



## Obec Dolní Zálezly

---

### Usnesení z jednání 5. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Dolní Zálezly konaného dne 18.09.2023

1. Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu pana Jiřího Sypeckého a Ing. Petra Hetta, zapisovatelkou a zpracovatelkou usnesení místostarostku Ing. Irenu Němečkovou.
2. Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje program 5. VZZO.
3. Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly pověřuje starostku obce a Ing. Petra Hetta k jednání o odkoupení druhé poloviny Hotelu Praha.
4. Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly
  - a) konstatuje,
    - že za účinnosti zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, nedošlo k plošnému zvyšování nájemného v obecních bytech
    - že dle zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, je průměrná cena v obecních bytech v regionu 45-55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - b) stanovuje výši nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv k obecním bytům ve výši 45,--Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - c) stanovuje výši nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv k prostorům pro krizové bydlení v Kulturním domě ve výši 53 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - d) stanovuje navýšení nájemného v obecních bytech pro stávající nájemníky:  
v roce 2024 na 25 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
v roce 2025 na 35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
v roce 2026 na 45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - e) ukládá starostce obce zpracovat a rozeslat stávajícím nájemníkům informaci o postupném navýšení nájemného, a to v roce 2024 na 25 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, v roce 2025 na 35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a v roce 2026 na 45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a uzavřít s nimi v tomto smyslu dodatky k nájemní smlouvě v termínu do 31.10. 2023.
5. Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023.

6. Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 527 v k.ú. Dolní Zálezly se ZO ČZS Dolní Zálezly, a to na 10 let za cenu 3Kč/m<sup>2</sup>. Nedílnou součástí smlouvy bude předložený osadní řád, kde jsou stanovena pravidla užívání pozemku.

Vyhotovila: Ing. Irena Němečková  
V Dolních Zálezlech dne 18.09.2023

Schválila: Ing. Magda Pejšová