

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ZÁLEZLY

## JEVY INFORMATIVNÍ

### JEVY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice řešeného území
- hranice parcel katastru nemovitostí (24. 8. 2023)
- výškopis

### DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- železniční stanice
- přístaviště
- silnice I. třídy s označením
- turistická trasa
- cyklotrasa
- vodojem
- vodojem - zemní
- úprava vody
- čerpací stanice vodárenská
- vodovodní řad
- čerpací stanice odpadních vod
- kanalizační řad
- regulační stanice plynovodu vč. ochranného pásma
- STL plynovod vč. ochranného pásma
- VTL plynovod vč. ochranného pásma
- trafostanice (SŽDC, státní organizace)
- trafostanice (ČEZ Distribuce a.s.)
- nadzemní vedení VN (35 kV)
- nadzemní vedení VVN (110 kV)
- komunikační zařízení
- radioreléová trasa

### TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo nadzemního vedení
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice

### PŘÍRODNÍ A HYGIENICKÉ LIMITY

- sesuvné území - bodové
- sesuvné území - plošně významné
- chráněné ložiskové území
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně ochrany
- vnitřní ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně ochrany
- hranice zátopového území při narušení vodního díla Orlik
- hranice aktivní zóny záplavového území
- hranice záplavového území Q100

- NATURA 2000 - EVL Porta Bohemica
- III. zóna ochrany CHKO České Středohoří
- IV. zóna ochrany CHKO České Středohoří
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- pozemek určený k plnění funkce lesa (PUPFL)
- skládky
- ochranné pásmo hřbitova

### PAMÁTKOVÉ A KRAJINNÉ LIMITY A HODNOTY

- národní kulturní památka
- historicky významná stavba
- stavební dominanta území
- vyhlídkové místo
- architektonicky významný objekt
- válečný hrob
- památný strom
- ÚAN I. kategorie
- ÚAN II. kategorie

## JEVY SCHVALOVANÉ

### HRANICE VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- hranice zastavěného území (k 24. 8. 2023)
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- bydlení venkovské
- rekreace individuální
- rekreace - zahrádkářské osady
- rekreace - zahrádkářské osady
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční
- občanské vybavení - sport
- občanské vybavení - hřbitovy
- plochy smíšené obytné venkovské - kompaktní zástavba
- plochy smíšené obytné venkovské - volná zástavba
- doprava silniční
- doprava drážní
- technická infrastruktura všeobecná
- veřejná prostranství všeobecná
- zeleň sídelní ostatní
- zeleň - zahrady a sady
- zeleň ochranná a izolační
- plochy vodní a vodních toků
- plochy přírodní všeobecné
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní, přírodní priority, lesnictví extenzivní

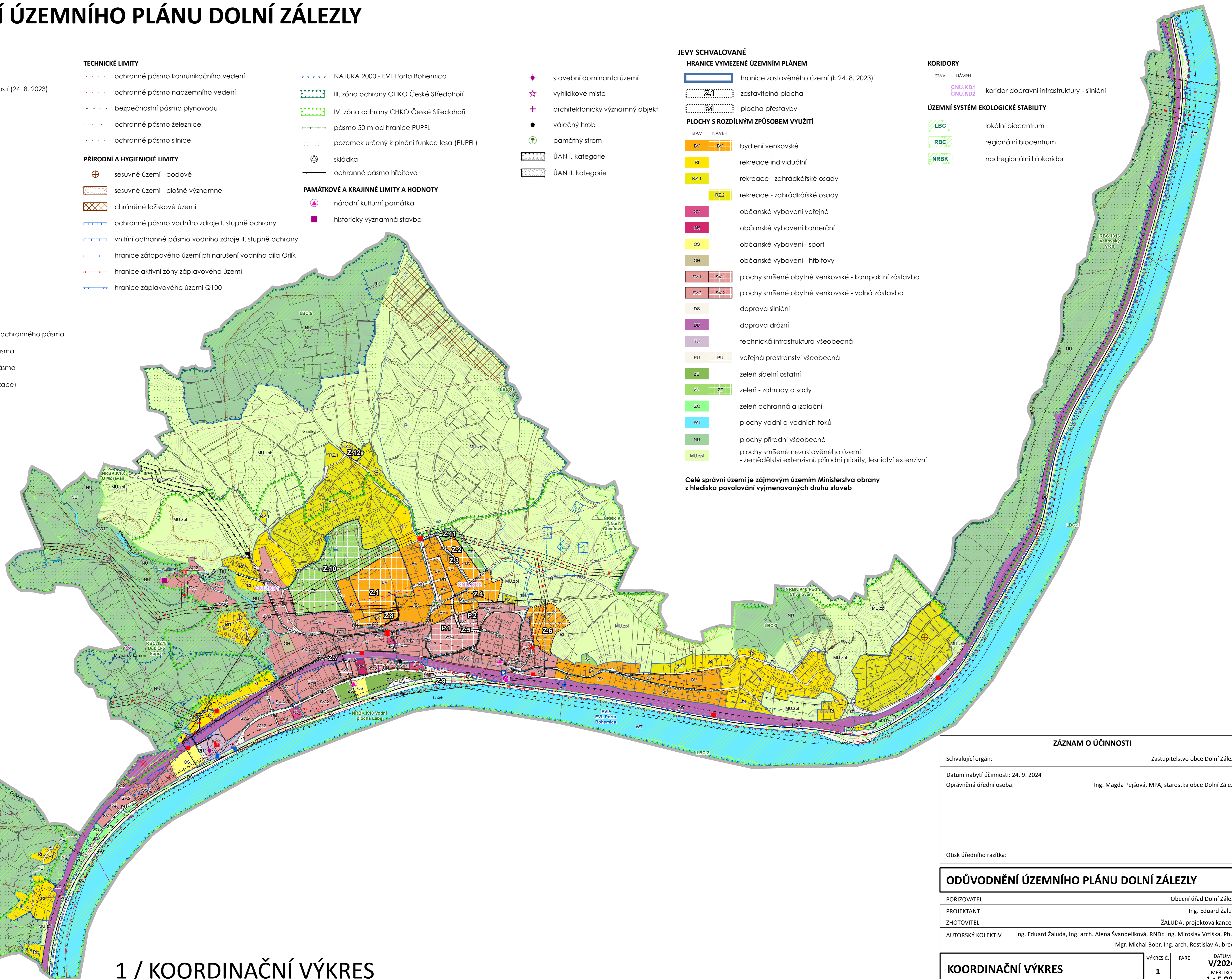
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

### KORIDORY

- koridor dopravní infrastruktury - silniční

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor



1 / KOORDINAČNÍ VÝKRES

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly
Datum nabytí účinnosti: 24. 9. 2024	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Magda Pejšová, MPA, starostka obce Dolní Zálezly
Otisk úředního razítka:	

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ZÁLEZLY

POŘIZOVATEL	Obecní úřad Dolní Zálezly
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Mgr. Michal Bobr, Ing. arch. Rostislav Aubrecht

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES Č.	PARE	DATUM
1		V/2024
		MĚŘÍTKO
		1 : 5 000