

**OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY****ZÁPIS**

**z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 9. září 2019.**

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od **18.00 hodin do 18.45 hodin** Jednání vedla starostka obce ing. Magda Pejšová.

**Zastupitelé:**

Přítomno: 6  
Omluveni: 1 /pan Zíka/  
Neomluveni: 0  
Občané: 2

**1. Zahájení, schválení programu**

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce a občany obce na 6. veřejném zasedání zastupitelstva obce v tomto volebním období. Upozornila přítomné, že ze zasedání bude pořizován audiozáznam. Dále uvedla, že zastupitelům byly předány veškeré podklady pro toto jednání zastupitelstva. Zasedání bylo řádně svoláno.

Zápis z minulého jednání zastupitelstva byl pořízen a ověřen v řádném termínu a nikdo proti němu nevznesl připomínky. Zápis je k nahlédnutí v podatelně obecního úřadu.

Je přítomno 6 zastupitelů, 1 se řádně omluvil. Zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné. Starostka dále předložila návrh programu 6. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

**Program:**

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 4/2019
3. Požární dokumentace obce
4. Smlouvy o koupi části pozemků v Moravanské ulici
5. Smlouva prodej pozemku ČEZ
6. Územní plán obce
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Paní starostka se zeptala, zda má někdo ze zastupitelů k uvedenému programu jednání připomínky. Ze zastupitelů neměl nikdo k programu připomínky a paní starostka nechala o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak bylo vyvěšeno na úředních deskách.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili program 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce, tak jak byl vyvěšen na úředních deskách.

Starostka určila zapisovatele pro pořízení zápisu z 6. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Martin Vojtíšek a pan ing. Petr Hetto. vypracováním usnesení Ing. Irena Němečková.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu, zpracovatele zápisu a usnesení.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu pana Martina Vojtíška a ing. Petra Hetta, vypracováním usnesení paní Ing. Irenu Němečkovou, zapisovatelem paní Papežovou.

V případě potřeby starostka předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

## 2. Rozpočtové opatření č. 4/2019

Paní starostka uvedla, že všichni zastupitelé dostali návrh rozpočtového opatření k dispozici a mohou k němu mít připomínky.

Dále uvedla, že v rozpočtovém opatření se projeví dotace na veřejně prospěšné pracovníky. Při sestavování rozpočtu na rok 2019 jsme nevěděli, zda nám pracovním úřadem nějaká místa pro tyto pracovníky budou poskytnuta. Nakonec máme 3 pracovníky, což je stejný počet jako v loňském roce. Jeden pracovník nastoupil v dubnu, jeden v červenci a poslední v srpnu. Všichni mají pracovní smlouvu do konce listopadu 2019.

Dále se v rozpočtovém opatření promítly přeplatky na energiích, materiál na opravu mantinelů u hřiště a další.

Zastupitelé k návrhu rozpočtového opatření č. 4/2019 neměli připomínky a paní starostka nechala o návrhu rozpočtového opatření hlasovat.

Hlasování o návrhu rozpočtového opatření č. 4/2019

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili rozpočtové opatření č. 4/2019.

### 3. Požární dokumentace obce

Při kontrole obce krajskými hasiči bylo zjištěno, že obec nemá kompletní požární dokumentaci. Chybí Požární řád obce, Řád ohlašovny požárů, dokument Zabezpečení preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany a Roční plán preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany obce. Tyto dokumenty byly vypracovány a zastupitelé je dostali k dispozici.

Paní starostka vyzvala zastupitele k dotazům, připomínkám a doplnění těchto dokumentů.

Pan Suchý uvedl, že v Požárním řádu obce v článku 7 – Seznam ohlašov en požárů, odstavci 1 je u adresy ohlašovny požáru na OÚ Mírové náměstí 8, uvedeno telefonní číslo. V době uzavření úřadu, kdy je ohlašovna požáru zřízena společností ČEZ Distribuce a. s. na adrese Za Vodárnou 166 telefonní číslo uvedeno není, a proto je doporučuje doplnit.

