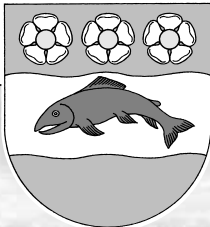
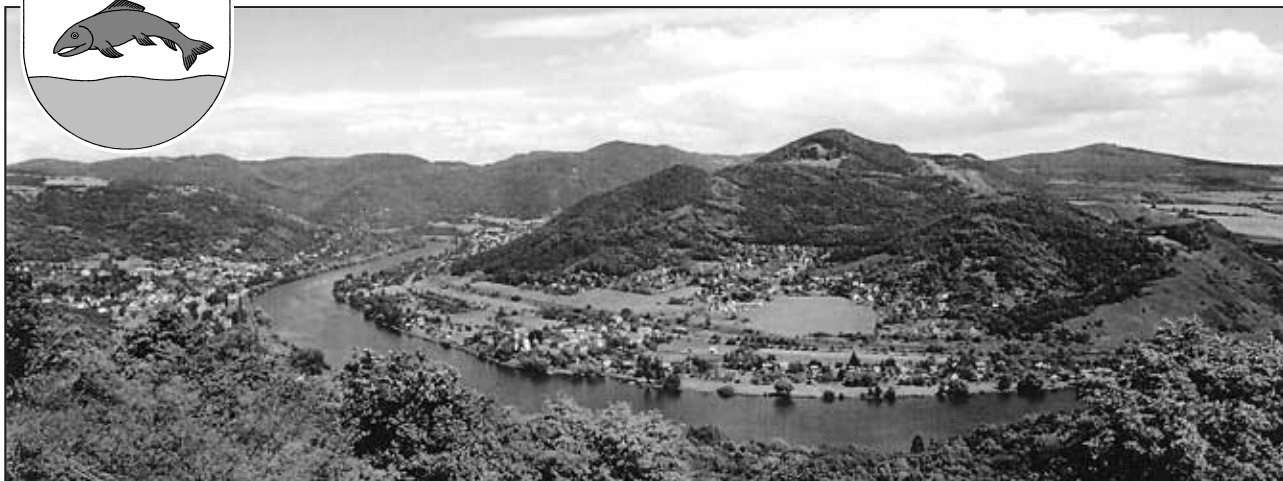


ZÁLEZELSKÝ ZPRAVODAJ



INFORMAČNÍ LIST OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA DOLNÍ ZÁLEZLY



PRO OBČANY OBCE VÝTISK ZDARMA

LEDEN 2014

SLOVO STAROSTY OBCE

Společně s občany obce jsme zakončili starý rok vypuštěním 100 lampionů štěstí. A nový rok přivítali již tradičním ohňostrojem před tenisovými kurty a to vše za velikého zájmu dětí a občanů.

Myslím si, že uvítat nový rok 1. ledna v podvečer je pro občany (ale hlavně děti) větší zážitek. Ne všechny obce však uvítají tímto způsobem (finanční náklady) nový rok. Magistrát města Ústí nad Labem na Mírovém náměstí letos žádný ohňostroj nedělal.

Do tohoto čísla zpravodaje vkládám článek o plánované výstavbě hotelu v třicátých letech, který by byl svojí stavbou unikátní a naši obec by proslavil v celé Evropě. Neumím si představit, jak by hotel vypadal dnes. Ale zřejmě by nestál penzion Labe, s kterým začínají být problémy. Snažil jsem se kontaktovat majitele objektu, ale doporučený dopis se vrátil zpět s tím, že na uvedené adrese se vlastník nezdržuje. Zájemce z řad českých podnikatelů o koupi budovy stále je.

V letošním roce nás čekají dvoje volby, a to v 1. pololetí volby do Evropského parlamentu a na podzim volby komunální. Do začátku komunálních voleb by obecní úřad chtěl dokončit opravy vozovek a to na Moravany, do chatařské kolonie Horka a opravu přístupové cesty k panu Jiřímu Petru.

Po montáži přístavních mol nás čeká prodloužení chodníku k těmto molům. Chceme pro letošek zachovat a i rozšířit provozní dobu přivozu, a to už od května až do konce září. Vše záleží na domluvě s provozovatelem. Ukradený lodní motor z katamaránu ale stále chybí a nový zatím není. V druhé polovině března proběhne vítání občánků v

obci. Do dnešní doby jich evidujeme jedenáct.

