

OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY

ZÁPIS

z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 22. května 2017.

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od **18. 00 hodin**, ukončeno bylo v 18.25 hodin. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý.

Zastupitelé:

Přítomno: 5
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Občané: 7

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu z 15. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou.

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni pan Zdeněk Pejša a pan Aleš Zíka, vypracováním usnesení pan Aleš Zíka.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a vypracování usnesení.

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu a zpracovatele usnesení.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

Starosta dále předložil návrh programu 15. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

- Program zasedání:**
1. Zahájení
 2. Oprava komunikace k vodojemu
 3. Revokace usnesení č. 10/2016 bod jedna
 4. Schválení úvěru na opravu kulturního domu od KB
 5. Schválení smlouvy na provozování přívozu na rok 2017
 6. Rozpočtové opatření č. 2/2017
 7. Pořízení územního plánu obce
 8. Schválení zájemce na pronájem pozemků
 9. Různé
 10. Diskuse
 11. Usnesení
 12. Závěr zasedání

Ze zastupitelů program nikdo nedoplnil a pan starosta nechal hlasovat o programu zasedání.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili program 15. zasedání zastupitelstva obce.

Dále pan starosta konstatoval, že úkoly z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce žádné nebyly.

2. Oprava komunikace k vodojemu

Obec požádala Krajský úřad o dotaci na opravu místní komunikace k vodojemu. Dotaci obec obdržela ve výši 158.000,- Kč. Obec má zajištěné spolufinancování akce, celkové náklady na opravu komunikace k vodojemu činí 213.000,- Kč. Letos se musí tato komunikace opravit a pan starosta je domluven s firmou Dokom Final, že tuto opravu provede a přitom znovu opraví i výmoly v obci, tak aby obec byla v pořádku.

Hlasování o opravě komunikace k vodojemu na základě obdržené dotace od Krajského úřadu ve výši 158.000,- a spolufinancování akce obcí.

Pro:	5
Proti:	0
Zdrželo se:	0

Zastupitelé obce schválili opravu komunikace k vodojemu na základě dotace ve výši 158.000,-- Kč od Krajského úřadu a spolufinancování akce obcí.

3. Revokace usnesení č. 10/2016 bod jedna

Na 10. veřejném zasedání dne 25. 5. 2016 bylo zastupiteli schváleno vzetí úvěru od ČSOB na opravu kulturního domu ve výši 10.000.000,- Kč. Mezitím uběhla nějaká doba a obci se podařilo vyjednat lepší podmínky u jiného finančního ústavu a vzhledem k tomu, že se změnila i výše úvěru, navrhuje pan starosta revokovat bod č. 1, usnesení č. 10 ze dne 25. 5. 2016.

Hlasování o revokaci bodu č. 1, usnesení č. 10 ze dne 25. 5.2016.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé schválili revokaci bodu č. 1, usnesení č. 10 ze dne 25. 5. 2016.

4. Schválení úvěru na opravu kulturního domu od KB

Pan starosta navrhuje, aby si obec na opravu kulturního domu vzala úvěr od Komerční banky v Ústí nad

Labem, která zajistí obci úvěr na 17 let se stálou pevnou úrokovou sazbou 1,37%. Výše úvěru bude 15.000.000,- Kč při měsíční splátce 87.865,- Kč. Ze zastupitelů neměl nikdo připomínky.

Hlasování o poskytnutí úvěru obci Komerční bankou ve výši 15.000.000,- Kč při měsíční splátce 87.865,- Kč na dobu 17 let.

Pro: 5
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili poskytnutí úvěru Komerční bankou ve výši 15.000.000,- Kč na dobu 17 let s měsíční splátkou 87.865,- Kč.

5. Schválení smlouvy na provozování přívozu na rok 2017

Od 1. 6. bude v provozu přívoz. Jízdní řád je vyvěšen na obecních stránkách i ve vitrině u Labe. Přívoz bude jezdit v červenci a srpnu každý den, v červnu a září bude jezdit v sobotu, neděli a svátky a ve všední dny na telefonické zavolání.

Provozní doba přívozu je od 9. 00 hodin do 18.15 hodin.

Pan starosta navrhuje, aby obec na letošní provoz tohoto přívozu uvolnila 70.000,- Kč. Ze zastupitelů tento návrh nikdo nedoplnil, a pan starosta nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování o poskytnutí 70.000,- Kč na letošní provoz přívozu.

Pro: 5
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili uvolnění 70.000,- Kč obcí na letošní provoz přívozu.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2017

Pan starosta uvedl, že rozpočet je navýšen o částku na opravu tenisových kurtů. Ze zastupitelů neměl nikdo připomínky a pan starosta dal o rozpočtové změně č. 2/2017 hlasovat.

