

**OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY****ZÁPIS**

ze 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 11. září 2017.

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18. 00 hodin, ukončeno bylo v 18.40 hodin. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý.

**Zastupitelé:**

Přítomno:	5
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
<b>Občané:</b>	10

**1. Zahájení**

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze 17. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou.

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni pan Zdeněk Pejša a pan Aleš Zíka, vypracováním usnesení pan Aleš Zíka.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

Starosta dále předložil návrh programu 17. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

<b>Program zasedání:</b>	1. Zahájení
	2. Úkoly z minula
	3. Nová vyhláška o odpadech
	4. Jmenování pověřence pro ochranu osobních údajů
	5. Výlep volebních materiálů
	6. Smlouva s Hasičským záchranným sborem
	7. Schválení studie pro výstavbu RD
	8. Různé
	9. Diskuse
	10. Usnesení
	11. Závěr zasedání

Ze zastupitelů program nikdo nedoplnil a pan starosta nechal hlasovat o programu zasedání.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili program 17. zasedání zastupitelstva obce.

## 2. Úkoly z minula

Úkoly z minula byly dva.

1. Předložení zpráv finančním a kontrolním výborem za první pololetí roku 2017. Obě zprávy byly vypracovány a předloženy – úkol byl splněn.
2. Vypracování nové obecně závazné vyhlášky o odpadech panem starostou. Vyhláška byla vypracována a je předmětem bodu 3. tohoto veřejného zasedání.

## 3. Nová vyhláška o odpadech

Pan starosta uvedl, že vyhláška č. 5/2011 **o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Dolní Zálezly** neobsahovala všechny náležitosti, které by nová vyhláška měla mít, zejména složku o zpracování bioodpadu v obci, musela se vypracovat vyhláška nová. Zastupitelé měli možnost konzultovat návrh této vyhlášky s panem starostou na poradách a nemají k nově vypracované vyhlášce žádné připomínky.

Hlasování o znění Obecně závazné vyhlášky č. 6/1/2017, tak jak byla předložena.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili znění obecně závazné vyhlášky č. 6/1/2017 o odpadech.

## 4. Jmenování pověřence pro ochranu osobních údajů

Dále pan starosta informoval, že dne 25. května 2018 vstoupí v platnost nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Jednou z povinností, kterou toto nové nařízení zavádí, je povinnost správců a zpracovatelů osobních údajů zřídit funkci **pověřence pro ochranu osobních údajů**. Tato povinnost se týká každého kraje, města i **obce**. Vtip je v tom, že tohoto pověřence bude obec platit ze svého rozpočtu. Pokud tuto placenou funkci nezřídí, hrozí jí pokuta až 10 mil. EURO. Ministerstvo vnitra připravilo metodické doporučení k organizačně-technickému zabezpečení funkce pověřence pro ochranu osobních údajů v podmínkách obcí, které se zaměřuje pouze na organizační zajištění této funkce, nikoli na její samotný výkon. Tento pověřenec má být kvalifikovanou osobou /znalost právních předpisů na ochranu osobních údajů/.

## 5. Výlep volebních materiálů

Volební strany, které chtějí v obci vylepit volební materiály, jsou povinni obci za toto zaplatit. Pan starosta navrhuje za použití 0,5 m<sup>2</sup> plochy úhradu ve výši 100,- Kč. Ze zastupitelů neměl nikdo připomínky.

Hlasování o úhradě ve výši 100,- Kč za použití 0,5 m<sup>2</sup> plochy pro vylepení volebních materiálů.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili cenu 100,- Kč za 0,5 m<sup>2</sup> plochy pro vylepení volebních materiálů.

## 6. Smlouva s Hasičským záchranným sborem

Pan starosta uvedl, že na budově obecního úřadu je již asi 10 let umístěna siréna a teprve nyní zaslal Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje návrh smlouvy o umístění koncového prvku varování s cílem zabezpečení ochrany obyvatelstva. K návrhu smlouvy neměl nikdo ze zastupitelů připomínky a pan starosta nechal o návrhu smlouvy hlasovat.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili smlouvu s Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje na umístění koncového prvku varování.