Platba za popelnice se oproti loňsku nemění. Zůstává 1.382,- Kč za jednu popelnici. Důchodce nad 70 roků, pokud je sám, platí polovic částky. Je také možné popelnici zaplatit pololetně. Úhrada by měla být provedena do konce měsíce února t.r. a do konce června t.r. na druhé pololetí. Jinak nebudou popelnice vyvezeny.

Poplatky za psy také zůstávají stejné a je třeba je uhradit do konce března.

Miroslav Suchý, starosta obce



pf 2014

Vše nejlepší do nového roku 2014 všem občanům naší obce.

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 16. prosince 2013

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18. 00 hodin, ukončeno bylo 18.30 hodin. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý.

Zastupitelé:

Přítomno:6
Omluveni:1 /Aleš Zíka/
Neomluveni:0
Občané:4

Pan starosta vyzval všechny přítomné k uctění památky zesnulé Mgr. Dagmar Vávrové, bývalé starostky obce, minutou ticha.

1. ZAHÁJENÍ

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu z 14. zasedání zastupitelstva obce: paní Blanku Papežovou.

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni: pan Martin Loněk a pan JUDr. Viktor Zeman, vypracováním usnesení pan Jiří Veselý.

Dále pan starosta navrhl, že každý ze zastupitelů může k téže věci hovořit pouze dvakrát v celkové délce 5 min.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a vypracování usnesení a stanovení délky připomínek zastupitelů k jednotlivým bodům:

Pro:6
Proti:0
Zdržel se:0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu, zpracovatele usnesení a délku připomínek zastupitelů.

V případě potřeby starosta předložil návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

Starosta dále předložil návrh programu 14. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

1. Zahájení
2. Úkoly z minula
3. Rozpočet obce na rok 2014
4. Výše doplatku za přívoz 2013
5. Rozpočet Mikroregionu na rok 2014
6. Rozpočtová změna č. 4/2013
7. Převod peněz na opravu moštárny
8. Prodej pozemku paní Brunclíkové

9. Nové ceny popelnice na rok 2014
10. Různé
11. Projednání a schválení usnesení
12. Závěr zasedání

Poté nechal hlasovat o programu zasedání.

Pro:6
Proti:0
Zdržel se:0
Zastupitelé obce schválili program 14. Zasedání zastupitelstva obce.

2. ÚKOLY Z MINULA

Úkoly z minulého zasedání byly tři. Dva jsou splněny. Nebyl splněn bod č. 1 a to vypracování smlouvy o prodeji pozemku na garáž panu Žejglicovi. Bylo zjištěno, že za tímto pozemkem má ještě část pozemku pan Balák. Nyní bude jednání mezi panem Žejglicem a panem Balákem o koupi této části pozemku, neboť pozemek event. zakoupený od obce panu Žejglicovi na výstavbu garáže nestačí. Z tohoto důvodu úkol zatím trvá. Po vyřešení výše uvedeného JUDr. Zeman vypracuje smlouvu o prodeji.

3. ROZPOČET OBCE NA ROK 2014

Rozpočet na rok 2014 je schodkový o 188.000,- Kč. Těchto 188.000,- Kč bude použito z letošního přebytku. K dnešnímu dni má obec na kontě 2.283.000,- Kč a z těchto peněz bude 188.000,- Kč použito v rozpočtu příští-

ho roku.

Hlasování o návrhu rozpočtu na rok 2014 tak, jak byl předložen.

Pro:5
Proti:0
Zdržel se:1 /pan Červený/
Zastupitelé obce schválili rozpočet obce na rok 2014.

4. VÝŠE DOPLATKU ZA PŘÍVOZ 2013

Přívoz v obci jezdil 21 dní, celkem bylo převezeno 999 občanů /dále cyklisté, děti, kočárky/. Vydělalo se 7.409,- Kč. Náklady na přívoz byly 68.191,- Kč a o ty se podělí obec Dolní Zálezly a úřad městského obvodu Střekov částkou 34.000,- Kč.

Hlasování o zaplacení částky 34.000,- Kč za provoz přívozu.

