

## **Výzva k podání nabídky**

výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Obec Dolní Zálezly</b>
Sídlo zadavatele:	Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly
IČ zadavatele:	00266710
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Magda Pejšová, starostka obce
Kontaktní osoba zadavatele, její telefon a e-mail adresa:	Ing. Magda Pejšová, starostka obce, 725 911 072, starosta@dolni-zalezly.cz
Název zakázky:	<b>Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly</b>
Druh a předmět zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Předmětem je kompletní rekonstrukce střechy a teras na budově MŠ v Dolních Zálezlech.
Datum vyhlášení zakázky:	12. srpna 2021
<b>Lhůta pro podání nabídky:</b>	<b>1. září 2021 do 16:00 hodin</b>
Datum, čas a místo konání otevírání obálek	1. září 2021 v 16:00 hodin, Obecní úřad Dolní Zálezly, Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly
Způsob podání nabídek:	Poštou nebo osobní doručení na adresu: Obecní úřad Dolní Zálezly, Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly
Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele:	1. Základní způsobilost (čestné prohlášení) 2. Profesní způsobilost (výpis z OR, Živnostenský list) 3. Technická kvalifikace (seznam významných zakázek)  Blíže upřesněno v zadávací dokumentaci.
Místo dodání / převzetí plnění	Místem plnění je Mateřská škola Dolní Zálezly, Rudé armády 106, 403 01 Dolní Zálezly, okres Ústí nad Labem.
Hodnotící kritéria:	<b>Nejnižší nabídková cena</b>
Jazyk pro předkládání nabídek	Nabídka bude předložena v českém jazyce.

**Příloha „Výzvy k podání nabídky“ ze dne 12. srpna 2021**

## **Zadávací dokumentace**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

### **Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly**

**Zadavatel: Obec Dolní Zálezly**

#### **1. Základní ustanovení**

- 1) Zadavatel vypisuje výzvu k podání nabídek na zakázku, jejíž předpokládaná hodnota v případě veřejné zakázky na stavební práce nedosáhne předpokládané hodnoty vyplývajícího z ustanovení § 27 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zadavatel využívá ustanovení § 31 zákona, kdy zadavatel není povinen zadávat veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona, ale je povinen dodržet zásady uvedené v § 6 citovaného zákona. Zohlednění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 zákona je popsáno v příloze č. 6 zadávací dokumentace.
- 2) Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.
- 3) Projekt je spolufinancován z rozpočtových prostředků Ministerstva pro místní rozvoj. V případě, že na akci nebude poskytnuta podpora, vyhrazuje si zadavatel právo dle § 127 odst. 2 písm. e) zákona zrušit výběrové řízení.
- 4) Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po vyhlášení výběrového řízení. Datum ukončení podávání nabídek je 1.9. 2021 v 16:00 hodin. Otevírání nabídek se uskuteční 1.9. 2021 v 16:00 hodin v budově Obecního úřadu Dolní Zálezly, Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly.
- 5) Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace je uveřejněna na webových stránkách obce <http://www.dolni-zalezly.cz/urad/verejne-zakazky/>. Kompletní zadávací dokumentace, resp. její přílohy budou vydány zájemci o tuto veřejnou zakázku elektronicky po obdržení písemné žádosti doručené e-mailem na adresu zástupce zadavatele: [ondrej.stanek@jastaconsulting.cz](mailto:ondrej.stanek@jastaconsulting.cz). Zadávací dokumentace, resp. její přílohy budou zaslány účastníkovi nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti.
- 6) Vysvětlení zadávacích podmínek – účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost (postačí formou e-mailu) musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **Identifikační údaje zadavatele**

**Název zadavatele:** Obec Dolní Zálezly  
**Sídlo zadavatele:** Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly  
**IČ zadavatele:** 00242799  
**Jméno statutárního zástupce zadavatele:** Ing. Magda Pejšová, starostka obce  
**Osoba oprávněná jednat:** Ing. Magda Pejšová, starostka obce  
**E-mail:** [starosta@dolni-zalezly.cz](mailto:starosta@dolni-zalezly.cz)  
**Telefon:** +420 725 911 072