## 7. Schválení studie pro výstavbu RD

Zastupitelé se seznámili s předloženou studií na výstavbu 7 rodinných domků naproti Jahodovému poli /na pozemku, který prodal pan Šimon/. Ze zastupitelů neměl nikdo ke studii připomínky a pan starosta nechal hlasovat o jejím schválení.

Hlasování o schválení studie na výstavu 7 rodinných domků.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili studii na výstavbu 7 rodinných domků naproti Jahodovému poli.

## 8. Různé

Pan starosta informoval

- krajským úřadem byla provedena dílčí kontrola hospodaření obce za I. pololetí roku 2017. V zápise je uvedeno, že byla zjištěna méně závažná chyba. U neuvolněného místostarosty došlo panem starostou k chybnému propočtu odměny a vyplácená odměna je vyšší než stanovilo

zastupitelstvo.

Z tohoto důvodu musí zastupitelé revokovat usnesení č. 13 z 12. 12. 2016, kde se navrhovalo 4 % zvýšení odměn.

Pan starosta navrhuje nyní správnou částku a to:

člen výboru bude mít 1.106,- Kč, předsedové výboru 1.437,- Kč a místostarosta 8.325,- Kč.

Pan starosta uvedl, zda k tomu ze zastupitelů má někdo připomínky, připomínky nebyly a pan starosta dal o výši odměn hlasovat.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé schválili výši odměn; člen výboru 1.106,- Kč, předseda výboru 1.437,- Kč a místostarosta 8.325,- Kč.

- pan starosta obdržel žádosti na pronájem pozemků, jedná se o pozemek p. č. 285 /pozemek za vodárnou/ a pozemek p. č. 451 /pozemek podél Labe/. Pan starosta navrhuje vyvěšení záměru na pronájem těchto pozemků.

Hlasování o vyvěšení záměru pronájmu pozemků p. č. 285 a 451.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili vyvěšení záměru pronájmu pozemků p. č. 285 a 451.

- dále pan starosta informoval o opravě kulturního domu. Ve středu 13. 9. dojde k převězení kulturního domu stavební firmou k opravě. Ve smlouvě je stanoven termín na opravu 320 dnů, to znamená, že oprava bude hotova 30. 6. 2018. Kulturní dům se musel projekčně připravit a oprava bude mít i stavební dozor, což budou pro obec další náklady.

Pan Petr Sadovský z Litvínova na tuto akci vypracoval všechny rozpočty, odměna za tuto práci vychází na 57.500,- Kč.

Zastupitelé neměli připomínky, a pan starosta dal o odměně hlasovat.

Hlasování o odměně panu Petru Sadovskému ve výši 57.500,- Kč za vypracování rozpočtu na opravu kulturního domu.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé schválili odměnu za vypracování rozpočtu na opravu kulturního domu panu Petru Sadovskému ve výši 57.500,- Kč.

Další je dohoda o provedení práce – služby technického dozoru investora v rámci realizace akce rekonstrukce kulturního domu po celou dobu trvání této akce. Technický dozor bude vykonávat pan Pejša, kterému dle katalogu náleží částka ve výši 140.000,- Kč.  
Připomínky z řad zastupitelů nebyly.

Hlasování o uzavření dohody o provedení práce s panem Pejšou jako stavebního dozoru při rekonstrukci kulturního domu za částku 140.000,- Kč.

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdržel se: 1 /pan Pejša/

Zastupitelé schválili uzavření dohody o provedení práce s panem Pejšou, jako technickým dozorem Při rekonstrukci kulturního domu za částku 140.000,- Kč.

- byla dokončena oprava cesty k vodojemu, na které byl udělán nový potah, a dále byly spraveny v obci všechny výtluky. Pro zajímavost pan starosta uvedl, že oprava 1 m<sup>2</sup> výtluhu stojí 920,- Kč. Celková oprava cesty a výtluků stála obec 360.000,- Kč.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR zaslalo obci dopis, ve které se řeší všechny pozemky okolo silnic I. třídy a dálnic v republice. V dopise požadují po obci prohlášení, že obec se silniční vegetací nikdy nehospondařila a nevynakládala na její údržbu žádné finanční prostředky, a že silniční vegetace není a nikdy nebyla ve vlastnictví obce. Jedná se o vegetace na pozemcích ŘSD v průjezdnosti úseku naší obce. Pan starosta navrhl, aby zastupitelé obce dali ŘSD kladné stanovisko. Tím odpadne obci starost např. o ulomené větve z této vegetace, která by mohla při pádu na silnici způsobit škodu.