Pro:5
Proti:1 /pan Červený/
Zdržel se:0
Zastupitelé obce schválili proplacení částky 34.000,- Kč za provoz přívozu v roce 2013

5. ROZPOČET MIKROREGIONU NA ROK 2014

Dne 9. prosince odhlasovali starostové Mikroregionu Milada rozpočet na rok 2014. Pan starosta dává zastupitelům obce toto na vědomí.

6. ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č. 4/2013

Příjmy: 707.326,-Kč
Výdaje: 17.000,-Kč



Přívoz v obci jezdil 21 dní, celkem bylo převezeno 999 občanů.

Rozdíl: 690.326,- Kč financování
Hlasování o rozpočtové změně č.
4/2013.

Pro:5
Proti:1 /pan Červený/
Zdržel se:0
Zastupitelé obce schválili rozpočtovou změnu č. 4/2013

7. PŘEVOD PENĚZ NA OPRAVU MOŠTÁRNÝ

Zahradkáři původně chtěli od obce koupit cca 16 m² pozemku na rozšíření moštárny. Vzhledem k tomu, že na uvedené části pozemku je kanál /uzávěr vody/ byla by tato přístavba složitá. Poté zasáhly moštárnu povodně a způsobily zde škody. Na základě tohoto zahradkáři od svého záměru koupí pozemku upustili a požádali o převedení 60.000,- Kč na opravu moštárny /původně měly být tyto peníze využity na rozšíření moštárny/.

Hlasování o převodu peněz na opravu moštárny.

Pro:6
Proti:0
Zdržel se:0
Zastupitelé schválili převod peněz zahradkářům na opravu moštárny.

8. PRODEJ POZEMKU PANÍ BRUNCLÍKOVÉ

Byl vyvěšen záměr prodeje pozemku p. č. 436 o celkové výměře 14 m², na kterém má postavenou garáž paní Brunclíkové. Vzhledem k tomu, že se paní Brunclíková přihlásila jako jediný zájemce a zároveň je třeba tuto situaci vyřešit, bude tento pozemek prodán paní Brunclíkové za cenu dle znaleckého posudku 2.930,- Kč, který paní Brunclíková nechala vypracovat.

Hlasování o prodeji pozemku p. č. 436 paní Brunclíkové za částku 2.930,- Kč.

Pro:6
Proti:0
Zdržel se:0
Zastupitelé obce schválili prodej pozemku p. č. 436 za částku 2.930,- Kč paní Brunclíkové.

9. NOVÉ CENY POPELNICICE NA ROK 2014

Výše poplatků za psy zůstávají stejné jako v roce 2013. Poplatky za popelnice rovněž tak, zůstávají v nezměněné výši. Občanům, kteří nebudou mít do konce února 2014 poplatky zaplacen a tudíž vylepeny známky na rok 2014, nebudou od března popelnice vyváženy. Známky na popelnice na rok 2014 máme již na obecním úřadě.

10. RŮZNÉ

- úkoly
do konce února 2014 je potřeba provést inventury majetku. Složení komise bude jako minulý rok.
Předsedou komise pan Aleš Zíka, členové paní Straková a paní Papežová.
Rovněž tak budou do konce února 2014 vypracovány a předloženy zprávy předsedy finančního a kontrolního výboru za 2. pololetí roku 2013;

- Labské společnosti, která měla v lesoparku pronajatý pozemek pro potřeby výstavby přístavnic mol, bude do konce prosince vyfakturována částka za pronájem ve výši 7.639,- Kč.

Mola jsou již vyrobeny a uloženy v Pardubicích a na jaře budou nainstalovány.



Výše poplatků za psy zůstávají stejné jako v roce 2013.

vána. Akce se nestihla dokončit protože není provedena kolaudace elektrické přípojky;

- zaplaveným domácnostem /11/ byla od státu poskytnuta dotace do výše 30.000,- Kč; termín vyúčtování této dotace byl z původního 30. 11. 2013 posunut na 31. 1. 2014. Několik rodin zatím nepředložilo potřebné doklady k vyplacení dotace;

- krajský úřad navrhl ředitelce MŠ za rok 2013 finanční odměnu, která musí být zastupitelstvem obce schválena.

Hlasování o vyplacení finanční odměny ředitelce MŠ paní Zímové.

Pro:6
Proti:0
Zdržel se:0
Zastupitelé obce schválili vyplacení odměny ředitelce MŠ paní Zímové.

