

## OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

## ZÁPIS

z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 18. prosince 2017.

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18. 00 hodin, ukončeno bylo v 19.00 hodin. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý.

**Zastupitelé:**

Přítomno:	5
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
<b>Občané:</b>	6

**1. Zahájení**

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatele pro pořizování zápisu z 19. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou.

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni pan Zdeněk Pejša a pan Aleš Zíka, vypracováním usnesení pan Aleš Zíka.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

Starosta dále předložil návrh programu 19. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

**Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Schválení rozpočtu na rok 2018
3. Schválení rozpočtové změny č. 6/2017
4. Finanční dar zahrádkářům Na Horkách
5. Cena za popelnice na rok 2018
6. Smlouva s AZ Consult
7. Prodej a pronájem pozemků
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr zasedání

Ze zastupitelů neměl nikdo k programu připomínky a pan starosta nechal o programu zasedání hlasovat.

Hlasování o programu zasedání tak, jak bylo vyvěšeno na úředních deskách.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili program 19. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

## 2. Schválení rozpočtu na rok 2018

Ze zastupitelů neměl nikdo k návrhu rozpočtu obce na rok 2018 připomínky a pan starosta o návrhu nechal hlasovat.

Hlasování o návrhu rozpočtu obce Dolní Zálezly na rok 2018.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili návrh rozpočtu obce na rok 2018.

Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele rozpočtu na rok 2018, celkové příjmy a celkové výdaje. Rozpočet je schodkový a bude hrazen z úvěru.

Střednědobý výhled obce Dolní Zálezly na rok 2018 – 2021.

Ze zastupitelů neměl k návrhu střednědobého výhledu obce na rok 2018 – 2021 nikdo připomínky.

Hlasování o návrhu střednědobého výhledu obce Dolní Zálezly na rok 2018 – 2021.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili střednědobý výhled obce na rok 2018 – 2021.

## 3. Schválení rozpočtové změny č. 6/2017

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtové změny č. 6/2017, nikdo ze zastupitelů k tomuto návrhu neměl připomínky a pan starosta nechal o návrhu rozpočtové změny č. 6 /2017 hlasovat.

Hlasování o návrhu rozpočtové změny č. 6/2017.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili rozpočtovou změnu č. 6/2017.

#### 4. Finanční dar zahrádkářům Na Horkách

Pan starosta obdržel dopis od Českého zahrádkářského svazu Horka, Dolní Zálezly, ve kterém žádá o finanční příspěvek na opravu cesty. Jedná se o obecní komunikaci a zahrádkáři by ji opravili svépomocí. Tato komunikace navazuje na obcí již opravenou komunikaci k vodojemu.

Pan starosta navrhuje příspěvek na opravu obecní komunikace vy výši 10.000,- Kč.

Hlasování o příspěvku ve výši 10.000,- Kč na opravu obecní komunikace pro zahrádkáře Horka. Zahrádkáři opraví tuto komunikaci svépomocí.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili finanční příspěvek zahrádkářům Horka ve výši 10.000,- Kč na opravu obecní komunikace svépomocí.

#### 5. Cena za popelnice na rok 2018

Za vyvážení 1 popelnice v roce 2018 požaduje AVE Ústí nad Labem 1680,-Kč, což je o 300,- Kč více než za rok 2017.

Pan Pejša uvedl, že v rámci volebního programu slíbili občanům platit 50 % nákladů z rozpočtu obce, a proto si myslí, že by to měli dodržet. Pan Vojtišek uvedl, že souhlasí s panem Pejšou.

Cena 1 popelnice bude činit pro jednu domácnost 840,- Kč, pro osobu nad 70 let samostatně žijící 420,- Kč. Cena za novou další popelnici do domácnosti bude v plné výši tj. 1680,- Kč.

Hlasování o výši ceny za popelnici v roce 2018, popelnice pro domácnost 840,- Kč, popelnice pro osobu na 70 let samostatně žijící 420,- Kč, cena za novou další popelnici do domácnosti v plné výši 1680,- Kč.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili cenu popelnice pro rok 2018 ve výši 840,- Kč pro jednu domácnost, 420,- Kč pro osobu nad 70 let samostatně žijící, 1680,- Kč pro novou další popelnici pro domácnost.

#### 6. Smlouva s AZ Consult

Obec obdržela pro potřeby realizace stavby Dolní Zálezly, Květinová ulice – rekonstrukce kanalizace a vodovodu od projektové firmy Svis Ústí nad Labem žádost o stanovisko a souhlas se stavbou. V roce 2020 se bude v Květinové ulici dělat nová kanalizace a zároveň je potřeba udělat přeložku plynu, neboť plyn leží nad touto kanalizací. Po opravě se celá Květinová ulice nově potáhne. Vchody do domů budou mít občané zajištěny. Bude rovněž zajištěn příjezd sanitek a hasičů.