Hlasování o prohlášení obce, že vegetace rostoucí na pozemcích v průjezdnosti komunikace I/30 naší obcí není a nikdy nebyla ve vlastnictví obce.

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili prohlášení, že vegetace rostoucí na pozemcích v průjezdnosti komunikace I/30 obcí není ve vlastnictví obce.

- pro zajímavost pan starosta uvedl, že ve dnech 14. 9. a 21. 9. 2017 nepůjde v některých částech obce od 7.30 do 13.00 hodin proud a 26. 9. 2017 nepoteče voda od 8.00 do 14.00 hodin. Pan starosta ještě toto vyhlásí místním rozhlasem.
- rozpočtové opatření č. 4/2017  
k rozpočtovému opatření č. 4/2017 neměl nikdo za zastupitelů připomínky.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 4/2017.

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili rozpočtovou změnu č. 4/2017.

- obec musí vyhlásit záměr odprodeje pozemku p. č. 882/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, jedná se narovnání vlastnických vztahů obce s panem Petrem Dobrouckým.

Hlasování o vyvěšení záměru prodej pozemku p. č. 882/2.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé schválili vyvěšení záměru prodeje pozemku č. 882/2.

## 9. Diskuse

Pan Veselý se zeptal, jak to bude v obci s vodou, když se postaví dalších 7 rodinných domků. Již nyní, když přijedou chataři, je v obci nedostatek vody.

Odpovídal pan Pejša. Byl postaven posilovací vodovodní řad, který jde po vrstevnici zhruba na úrovni Jahodového pole. Dodavatel a správce vody není obec, ale SČVaK a /SVS/ a pokud tato společnost dala investorovi příslib, že ho připojí, tak obec nemá žádnou pravomoc, aby do toho zasáhla. Zda je v obci dostatek vody, za to odpovídá SČVaK. Obec může maximálně požadovat, aby voda měla veškeré parametry, které má mít. Rodinné domky budou stavěny na soukromých pozemcích, budou stavěny v místě, kde podle územního plánu je to určeno k zástavbě rodinnými domky. Pokud bude nedostatek vody, musí SČVaK přijmout taková opatření, aby vody byl dostatek.

Pan starosta dodal, že se na „Kolářce“ objevily prameny a ty budou svedeny do druhého vodojemu.

Dále se pan Veselý zeptal, zda tam obec bude dělat příjezdové cesty. Pan starosta odpověděl, že příjezdové cesty budou dělat oni. Obec to toho nedá ani korunu, ale obci to peníze přinese.

Pan Krejsa se zeptal, zda když pan Šimon prodal parcelu pro výstavbu rodinných domků, zda také uvolní průjezd pro dopravu. Pan starosta odpověděl, že průjezd neuvolní, s panem Šimonem není domluva, uvolňuje průjezd pouze, když je vyhlášen stav nouze. Pan Pejša dodal, že investor počítá v záměru s tím, že by tam byl průjezd pro případnou budoucí komunikaci, ale záleží na panu Šimonovi.

Reagoval pan Šimon s tím, že je přítomen a chtěl by vidět nový projekt. Pan starosta ho vyzval, necht' se přijde na projekt podívat kdykoli na obecní úřad.

Další dotazy nebyly.

## 10. Usnesení

Návrh usnesení ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Aleš Zíka.

Pan starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování o schválení usnesení ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili usnesení ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

**11. Závěr zasedání**

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání a uvedl, že se těší na shledání při volbách.

Dolní Zálezly 18. září 2017

Zapsala :                      Blanka Papežová                      .....

Ověřovatelé zápisu:              Zdeněk Pejša                      .....

    Aleš Zíka                      .....

Starosta obce:                      Miroslav Suchý                      .....