- za ekonomku MŠ paní Seidenglanzovou, která je dlouhodobě nemocná a do MŠ se již nevrátí, byla podepsána smlouva s paní Ing. Němečkovou, která zmíněnou agendu povede od 1. 1. 2014. Nyní do konce roku 2013 dává celé účetnictví do pořádku, neboť onemocněním paní Seidenglanzové nedošlo k provedení všech uzávěrek;

- majitelům Penzionu Labe byl odeslán dopis s výzvou, aby se dostavili na obecní úřad, dopis byl odeslán doporučeně, vrátil se však nevyzvednutý s odůvodněním adresát neznámý;

- oslavy nového roku proběhnou 1. 1. 2014 od 17.00 hodin před tenisovým stadiónem.



Zaplaveným domácnostem byla od státu poskytnuta dotace.

vými kurty ohňostrojem a vypouštěním lampiónků štěstí. Tento čas byl navržen tak, aby se oslavy mohly zúčastnit i děti;

• zastupitelům byl předložen účetní odpisový plán obce, který se dělá každý rok.

Hlasování o schválení účetního odpisového plnu obce

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

Zastupitelé obce schválili účetní odpisový plán obce.

• pan Švábek, který zastupuje paní Ing. Venerovou, předložil panu starostovi žádost paní Ing. Venerové o stanovisko k vybudování odstavného stání a odkoupení části obecního pozemku v ulici Na Vyhliďce.

Bude vyvěšen záměr prodeje části pozemku p. č. 789/1 o výměře 29,40 m².

Hlasování o vyvěšení záměru prodeje části obecního pozemku č. 789/1 o výměře cca 29,4 m².

Pro:6

Proti:0

Zdržel se:0

Zastupitelé obce schválili vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. o výměře 29,4 m².

• pan starosta obdržel žádost pana JUDr. Zemana o navýšení jeho odměny za poradenské služby, které vykonává pro obec. Jedná se o částku 1.900,- Kč měsíčně.

Hlasování o navýšení odměny JUDr. Zemana za poskytování poradenských služeb o 1.900,- Kč.

Pro:4

Proti:1 /pan Červený/
Zdržel se:1 /JUDr, Zeman/
Zastupitelé obce schválili navýšení odměny JUDr. Zemanovi o 1.900,- Kč za poskytování poradenských služeb.

• dále pan starosta informoval, že Krajský úřad vyhověl odvolání Obce Dolní Zálezly proti rozhodnutí Magistrátu o výstavbě 8 nadstandardních bytů v hotelu Praha a celá složka byla vrácena stavebnímu odboru Magistrátu v Ústí nad Labem k přepracování.

11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ USNESENÍ

Návrh usnesení z 14. Veřejného za-

sedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Jiří Veselý.

Pan starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat:

Hlasování o schválení usnesení.

pro:5

proti:0

zdržel se:1 /pan Červený/
Zastupitelé obce schválili usnesení z 14. Veřejného zasedání zastupitelstva obce.

12. ZÁVĚR ZASEDÁNÍ

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za spolupráci při přípravě a jednání zastupitelstva, přítomným občanům za účast na veřejném zasedání a těší se na shledání v novém roce.

V Dolních Zálezlech
dne 18. prosince 2013

Zapsala: **Blanka Papežová**

Ověřovatelé zápisu:

Martin Loněk

JUDr. Viktor Zeman

Starosta obce:

Miroslav Suchý

Usnesení ze 14. Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly konaného dne 16. 12. 2013

ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE:

- Rozpočet obce na rok 2014
Předpokládané příjmy5.070.000,-Kč
Předpokládané výdaje5.258.000,-Kč
Schodek rozpočtu ve výši 188.000,-Kč bude hrazen z přebytku roku 2013.
- Vyplacení částky 34.000,-Kč za provoz přívozu provozovateli p. Třešňákoví.
- Rozpočtové opatření č. 4/2013
Příjmy707.326,-Kč
Výdaje 17.000,-Kč
- Převod peněz na opravu moštámy ve výši 60.000,-Kč
- Prodej pozemku p. č. 436 o výměře 14m² za cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 2.930,-Kč pí. Brunclíkové. Kupující zaplatí veškeré poplatky související s prodejem pozemku.
- Odměnu ředitelce MŠ pí. Zimové za rok 2013.
- Účetní odpisový plán na rok 2014.
- Vyvěšení záměru o prodeji části pozemků p. č. 789/1 výměře cca 29,40 m².
- Zvýšení odměny za poradenské služby JUDr. Zemanovi o 1.900,-Kč měsíčně s účinností od 1. 12. 2013.