Paní starostka uvedla, že na ohlašovně požárů na adrese Za vodárnou 166 je třeba požár ohlásit osobně. Zastupitelé se dohodli, že do Požárního řádu obce a do Řádu ohlašovny požáru bude doplněno na adrese ohlašovny Za Vodárnou 166, 403 01 Dolní Zálezly je možné ohlásit požár 24 hodin denně, 7 dní v týdnu „osobně“.

Hlasování o schválení Požárního řádu obce, Řádu ohlašovny požárů, dokument Zabezpečení preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany a Roční plán preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany obce.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili Požární řád obce, Řád ohlašovny požárů, dokument Zabezpečení preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany a Roční plán preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany obce a současně pověřili paní starostku vydáním těchto dokumentů v co nejkratší době jako směrnice Obce Dolní Zálezly.

### 4. Smlouvy o koupi části pozemků v Moravanské ulici

Po výměně majitelů posledního pozemku před odbočkou na Moravany byla se všemi majiteli opětovně domluvena možnost odkoupení části jejich pozemků za účelem rozšíření Moravanské ulice ve směru na Moravany. Moravanskou ulici je třeba rozšířit z důvodu dobrého přístupu do obce a z obce v případě, kdy se vyskytnou problémy na hlavní silnici. Tyto části pozemků budou od jejich majitelů odkoupeny za částku 2,- Kč za m<sup>2</sup>. Všem majitelům pozemků byl odeslán návrh kupní smlouvy, aby se k němu vyjádřili do 21. září. Poté budou s majiteli pozemků uzavřeny smlouvy.

Paní starostka proto navrhuje odkoupení těchto pozemků v této chvíli schválit.

Hlasování o koupi pozemků p. č. 176/2, 178/2 a 180/2 v katastrálním území Dolní Zálezly, které vznikly oddělením z pozemků 176, 178 a 180 a to na základě geometrického plánu č. 681-21/2017 ze dne 23. 2. 2017 za cenu 2,- Kč za m<sup>2</sup> a pověření paní starostky uzavřením kupních smluv.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili koupi pozemků p. č. 176/2, 178/2 a 180/2 v katastrálním území Dolní Zálezly, které vznikly oddělením z pozemků 176, 178 a 180 a to na základě geometrického plánu č. 681-21/2017 ze dne 23. 2. 2017 za cenu 2,- Kč za m<sup>2</sup> a pověření paní starostky uzavřením kupních smluv.

## 5. Smlouva prodej pozemků ČEZ

Na červnovém zasedání byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 519 o rozloze 2 m<sup>2</sup>. Tato část našeho pozemku je za plotem vodárny /ČEZ a. s./ a jde o narovnání vlastnických vztahů této části pozemku. Od společnosti ČEZ a. s. jsme dostali nabídku 500,- Kč za m<sup>2</sup>. Jelikož se jedná o částku vyšší než je v místě cena obvyklá, rozhodli se zastupitelé, že není třeba dělat odhad a za tuto cenu pozemek prodat.

Hlasování o prodeji pozemku p. č. 519/2, který se oddělil od původního pozemku p. č. 519 v katastrálním území Dolní Zálezly dle geometrického plánu č. 701-116/2018 ze dne 27. 2. 2019 o rozloze 2 m<sup>2</sup> a to za cenu 500,- Kč za m<sup>2</sup> a pověření paní starostky uzavření kupní smlouvy s firmou ČEZ a.s.

Pro:	6
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili prodej pozemku p. č. 519/2, který se oddělil od původního pozemku p. č. 519 v katastrálním území Dolní Zálezly dle geometrického plánu č. 701-116/2018 ze dne 27. 2. 2019 o rozloze 2 m<sup>2</sup> a to za cenu 500,- Kč za m<sup>2</sup> a pověřili paní starostku bezodkladným uzavřením kupní smlouvy s firmou ČEZ a.s.