Hlasování o souhlasném stanovisku se stavbou s tím, že bude po ukončení stavby nově potažena celá komunikace.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili zaslání souhlasného stanoviska se stavbou v Květinové ulici projektové firmě SVIS Ústí nad Labem s tím, že bude nově potažena celá komunikace.

## 7. Prodej a pronájem pozemků

### **Prodej obecního pozemku p. č. 882/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>**

žádost o koupi tohoto pozemku podal pan Petr Dobroucký, jedná se o narovnání skutečného stavu dle pozemkové knihy.

Pan starosta navrhuje tento pozemek panu Petru Dobrouckému prodat.

Hlasování o prodeji p. p. č. 88/2 o výměře 4 m<sup>2</sup> panu Petru Dobrouckému za částku v místě obvyklou.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé schválili prodej p. p. č. 882/2- trvalý travní porost - o výměře 4 m<sup>2</sup> panu Petru Dobrouckému.

### **Pronájem pozemku p. č. 451 o výměře 642 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek u Labe. Žádost o pronájem pozemku podal pan Svatopluk Čech jako využití pro rybáře a k pastvě ovcí.

Pan starosta navrhuje 2,- Kč za m<sup>2</sup>, což za rok činí 1284,- Kč.

Hlasování o pronájmu pozemku č. p. 451 o výměře 642<sup>2</sup> panu Svatopluku Čechovi za částku 1284,- Kč ročně.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili pronájem pozemku č. 451 o výměře 642 m<sup>2</sup> za 1284,- Kč ročně panu Svatopluku Čechovi.

### **Pronájem pozemku č. 285 – trvalý travní porost – o výměře 582 m<sup>2</sup>**

Žádost o pronájem pozemku p. č. 285 /pozemek u vodárny/ o výměře 582 m<sup>2</sup> podal pan MUDr. Martin Korschill. Pan starosta navrhuje za m<sup>2</sup> 2,- Kč, což za rok činí 1164,- Kč.

Hlasování o pronájmu pozemku p. č. 285 o výměře 582 m<sup>2</sup> panu MUDr. Martinovi Korschilovi za částku 1164,- Kč ročně.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili pronájem pozemku p. č. 285 o výměře 582 m<sup>2</sup> panu MUDr. Martinovi Korschillovi za částku 1164,- Kč ročně.

Žádost o pronájem pozemku ve vlastnictví obce Dolní Zálezly pro nepodnikatelské účely.

Paní Eva Zemanová podala žádost o pronájem části pozemku p. č. 789/1 - ostatní komunikace – o výměře 38 m<sup>2</sup> z důvodu parkování vozidel vlastníků domu č. p. 163 a jejich návštěv, parkování servisních vozidel zajišťujících údržbu a provoz domu a pozemků jejich vlastníků, dočasné složení paliv, stavebního a jiného materiálu k provádění údržby domu a pozemků na dobu 50 let.

Pan starosta požádal zastupitele, aby se k tomu vyjádřili. Pan Pejša uvedl, že tyto pozemky - ostatní komunikace - nelze pronajímat, protože během 14 dnů by žádali o pronájem z důvodu parkování i občané z ostatních ulic. Na veřejných komunikacích by se neměla pronajímat parkovací místa žádným občanům, komunikace slouží všem.

Nesouhlas vyjádřil i pan Vojtíšek /vznik sporů mezi sousedy atd./

Hlasování o pronájmu části pozemku p. č. 789/1 o výměře 38 m<sup>2</sup>.

Pro: 0  
 Proti: 4  
 Zdržel se: 1 /pan Suchý/

Zastupitelé obce neschválili pronájem části pozemku 789/1 o výměře 38 m<sup>2</sup> paní Evě Zemanové.

## 8. Různé

Pan starosta informoval:

- starostové Mikroregionu Milada schválili na svém zasedání rozpočet na rok 2018 a středně dobý výhled rozpočtu Mikroregionu Milada na rok 2018 – 2019;  
 Zastupitelé berou na vědomí
- opravy kulturního domu – o pokračujících pracích na rekonstrukci kulturního domu informoval pan Pejša;
- přivítání nového roku proběhne dne 1. 1. 2018 od 18. hodin před tenisovými kurty velkým ohňostrojem. Na nákup ohňostroje přispěl částkou 10.000,- Kč pan Vojtíšek;
- návrh rozpočtu MŠ na rok 2018  
 Zastupitelé neměli k návrhu připomínky a pan starosta nechal o návrhu hlasovat.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili rozpočet MŠ na rok 2018.