ZASTUPITELSTVO OBCE BERE NA VĚDOMÍ:

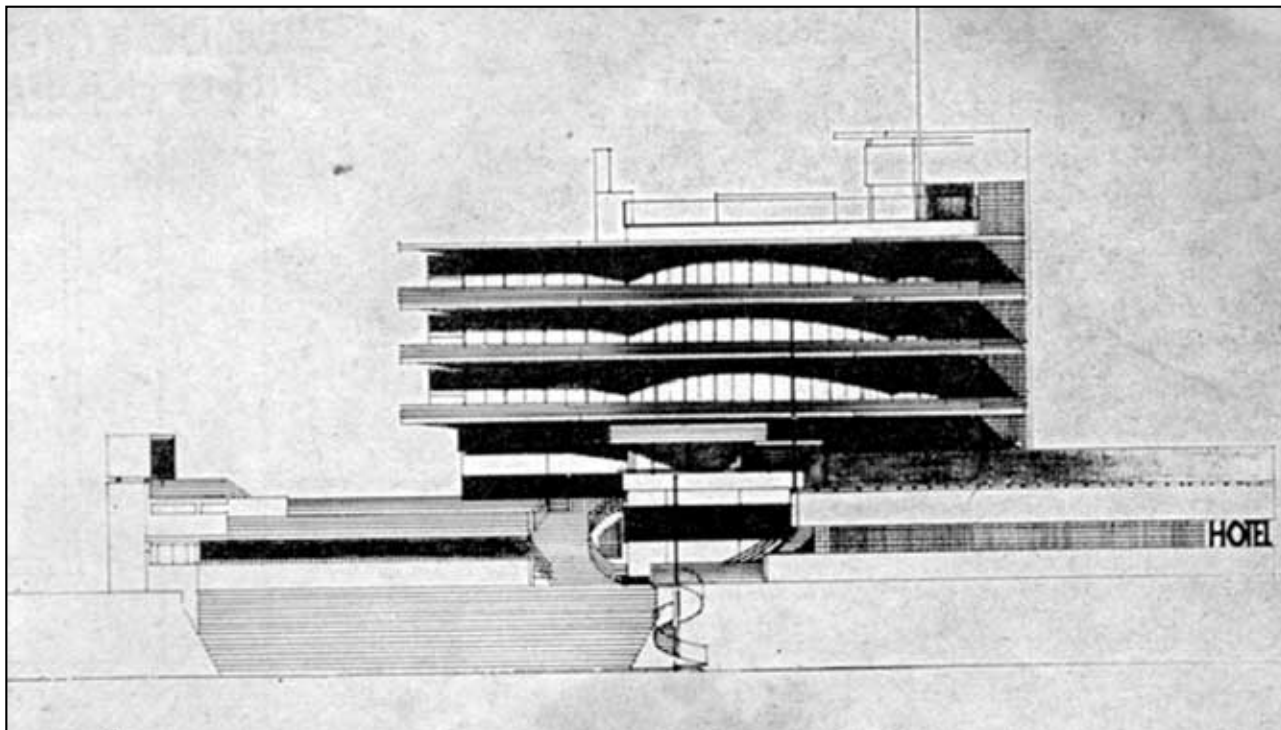
- Od 1. 1. 2014 povede účetnictví v MŠ Ing. Němečková Irena.
- Konání oslav nového roku se uskuteční dne 1. 1. 2014 od 17.00hod u víceúčelového sportoviště.
- Ukončení pronájmu pozemku pro potřeby výstavby přístavních mol a vyfakturování částky 7.639,-Kč za tento pronájem a to dle nájemní smlouvy.
- Cena za svoz popelnic a poplatků ze psů zůstává pro občany na rok 2014 stejný jako v roce 2013.
- Rozpočet Mikroregionu Milada na rok 2014.
- Složení inventarizační komise:
předseda: p. Zíka Aleš
členové: pí. Straková Pavla
pí. Papežová Blanka

ZASTUPITELSTVO OBCE UKLÁDÁ:

- Inventární komisi provést inventury majetku obce za rok 2013. Termín do 28. 2. 2014.
- Předsedům kontrolního a finančního výboru vypracovat zprávy za II. pololetí roku 2013. Termín do 28. 2. 2014.
- JUDr. Zemanovi vypracovat smlouvu o prodeji pozemku pí. Brunclíkové.

