

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ZÁLEZLY

JEVY INFORMATIVNÍ

JEVY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice řešeného území
- hranice parcel katastru nemovitostí (24. 8. 2023)
- výškopis

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- železniční stanice
- přístaviště
- silnice I. třídy s označením
- turistická trasa
- cyklotrasa
- vodojem
- vodojem - zemní
- úprava vody
- čerpací stanice vodárenská
- vodovodní řad
- čerpací stanice odpadních vod
- kanalizační řad
- regulační stanice plynovodu vč. ochranného pásma
- STL plynovod vč. ochranného pásma
- VTL plynovod vč. ochranného pásma
- trafostanice (SŽDC, státní organizace)
- trafostanice (ČEZ Distribuce a.s.)
- nadzemní vedení VN (35 kV)
- nadzemní vedení VVN (110 kV)
- komunikační zařízení
- radioreléová trasa

TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo nadzemního vedení
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice

PŘÍRODNÍ A HYGIENICKÉ LIMITY

- sesuvné území - bodové
- sesuvné území - plošně významné
- chráněné ložiskové území
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně ochrany
- vnitřní ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně ochrany
- hranice zátopového území při narušení vodního díla Orlik
- hranice aktivní zóny záplavového území
- hranice záplavového území Q100

- NATURA 2000 - EVL Porta Bohemica
- III. zóna ochrany CHKO České středohoří
- IV. zóna ochrany CHKO České středohoří
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- pozemek určený k plnění funkce lesa (PUPFL)
- skládky
- ochranné pásmo hřbitova

PAMÁTKOVÉ A KRAJINNÉ LIMITY A HODNOTY

- národní kulturní památka
- historicky významná stavba
- stavební dominanta území
- vyhlídkové místo
- architektonicky významný objekt
- válečný hrob
- památný strom
- ÚAN I. kategorie
- ÚAN II. kategorie

JEVY SCHVALOVANÉ

HRANICE VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- hranice zastavěného území (k 24. 8. 2023)
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- bydlení venkovské
- rekreace individuální
- rekreace - zahrádkářské osady
- rekreace - zahrádkářské osady
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční
- občanské vybavení - sport
- občanské vybavení - hřbitovy
- plochy smíšené obytné venkovské - kompaktní zástavba
- plochy smíšené obytné venkovské - volná zástavba
- doprava silniční
- doprava drážní
- technická infrastruktura všeobecná
- veřejná prostranství všeobecná
- zeleň sídelní ostatní
- zeleň - zahrady a sady
- zeleň ochranná a izolační
- plochy vodní a vodních toků
- plochy přírodní všeobecné
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní, přírodní priority, lesnictví extenzivní

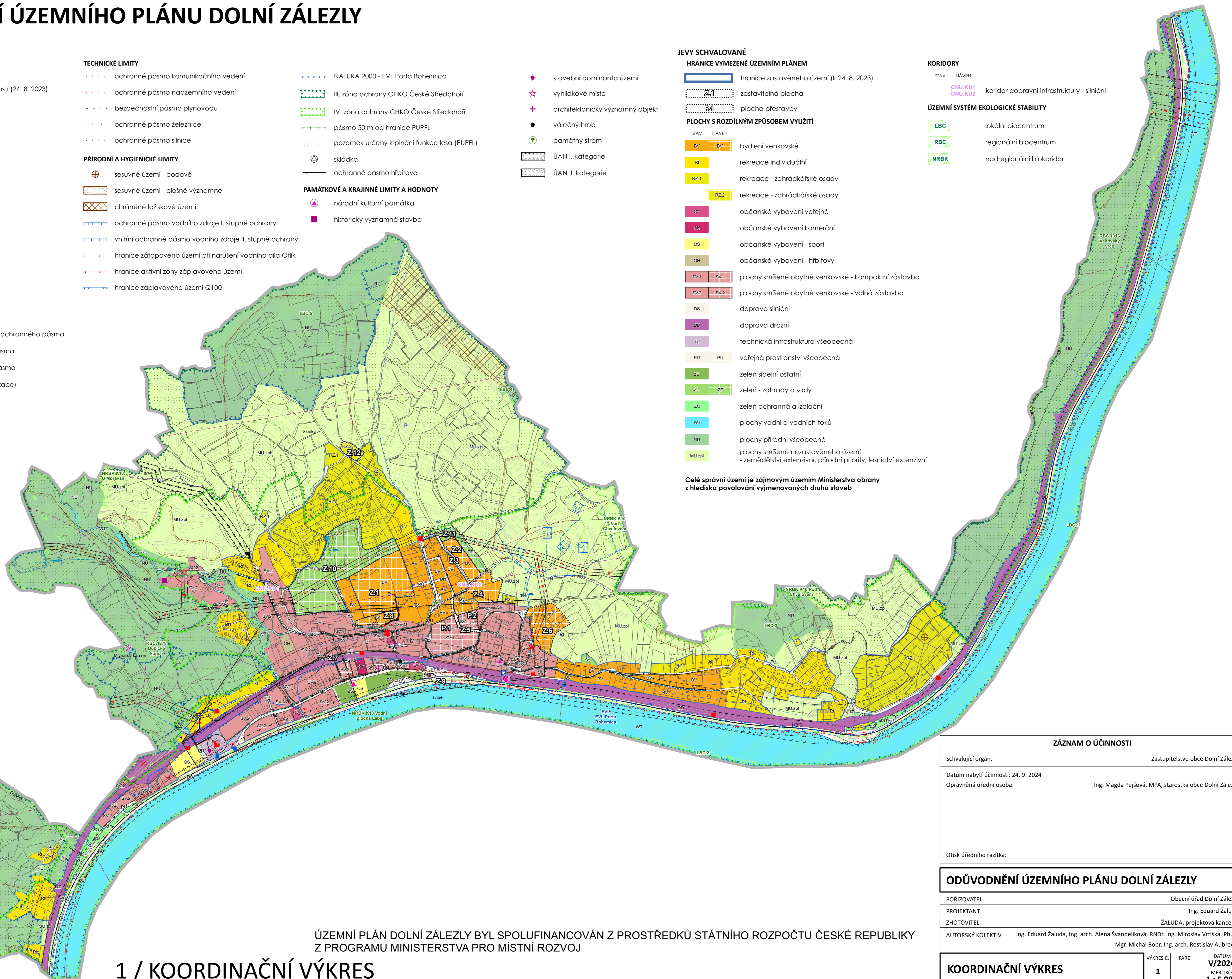
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

KORIDORY

- koridor dopravní infrastruktury - silniční

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor



ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ZÁLEZLY BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČESKÉ REPUBLIKY Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

1 / KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Dolní Zálezly
Datum nabytí účinnosti: 24. 9. 2024	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Magda Pejšová, MPA, starostka obce Dolní Zálezly
Otisk úředního razítka:	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ZÁLEZLY

POŘIZOVATEL	Obecní úřad Dolní Zálezly
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtička, Ph.D., Mgr. Michal Bobr, Ing. arch. Rostislav Aubrecht

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES Č.	1	PÁRE		DATUM	V/2024
MĚŘÍTKO	1 : 5 000				