- návrh střednědobého výhledu MŠ na rok 2019 - 2020

Zastupitelé neměli k návrhu připomínky a pan starosta nechal o návrhu hlasovat.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili střednědobý výhled MŠ na rok 2019 - 2020

- pan starosta ukládá provedení inventury majetku obce inventurní komisi ve složení  
pan Aleš Zíka – předseda komise  
paní Pavla Straková – člen komise  
paní Blanka Papežová – člení komise  
v termínu do 26. ledna 2018;  
zastupitelstvo obce bere na vědomí
- pan starosta ukládá předsedům finančního a kontrolního výboru předložit zprávy za 2. pololetí roku 2017 do 31. ledna 2018;
- dále pan starosta informoval, že již 4 roky máme přívoz přes Labe a teprve nyní si Povodí Labe s. p. v Roudnici nad Labem vzpomnělo, že obec nemá uzavřenou nájemní smlouvu. Povodím Labe byl předložen návrh nájemní smlouvy s tím, že obec bude ročně za tento pronájem pozemku platit 2.600,- Kč, pečovat a starat se o něj /udržování pořádku, sekání trávy/;  
Pan starosta navrhuje schválení nájemní smlouvy pro přívoz přes Labe s Povodím Labe, s. p.

Hlasování o schválení nájemní smlouvy.

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili uzavření nájemní smlouvy pro přívoz přes Labe s Povodím Labe, s. p.

- AZ Consult předložil obci návrh smlouvy o smlouvě budoucí k zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby Ústí n. L. Sebuzín, Církvice, Dolní Zálezly – odstranění kanalizačních výustí.

Hlasování o uzavření návrhu smlouvy o smlouvě budoucí k zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili smlouvu o smlouvě budoucí k zřízení služebnosti inženýrské sítě.

- pan starosta nechal kolovat fotografie a sdělil, že v sobotu večer mu bylo oznámeno, že na fotbalovém hřišti jezdí auto. Toto auto na hřišti způsobilo škodu /vyježděné koleje/. Událost byla nahlášena policii. Předpokládaná škoda činí cca 7 – 8 tis. Kč.
- nájemce prodejny má na nájmu dluh 12.500,- Kč, zastupitelé se dohodli, že nájem musí být k 31.3.2018 vyrovnán;
- stav na účtech obce činí celkem: 9.826.888,- Kč;
- schválení dohody o provedení práce pro statika  
Pan Pejša uvedl, že opravovaný kulturní dům má špatnou statiku, jsou potřeba konzultace s autorizovaným statikem, který byl v kulturním domě již několikrát. Se statikem bude sepsána v příštím roce dohoda o provedení práce.

Hlasování o sepsání dohody o provedení práce s autorizovaným statikem.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili sepsání dohody o provedení práce se statikem;

- vzhledem k tomu, že obci poskytla úvěr na rekonstrukci kulturního domu Česká spořitelna a. s /Komerční banka úvěr slíbila a nakonec couvla/ chtějí zastupitelé obce převést všechny finanční prostředky obce na účet u České spořitelny. Finanční prostředky z běžného účtu, spořicího účtu a účtu FRB budou převedeny do České spořitelny na jeden účet do 31. 1. 2018. Účet u Komerční banky bude zrušen k 30. 6. 2018.

Hlasování o převedení všech finančních prostředků Obce Dolní Zálezly z účtů u Komerční banky na jeden účet /běžný účet/ u České spořitelny do 31. 1. 2018 a zrušení účtů u Komerční banky k 30. 6. 2018.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé schválili převedení všech finančních prostředků Obce Dolní Zálezly z účtů u Komerční banky Na jeden běžný účet u České spořitelny k 31. 1. 2018 a zrušení účtů u Komerční banky k 30. 6. 2018.

## 9 Diskuse

Pan Dobroucký se zeptal na cenu obvyklou za koupi pozemku.  
 Paní Němečková uvedla, že je třeba nechat si udělat nejdříve odhad.

Další dotazy do diskuze nebyly.

Pan starosta ještě pozval přítomné 23. 12. 2017 od 17. hodin ke kapličce na Mírové náměstí na vánoční setkání, kam přiveze betlémské světlo. Pro dospělé bude připraveno svažené víno a děti dostanou prskavky.

## 10. Usnesení

Návrh usnesení z 19. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Aleš Zíka.

Pan starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování o schválení usnesení z 19. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili usnesení z 19. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