Zapsal: **Jiří Veselý** • Schválil: **Miroslav Suchý** • V Dolních Zálezlech dne 16. 12. 2013

Na Ústecku mohl stát hotel převratný JAKO KAPLICKÉHO KNIHOVNA



Nákres hotelu, který projektoval nizozemský architekt Jan Duiker pro Dolní Zálezly.

Slavný nizozemský architekt Jan Duiker plánoval na Ústecku velký projekt, v Dolních Zálezlech chtěl postavit unikátní hotel. Dokumenty svědčící o jeho záměru nyní objevili ústečtí historici a nadšenci pro architekturu, s odkazem Duikera navíc seznámili jeho následovníky z Nizozemska, kteří se do Ústí přijeli podívat.

Dějiny světové architektury začali přepisovat holandští historici poté, co před pár dny navštívili zapadlou ves Dolní Zálezly poblíž Ústí nad Labem. Přivedl je sem čtyři roky starý objev místních badatelů o zapomenuté architektonické soutěži z roku 1930 na výstavbu luxusního hotelu pro labskou pláž v Zálezlech. V ní tehdy uspěl jeden z největších architektů meziválečné éry Holanďan Jan Duiker (v Nizozemí občas uváděn jako Johannes Duiker).

Jeho současný životopisci teď přivezli historické plány, které dokazují, že proslulý tvůrce navrhl pro klienty z Čech převratnou stavbu, jež by dnes patřila ke světovým ikonám moderní architektury. „Byl to nejodvážnější projekt v jeho kariéře, a i když se nerealizoval, můžeme ho směle označit za klíčový,“

zhodnotil objev významný historik architektury Jan Molema, profesor univerzity v holandském Delftu.

Stál v čele šestičlenné badatelské výpravy po českých stopách Jana Duikera. K udivení zálezelských obyvatel se proháněl po louce u dětského hřiště s pásmem a měřil, kde přesně měl hotel stát.

„Duikerovy nákresy byly dostatečně precizní na to, aby se našla správná lokace. Trochu nám hledání zkomplikovala nově postavená silnice podél řeky, ale výhodou zase byl fakt, že parcela určená před osmdesáti lety pro hotel zůstala dodnes nezastavěná,“ poznamenal historik.

Díky nadšencům a obdivovatelům architektury

Převratný objev odstartovalo v roce 2009 nalezení drobné poznámky v dobovém odborném tisku, která referovala o výsledcích soutěže. Pak se podařilo ještě získat výkres půdorysu navrhovaného hotelu, který ukazoval velmi nezvyklou stavbu složenou ze dvou válců.