#### **Zastoupení zadavatele**

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 43 zákona nechat smluvně zastoupit při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedeného zástupce. Zástupce předložil písemné čestné prohlášení, že není ve střetu zájmů, nemá zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Zástupce zastupuje zadavatele při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením s vyloučením činností uvedených v § 43 odst. 2 zákona (výběr dodavatele, vyloučení účastníka nebo rozhodnutí o námitkách). Zástupce vypracoval zadávací dokumentaci, kromě technické zprávy a položkového rozpočtu.

Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	Mgr. Ondřej Staněk
IČ:	05579058
Sídlo a adresa:	Knapovec 176, 562 01 Ústí nad Orlicí
Tel.:	+420 465 524 782, 731 278 401
E-mail:	ondrej.stanek@jastaconsulting.cz

## 2. Vymezení předmětu zakázky

- 1) **Předmětem veřejné zakázky** je kompletní rekonstrukce střechy a teras na budově MŠ v Dolních Zálezlech. Plocha střechy je cca 200 m<sup>2</sup> a plocha teras a schodiště 125 m<sup>2</sup>. Součástí je také výměna klempířských prvků a drobné výspravy na fasádě. Rozsah prací je vymezen technickou zprávou (příloha 4) a slepým položkovým rozpočtem díla, vč. výkazu výměr (příloha 5).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle klasifikace CPV: 45260000-7 – Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Zadavatel umožňuje prohlídku místa realizace po telefonické domluvě se starostkou.

- 2) Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH 1 321 109,24 Kč

- 3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací: po podpisu smlouvy  
Termín dokončení prací: 15. listopadu 2022

Uvedený termín ukončení realizace je závazný a nejpozdější možný.

Místem plnění je Mateřská škola Dolní Zálezly, Rudé armády 106, 403 01 Dolní Zálezly, pozemek st. parc. č. 508, k. ú. Dolní Zálezly, okres Ústí nad Labem.

## 3. Hodnotící kritéria a zadávací lhůta

- 1) Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.
- 2) Zadávací lhůta činí 30 dní a počíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni.

## 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatele

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti dodavatele v následujícím rozsahu:

### 1) Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti ve smyslu § 75 zákona prokáže účastník formou čestného prohlášení, bližší specifikace viz příloha 3 zadávací dokumentace.

### 2) Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 3 měsíce od posledního dne pro podání nabídky,

- **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (účastník doloží živnostenské listy, koncesní listiny či licence apod.).

Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem podání nabídky (viz § 53 odst. 4 zákona). Účastník předloží doklady v prosté kopii.

### 3) Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením:

- **seznamu významných zakázek realizovaných dodavatelem za posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
  - seznam významných zakázek bude obsahovat alespoň **2 zakázky** obdobného charakteru v **minimální hodnotě 650 tis. Kč** bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů v originále či úředně ověřené kopii.