## 6. Územní plán obce

Paní starostka informovala, že v souladu s usnesením z června byla uzavřena smlouva s pořizovatelem územního plánu a se zpracovatelem územního plánu. Tento úkol byl splněn, smlouvy měly být uzavřeny do 30. září.

V obci bylo 5 pracovníků od zpracovatele územního plánu, kteří mapovali území. Každý se zajímal o něco jiného. Všichni byli v obci poprvé, takže se s obcí seznamovali a prováděli průzkum pro zpracování prvotní analýzy.

Paní starostka připomněla, že občané, firmy, každý kdo má zájem na území naší obce něco vybudovat nebo by chtěl změnu do územního plánu, má možnost do 30. září podat připomínky. Po tomto datu se jimi budeme zabývat. Převezme si je pořizovatel a na základě analýzy zpracovatele a podkladů od nás vypracuje zadání územního plánu. Dále se bude pokračovat tak, jak bude potřeba, abychom se do konce roku 2021 dopracovali k výsledku a měli nový územní plán.

Pan Suchý se zeptal, zda jsou podány nějaké připomínky k územnímu plánu.

Odpovídala paní starostka: ano, přišly nějaké návrhy na změnu.

Paní starostka dále navrhla, aby se zastupitelé ještě setkali v době, kdy budou všechny návrhy pohromadě a posoudili, zda navrhované změny jsou v zájmu obce, v zájmu rozvoje obce anebo naopak.

## 7. Různé

Paní starostka informovala:

- ve spolupráci s městskou částí Střekov se obci podařilo zprovoznit přívoz. Přívoz je v provozu od 21. července každý den až do 21. září. Podle ohlasu a informací převozníka je o přívoz zájem.

Paní starostka se předběžně dohodla se zastupiteli městské části Střekov na schůzce v září, kde se domluví, jak to s přívozem bude dál.

O provozování přívozu má zájem pouze 1 převozník, nebude se tedy vyhlašovat pravděpodobně žádné výběrové řízení. A aby nevznikly podobné problémy jako letos na jaře a byl zajištěn provoz přívozu i nadále, pokusí se spolu se zástupci Střekova s převozníkem uzavřít smlouvu na provozování přívozu minimálně na dobu do konce tohoto volebního období.

Zajištěním pravidelného provozu přívozu na další roky budeme mít zároveň větší potenciál dostat přívoz Dolní Zálezly – Církvice do integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje /kraj by se potom na provozování přívozu podílel finančně/;

- firma SŽDC opravila lávku nad nádražím. Současně vzniklo mnoho dotazů, zda bude výtah. Podle neoficiální informace se SŽDC problémem zajištění bezbariérového přístupu na nástupiště v Dolních Zálezlech zabývá, ale protože je řešení technicky i finančně náročné, lze předpokládat, že tento problém nebude vyřešen v brzké budoucnosti;
- na tento čtvrtek je naplánováno již druhé setkání jubilentů. Jedná se o občany, kteří své životní jubileum oslavili od května do září 2019. Počítá se ještě s jedním setkáním jubilentů a to v prosinci. Na setkání jsou zváni všichni občané, nejen jubilanti. Setkání se koná ve čtvrtek 12. 9. 2019 od 16.30;
- v pátek 13. 9. začínají taneční kurzy, přihlásilo se 13 páru. Pokud by ještě nějaký pár měl zájem, může v pátek přijít;
- na 8. listopadu je naplánována Retro párty, která bude ve stejném duchu jako v květnu. Vstupenky se začnou prodávat 8. října;
- dne 26. 9. bude v obci pan MVDr. Král očkovat a čipovat psy  
/od 1. 1. 2020 je povinnost mít očištěvaného psa, sankce za neoznačeného psa činí 20.000,- Kč a více/;