„Fantazii nám dráždila představa, jak mohl ten hotel vypadat. Znali jsme jiné

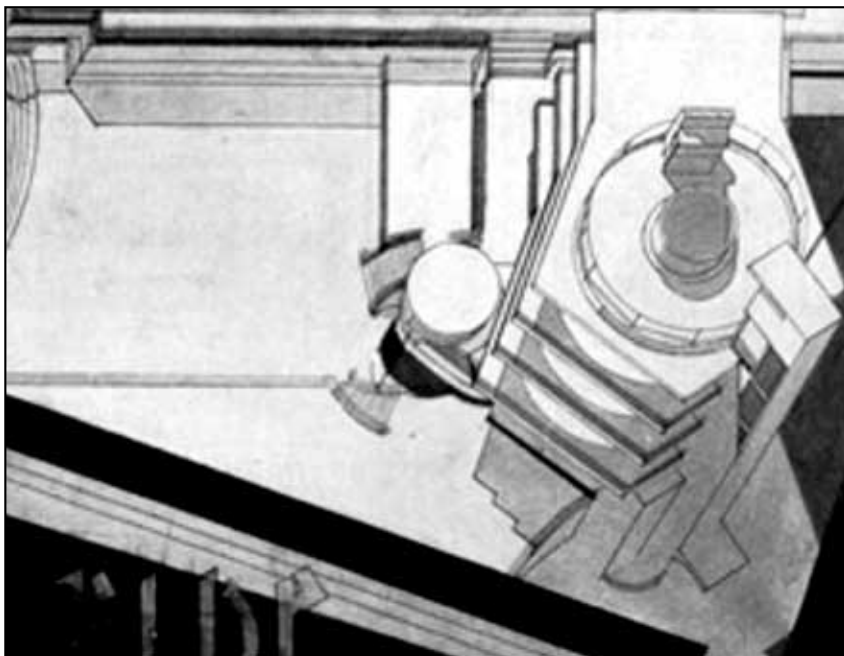
stavby od architekta Duikera, které ve své době měly notně progresivní a provokativní vzhled, jako třeba jeho slavné sanatorium Zonnestraal v Holandsku. Dokonce se jeden náš kolega pokusil o počítačovou rekonstrukci a dnes můžeme při porovnání s realitou říci, že zůstal hodně při zemi,“ poznamenal Matěj Páral, spoluvůdce webových stránek o architektuře usti-aussig.net.

Paradoxně v Holandsku historici řešili opačný problém, znali podobu hotelu, ale nevěděli, kde měl stát a neznali tak ani okolnosti vzniku projektu.

„Salesel an der Elbe.“ Kde to je?

„Lokalitu na výkresu Duiker popsal německy ‘Salesel an der Elbe’. Hledal jsem mamě na mapách tohle místo. Vodítkem byla pouze řeka Labe. Myslel jsem si, že to bude někde u Hamburku,“ podotkl Jan Molema.

Tepřve před rokem narazil na stránky ústeckých badatelů a potom, co se popral ve spolupráci s ruským kolegou s texty v češtině, naplánoval výzkumnou cestu do Čech. Tady dostal od místních historiků několik málo dochovaných archivních materiálů, které odkrývají příběh o promarněné šanci na realizaci stavby mimořádného významu.



Perspektiva hotelu navrženého Janem Duikerem.

Hotel převratný jako Kaplického knihovna

Ten příběh připomíná osud Kaplického knihovny pro Prahu. Také šlo o převratný projekt, který předběhl svou dobu, avšak zapadl do nepříznivých časů, které mu neumožnily realizaci.

Jak se dostala malá severočeská obec do obzoru světové architektury? „Zálezly si už koncem 19. století vydobily pověst vzdušných lázní a příjemného letoviska. Nádherná poloha na levém břehu Labe, stoupající dokonale terasy mezi vinohrady a ovocnářskými zahradami a příjemné letní klima zvěšovaly přitažlivost místa pro turisty. Rychle tu rostly hostince a hotely,“ popsala mimořádné postavení obce v turistickém ruchu ústecká archivářka Věra Hladíková. Zálezly se pyšnily předzvěstkou České Merano podle malebných lázní v Itálii.

Skupina ústeckých podnikatelů proto v roce 1929 založila konsorcium pro výstavbu komplexu luxusních hotelů v labském údolí. První měl vyrůst právě v Zálezlech, a protože investoři chtěli strhnout pozomost, požadovali výrazně moderní stavbu a vyhlásili mezinárodní architektonickou soutěž na návrh její podoby.

V soutěži o podobu hotelu se sešlo 75 návrhů z celé Evropy

„Soutěž jsme vypsalí, protože jsme našemu labskému údolí dlužni jeho krásu podtrhnout umělecky pojatou stavbou. Nesmíme mu ublížit nějakou nemastnou neslanou architekturou. Chceme výjimečný hotel také proto, abychom přitáhli cizinecký ruch,“ vysvětlil v dobovém vydání ústeckých novin cíle konsorcia jeho zástupce, ústecký advokát J. Schmidt.

Sešlo se nakonec 75 návrhů z celé Evropy. Vítěze vybírala komise odborníků složená z úctyhodných profesorů a architektů. Do užšího výběru se dostalo jen šest projektů. Komisaři je znali pouze pod názvy, nevěděli, kdo je jejich autorem. Jižní pláž, Víkend v ráji, Labská víla - tak poeticky zněla jména návrhů.

