovídal skutečnosti. Nejprve obec zajistí vyměření pozemku, pak jeho ocenění a nabídne ho k prodeji. Náklady s tím spojené pak budou připočteny k prodejní ceně.

f) Žádost společnosti EUROPLAKAT spol s.r.o. o dočasné snížení nájmu

Paní starostka informovala, že společnost EUROPLAKAT s.r.o. poslala žádost, ve které žádá o snížení nájmu za billboard u fotbalového hřiště. Za období od 1.4. do 30.6. požaduje v souvislosti s koronakrizí o snížení nájemného na 1 Kč za měsíc a počínaje 1.7. do konce roku 2020 o 50% slevu. Roční nájemné dnes činí 8000 Kč, - tzn. 2000 Kč – leden-březen, 3 Kč duben-červen a další 2000 Kč – červenec – prosinec. Tzn. že za letošní rok bychom místo 8 000 Kč získali do rozpočtu 4 003 Kč. Zastupitelstvo se dohodlo, že nájemné není nijak vysoké, tedy není důvod žádosti vyhovět.

g) Pracovní skupina Aktualizace Plánu obnovy obce

Paní starostka informovala, že v rámci aktualizace Plánu obnovy obce je třeba vytvořit pracovní skupinu, která by se na aktualizaci a návrzích podílela. Vyzvala jak zastupitele, tak občany, pokud mají se na plánu podílet, aby se jí nahlásili do 10. července 2020.

6. Diskuse

V rámci diskuse upozornil pan zastupitel Suchý na nepořádek na nádraží a usychající ořech v ulici Na Horkách. Paní starostka přislíbila, že zaurguje úklid u Správy Železnic, u stromu zatím není vhodná doba na zásadní řešení, stav bude sledován a v případě nutnosti přijata potřebná opatření. Nikdo další neměl žádné připomínky ani podněty.

7. Závěr

Paní starostka poděkovala členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast.

Dolní Zálezly 19. 6. 2020

Zapsala: Ing. Irena Němečková
Ověřovatelé zápisu: Martin Vojtíšek
Zdeněk Pejša
Starostka obce: Ing. Magda Pejšová