zastupitel pan Suchý

- doporučil, že by bylo potřeba znovu vyznačit přechod před školkou a půlící čáru na místní komunikaci  
Paní starostka uvedla, že se s tím počítá;
- dále doporučil udělat přechod k autobusové zastávce od hotelu Praha  
Paní starostka odpověděla, že tam přechod vůbec není a to by bylo problematičtější, musel by tam být nástupní ostrůvek a přechod by musel být osvětlen, jedná se o místo k přecházení ne o přechod;
- uvedl, že do Květinové ulice se nemohlo vytočit odtahové auto, protože před telefonní budkou  
/dnešní knihobudka/ bylo zaparkované vozidlo a popeláři se zde také špatně vytáčejí. Doporučil zamyslet se nad tím a před budku vyznačit, že se tam nesmí stát;
- dále pan Suchý
  - upozornil, že v ulici Na Horkách jednomu ořechu prorůstají větve do drátů elektrického vedení a s tím je potřeba něco udělat, než bude vedení poškozeno a část obce zůstane bez elektřiny;
  - poprosil o zapůjčení stanu, stolů, židlí a laviček na mezinárodní nohejbalový turnaj pořádaný dne 27. září na hřišti v lesoparku, dále požádal o vyčištění hřiště od trávy a 26. 9. navezení židlí, stolů, laviček a stanu k hřišti; paní starostka souhlasila;
  - doporučil paní starostce spojit se se starostkou Prackovic ohledně výstavby cyklostezky z Malých Žernosek do Prackovic;  
paní starostka uvedla, že se starostkou Prackovic již o tom mluvila, tato cyklostezka je zatím ve výhledu;

- uvedl poslední připomínku a to, že je potřeba vyčistit kanály, které on čistil 3x do roka. Jedná se jen o sundání deklu, vyndání koše a jeho vyčištění. Zvláště u zastávky je kanál velmi zanesený. Paní starostka uvedla, že neměla tušení, že kanály se takto čistí.

Poděkovala panu Suchému za podněty a uvedla, že za ní může kdykoli přijít a nemusejí se tyto podněty a připomínky řešit na zasedání zastupitelstva.

## 8. Diskuse

Paní Pasternaková se zeptala, zda se v územním plánu uvažuje s nějakou úpravou a rozšířením kanalizace a zda bude čistička.

Paní starostka odpověděla, že ne, neboť kanalizace není majetkem obce, ale Severočeské vodárenské společnosti a spravuje ji SČVaK. V této chvíli není v plánu rozšíření kanalizace.

Čistička odpadních vod je v plánu, je už i veškerá projektová dokumentace a dostavěna bude v roce 2021 v Sebužíně. Veškeré naše splašky již nepotečou do Labe, ale budou vedeny pod řekou Labe do Sebužína. Tato čistička odpadních vod bude sloužit tedy i pro obec Dolní Zálezly.

Další dotazy se netýkaly bodů dnešního jednání zastupitelstva.

Pan Veselý se zeptal na výši ceny koupě kulturního domu, jeho oprav a vybavení. Paní starostka uvedla, že toto vše již bylo vyčísleno na minulých zasedáních.

Pan Veselý dále uvedl, že se nevyzná v rozpočtu obce, co která kolonka znamená.

Paní starostka uvedla, že rozpočet se sestavuje pořád stejným způsobem, jako se to dělalo dřív a má svá pravidla, kterých my se musíme držet.

Na závěr přečetla paní místostarostka Ing. Němečková všechny body usnesení, které byly na 6. veřejném zasedání zastupitelů obce schváleny.

## 9. Závěr

Paní starostka poděkovala členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání.

Dolní Zálezly 16. 9. 2019

Zapsala :                      Blanka Papežová  
Ověřovatelé zápisu:        Martin Vojtíšek  
   Ing. Petr Hetto  
Starostka obce:              Ing. Magda Pejšová

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....