První dva nejlepší návrhy vybrali komisaři rychle a jednoznačně - Květ labského údolí a Labskou vilu. Když pak rozlepili obálky, zjistili, že autorem prvního je dvojice libereckých architektů Ernst Plischke a Rudolf Kupka. Druhé místo obsadil právě Jan Duiker. Pro prvního to znamenalo odměnu 8 000 korun, pro druhého 5 000.

Půdorys ze dvou kruhů, skleněný parket a střešní terasa

Ještě ale nebylo jasné, čím návrh nakonec bude realizován, některé indicie napovídají, že to mohl být i Duikerův, přestože skončil druhý. Podobu prvního návrhu neznáme, ale vzhledem k tehdejší produkci regionálních architektů lze pochybovat, že Duikerův hotel předčil výrazností.

Holandský architekt složil půdorys ze dvou kruhů. V menším jednopodlažním byl celoprosklený taneční parket. Druhý, větší, měl čtyři podlaží a navrch velkou střešní terasu. Do této části situoval hotelové pokoje, ty skýtaly segmentový výhled do údolí Labe. Vnitřní prostor pak osvětloval tubus proražený středem kruhu. Základními materiály byly sklo a beton.

Pozoruhodný z dnešního pohledu byl respekt autora vůči řece. Kvůli hrozbě povodní zdvihl celý hotel na vysokou terasu, která pak stupňovitě v půlkruhu klesala k řece a vytvářela kamennou pláž. Hotel disponoval také molem spojujícím ho s přístavištěm pamíků.

Přípravné práce... A konec. Přišla krize

Záhy po vyhlášení výsledků soutěže začaly přípravné práce, vlastní stavba se měla rozjet v polovině května 1930. Jenže přišla světová hospodářská krize a konsorcium od svého záměru ustoupilo.

Otázkou je, co by se s unikátním hotelem stalo později, kdyby přeci jen vyrostl. Zálezly totiž postupně ztratily své kouzlo rekreačního letoviska kvůli stále se zhoršující kvalitě vody v Labi. Na oblíbené pláži, kde měl hotel stát, pak v sedmdesátých letech dvacátého století nakonec vyrostla nová silnice na Lovosice.

Kdyby ovšem krizová léta přestál, řadil by se dnes jistě do kategorie českých perel funkcionalismu, jakými jsou Loosova vila v Praze či bměnská vila Tugendhat od Miese van der Rohe vedená v seznamu UNESCO. A to by byla paráda. Ústí a Zálezly by byly slavné.

Autor: **Martin Krsek**

Jan Duiker (1. března 1890, Haag - 23. února 1935, Amsterdam) byl holandský architekt. Studoval v Delftu u Henriho Everse. Spolu se svým spolužákem a pozdějším spolupracovníkem Bernardem Bijvoetem se kromě vlastní práce účastnil řady soutěží, mimo jiné na mrakodrap Chicago Tribune v roce 1922. Jeho převratným dílem je jedna z prvních funkcionalistických staveb s nečekaně subtilním výrazem - sanatorium Zonnestraal (Sluneční paprsek) z let 1925-1928. Duiker připravoval též třetí kongres CIAM v Bruselu. Byl členem skupin „de 8“ a „Opbouw“. Zemřel předčasně uprostřed práce na návrhu hotelu Gooiland. Duiker se zúčastnil mezinárodní soutěže na hotel do Dolních Zálezel.



Obrázové zpravodajství z naší mateřinky



Návštěvu solné jeskyně si děti náležitě užívaly.



Už se těšíme na další návštěvu solné jeskyně.



Dobroty na vánoční besídce.



Vystoupení našich nejmenších občánků.



Rodiče dostali pěkné dárky od svých dětí.

Zdobení stromku v MŠ.



Vánoční nadílka.



Na návštěvě vánočního Ústí.

ZPRAVODAJ

Vydává Obecní úřad v Dolních Zálezlech ve spolupráci s firmou MAPA VYDAVATELSTVÍ ÚSTÍ NAD LABEM • Nevyžádané příspěvky se nevracejí. • Náklad tohoto vydání je 250 výtisků. •

TENTO ZPRAVODAJ JE ZAREGISTROVÁN NA MINISTERSTVU KULTURY V PRAZE – evidenční číslo: **MK ČR E 10350.**