## 5. Požadavky na způsob zpracování nabídky

- 1) Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě v jednom vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.
- 2) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 3) Účastník je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce, opatřené razítkem účastníka a zřetelně označené nápisem:  
„NEOTVÍRAT – Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly“  
Na obálce musí být adresa účastníka, který nabídku podal.
- 4) Nabídka bude doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobním podáním na adresu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek končí dne 1.9. 2021 v 16:00 hodin, přičemž rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum odeslání. Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, podané po uplynutí lhůty pro podání nabídky.
- 5) Nabídka musí obsahovat:
  - a) **krycí list nabídky** (viz Příloha 1),
  - b) **návrh smlouvy o dílo předložený zadavatelem** podepsaný statutárním zástupcem účastníka (viz Příloha 2),
  - c) **čestné prohlášení** o splnění základní způsobilosti (viz Příloha 3),
  - d) **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace** uvedené v článku 4. této zadávací dokumentace,
  - e) **oceněný položkový rozpočet** (viz Příloha 5).
- 6) Účastník sestaví nabídku ve výše vymezeném pořadí a použije Krycí list předložený zadavatelem, který obsahuje základní identifikační údaje a výši nabídkové ceny v základním členění.
- 7) Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byl návrh smlouvy, podepsaný statutárním zástupcem účastníka. Pro tento účel předkládá zadavatel svůj návrh smlouvy, který účastník doplní a předloží jako součást nabídky (podepsaný statutárním zástupcem, opatřený razítkem a datem podpisu).
- 8) Zadavatel neodpovídá za nastavení vzorců v tabulkách položkového rozpočtu. Účastník je povinen si nastavení vzorců ověřit, za chyby způsobené nastavením výpočetních vzorců je odpovědný účastník.
- 9) Pokud jsou v zadávací dokumentaci, technické zprávě nebo položkovém rozpočtu použity názvy konkrétních výrobků (značek) nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Platební a finanční podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Zadavatel nepřipouští jiný způsob, než je uveden v návrhu smlouvy.
- 2) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 3) Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění – nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha 1).
- 4) Podmínky překročení nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:

  - a. objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - b. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
  - c. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5) Případné vícepráce či méně práce musejí být odsouhlaseny zadavatelem před jejich provedením, řešeny dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky účastníka. V případě změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena v procentuální výši odpovídající vítězné ceně.

## 7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel pro tento účel jako součást zadávací dokumentace předkládá návrh smlouvy o dílo, která obsahuje obchodní podmínky požadované zadavatelem. Účastník do návrhu smlouvy doplní nezbytné údaje (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky (podepsaný statutárním zástupcem, opatřený razítkem a datem podpisu). Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Účastník se ve své nabídce zaváže splnit následující obchodní podmínky, které jsou promítnuty do návrhu smlouvy o dílo:

- 1) dodací podmínky
  - předpokládaný termín zahájení prací: po podpisu smlouvy
  - termín dokončení prací nejpozději do: 15. listopadu 2022
- 2) záruční podmínky

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka splnila minimální délku záruční doby na stavební práce v trvání **minimálně 60 měsíců**. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení s vystaveným protokolem o předání a převzetí.
- 3) platební podmínky

Platby za dílo budou zadavatelem (jako objednatelem) vůči vybranému účastníku (jako zhotoviteli) realizovány níže uvedeným způsobem:

  - Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
  - Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů – faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost faktur je do 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury.

- Každá faktura bude uhrazena do výše 95% fakturované částky. Pozastávka ve výši 5% z celkové ceny díla uvedené v článku IV. této smlouvy bude uhrazena do 30 dní po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Objednateli nebo až po jejich případném odstranění.
  - Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
  - Každá faktura musí být označena názvem projektu „Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly“.
  - Všechny faktury budou vždy předloženy ve dvou originálních vyhotoveních (vč. soupisu prací a dodávek).
  - Právo na fakturaci za provedené práce vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 4) pojištění zhotovitele díla – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Účastník je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi zadavateli nebo jiným třetím osobám na věcech, majetku a zdraví včetně možných škod způsobených pracovníky účastníka, a to minimálně do výše ceny Díla a po celou dobu provádění díla. Účastník je povinen na vyzvání předložit kopii pojistné smlouvy v době trvání realizace zakázky před podpisem smlouvy o dílo.

## 8. Práva zadavatele

- 1) Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit z důvodů uvedených v § 127 zákona.

### Seznam příloh:

- Č. 1 Krycí list nabídky
- Č. 2 Návrh smlouvy o dílo
- Č. 3 Čestné prohlášení
- Č. 4 Technická zpráva
- Č. 5 Položkový rozpočet slepý
- Č. 6 Kontrolní list pro vyhodnocení OVZ

V Dolních Zálezlech dne 12. srpna 2021

Ing. Magda Pejšová, starostka obce