

# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ZÁLEZLY

## JEVY INFORMATIVNÍ

### JEVY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice řešeného území
- hranice parcel katastru nemovitostí (24. 8. 2023)
- výškopis

## JEVY SCHVALOVANÉ

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ PODLE § 170 STAVEBNÍHO ZÁKONA

#### Dopravní infrastruktura

- VD.1** rozšíření Moravanské ulice pro zajištění manipulačního prostoru a bezpečného průjezdu IZS (koridor CNU.KD1)
- VD.3** zkapacitnění místní komunikace na části p. č. 1175 od ulice Jahodová pro zajištění dopravní obslužnosti ploch Z.2, Z.4 a Z.11 (koridor CNU.KD2)

#### Technická infrastruktura

- VT.1** plocha pro realizaci ČSOP a napojení na ČOV Sebužín (plocha Z.9)

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA PODLE § 101 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- PP.1** plocha pro zajištění dotupnosti zastavitelné plochy pro bydlení Z.2 (plocha Z.3)
- PP.2** plocha pro zajištění dotupnosti zastavitelné plochy pro bydlení Z.4 a ploch přestavby P.1 a P.2 (plocha Z.5)



### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly

Datum nabytí účinnosti: 24. 9. 2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Magda Pejšová, MPA, starostka obce Dolní Zálezly

Otisk úředního razítka:

### ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ZÁLEZLY

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Dolní Zálezly

PROJEKTANT: Ing. Eduard Žaluda

ZHOTOVITEL: ŽALUDA, projektová kancelář

AUTORSKÝ KOLEKTIV: Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Mgr. Michal Bobr, Ing. arch. Rostislav Aubrecht

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

VÝKRES Č. 3  
PARE  
DATUM V/2024  
MĚŘÍTKO 1 : 5 000