

# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ZÁLEZLY

## JEVY INFORMATIVNÍ

### JEVY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice řešeného území
- hranice parcel katastru nemovitostí (24. 8. 2023)
- výškopis

## JEVY SCHVALOVANÉ

### HRANICE VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- hranice zastavěného území (k 24. 8. 2023)
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- |      |       |  |
|------|-------|--|
| STAV | NÁVRH |  |
|      |       | bydlení venkovské                                    |
|      |       | rekreace individuální                                |
|      |       | rekreace - zahrádkářské osady                        |
|      |       | rekreace - zahrádkářské osady                        |
|      |       | občanské vybavení veřejné                            |
|      |       | občanské vybavení komerční                           |
|      |       | občanské vybavení - sport                            |
|      |       | občanské vybavení - hřbitovy                         |
|      |       | plochy smíšené obytné venkovské - kompaktní zástavba |
|      |       | plochy smíšené obytné venkovské - volná zástavba     |
|      |       | doprava silniční                                     |
|      |       | doprava drážní                                       |
|      |       | technická infrastruktura všeobecná                   |
|      |       | veřejná prostranství všeobecná                       |
|      |       | zeleň sídelní ostatní                                |
|      |       | zeleň - zahrady a sady                               |
|      |       | zeleň ochranná a izolační                            |

## STAV NÁVRH

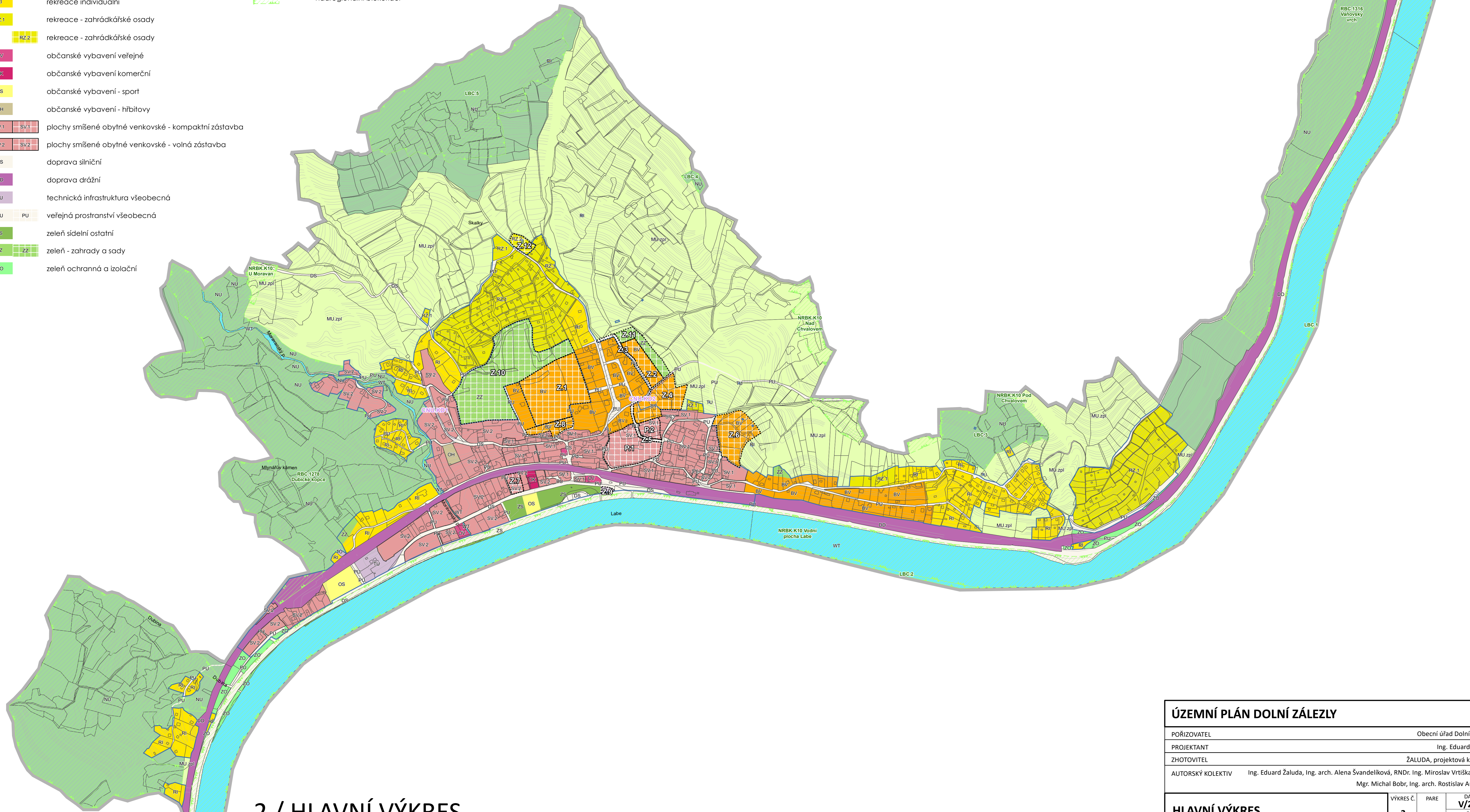
- WT plochy vodní a vodních toků
- NU plochy přírodní všeobecné
- MU zpl plochy smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní, přírodní priority, lesnictví extenzivní

## KORIDORY

- |      |       |  |
|------|-------|--|
| STAV | NÁVRH |  |
|      |       | koridor dopravní infrastruktury - silniční |

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC lokální biocentrum
- RBC regionální biocentrum
- NRBK nadregionální biokoridor



2 / HLAVNÍ VÝKRES

<b>ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ZÁLEZLY</b>			
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Dolní Zálezly		
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Mgr. Michal Bobr, Ing. arch. Rostislav Aubrecht		
<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	VÝKRES Č.	PARE	DATUM
	2		<b>V/2024</b> MĚŘÍTKO <b>1 : 5 000</b>