

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ZÁLEZLY

JEVY INFORMATIVNÍ

JEVY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice řešeného území
- hranice parcel katastru nemovitostí (24. 8. 2023)
- výškopis

JEVY SCHVALOVANÉ

HRANICE VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- hranice zastavěného území (k 24. 8. 2023)
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAV | NÁVRH | popis |
|------|-------|--|
| BV | BV | bydlení venkovské |
| Ri | Ri | rekreace individuální |
| RZ.1 | RZ.1 | rekreace - zahrádkářské osady |
| RZ.2 | RZ.2 | rekreace - zahrádkářské osady |
| OV | OV | občanské vybavení veřejné |
| OK | OK | občanské vybavení komerční |
| OS | OS | občanské vybavení - sport |
| OH | OH | občanské vybavení - hřbitovy |
| SV.1 | SV.1 | plochy smíšené obytné venkovské - kompaktní zástavba |
| SV.2 | SV.2 | plochy smíšené obytné venkovské - volná zástavba |
| DS | DS | doprava silniční |
| DD | DD | doprava drážní |
| TU | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZS | ZS | zeleň sídelní ostatní |
| ZZ | ZZ | zeleň - zahrady a sady |
| ZO | ZO | zeleň ochranná a izolační |

STAV NÁVRH

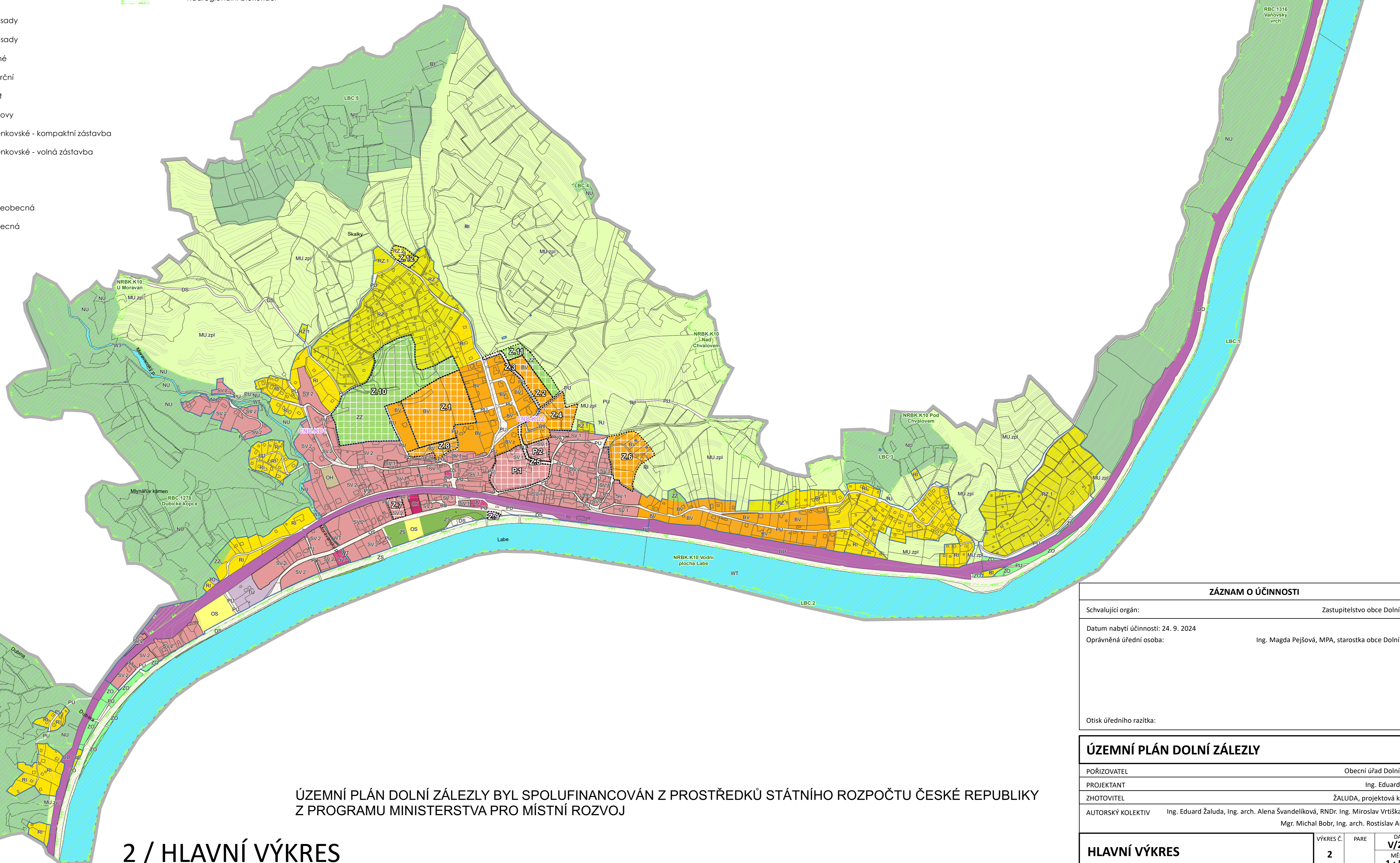
- WT plochy vodní a vodních toků
- NU plochy přírodní všeobecné
- MU.zpl plochy smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní, přírodní priority, lesnictví extenzivní

KORIDORY

- | STAV | NÁVRH | popis |
|---------|---------|--|
| CNU.KD1 | CNU.KD2 | koridor dopravní infrastruktury - silniční |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC lokální biocentrum
- RBC regionální biocentrum
- NRBK nadregionální biokoridor



ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ZÁLEZLY BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČESKÉ REPUBLIKY Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

2 / HLAVNÍ VÝKRES

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly

Datum nabytí účinnosti: 24. 9. 2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Magda Pejšová, MPA, starostka obce Dolní Zálezly

Otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ZÁLEZLY

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Dolní Zálezly

PROJEKTANT: Ing. Eduard Žaluda

ZHOTOVITEL: ŽALUDA, projektová kancelář

AUTORSKÝ KOLEKTIV: Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiliška, Ph.D., Mgr. Michal Bobr, Ing. arch. Rostislav Aubrecht

HLAVNÍ VÝKRES

VÝKRES Č.	PARE	DATUM
2		V/2024
		MĚŘÍTKO
		1 : 5 000