Hlasování o rozpočtové změně č. 2/2017.

Pro: 5
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé schválili rozpočtovou změnu č. 2/2017.

7. Pořízení územního plánu obce

Oddělení územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem požaduje, aby obec vypracovala nový

územní plán obce. Současný územní plán obce platí do roku 2022. Vypracování nového územního plánu je složité a zdlouhavé.

Pan starosta navrhuje schválit vypracování nového územního plánu, dalším bodem schválení je návrh zahájení činnosti na vytvoření nového územního plánu obce, pan starosta navrhuje začátek prací na jaro roku 2019 a ukončení v roce 2021.

Obec nebude tento nový územní plán vypracovávat sama, ale ve spolupráci s oddělením územního plánování města Ústí nad Labem. Dále je potřeba navrhnout a schválit člena zastupitelstva, který bude za obec s oddělením územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem spolupracovat.

Hlasování o vypracování nového územního plánu obce.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili vytvoření nového územního plánu obce.

Hlasování o zahájení činnosti na tvorbě nového územního plánu obce na jaře roku 2019 s dokončením v roce 2021.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili zahájení činnosti na vytvoření nového územního plánu obce na jaře 2019 s dokončením v roce 2021.

Hlasování o členu zastupitelstva pro vytvoření nového územního plánu obce panu Martinu Vojtíškoví.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili pana Martina Vojtíška jako člena zastupitelstva obce pro vytvoření nového územního plánu obce ve spolupráci s oddělením územního plánování města Ústí nad Labem.

8. Schválení zájemce na pronájem pozemků

Byl vyvěšen záměr pronájmu pozemků p. č. 1717/1, 1721, 1730, 1732, 1734, 1735 a 1739 /celkem cca 5ha/. Jedná se o velmi zarostlé a těžko přístupné pozemky nad lomem.

Přihlásil se jeden zájemce ze Stebna, se kterým bude uzavřena pachtovní smlouva s 5 letou výpovědní lhůtou. Za pronájem těchto pozemků zaplatí 10.000,- Kč ročně.

Hlasování o pronájmu pozemků p. p. č. 1717/1, 1721, 1730, 1732, 1734, 1735 a 1739 za 10.000,- Kč ročně.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili pronájem pozemků p. p. č. 1717/1, 1721, 1730, 1732, 1734, 1735 a 1739 o celkové výměře 48.022 m² za roční pronájem 10.000,- Kč.

9. Různé

Pan starosta informoval

- firma Terra Group pro obec v aukci vysoutěžila levnější dodavatele energií, na elektrické energii by obec měla za 2 roky ušetřit 62.506,- Kč, za dodávku zemního plynu za 2 roky 71.066,- Kč;
- pan Vojtíšek informoval, že dne 10. 6. 2017 se bude konat dětský den, atrakce budou tradiční jako každý rok, kolotoče, houpačky a další. Obec se navíc spojila s agenturou Děti na hrad, takže budou i nové nafukovací atrakce jako Safari park, lezecká věž a další skákadla a také tetování. Budou se pořádat i klasické dětské soutěže, proběhne ukázka policejní techniky a zúčastní se i Besip a děti si budou moci vyzkoušet „opilecké brýle“. Co do velikosti to bude největší dětský den, který kdy v obci byl, uvedl pan Vojtíšek.
- pan starosta navrhl paní ředitelce mateřské školy odměnu za první pololetí roku 2017, uvedl, že odměna není z rozpočtu obce, ale od Krajské úřadu Ústeckého kraje.

Hlasování o odměně paní ředitelce MŠ za 1. pololetí roku 2017

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili odměnu paní ředitelce MŠ za 1. pololetí roku 2017

10. Diskuse

Pan Krejsa se zeptal na opravu kulturního domu, odpovídal pan Pejša.

Jsou shromážděny všechny podklady pro veřejnou soutěž, a protože je to akce za hodně peněz, administrace je velká a složitá. Do 30 dnů až 1 a půl měsíce by měl být znám vítěz veřejné soutěže. Tímto se termín posunul o kousek dále a první akce v kulturním domě by měla být v květnu 2018.

Pan Pokorný měl dotaz k přívozu, zda Střekov, pod který patří Církvice, také přispěje finančně na jeho provoz.

Odpovídal pan starosta.

Střekov na provoz přívozu přispěje také 70.000,- Kč.

11. Usnesení

Návrh usnesení z 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Aleš Zíka.

Pan starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat:

Hlasování o schválení usnesení z 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

Pro: 5
Proti: 0
Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili usnesení z 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

12. Závěr zasedání

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání.

V Dolních Zálezlech, dne 24. května 2017

Zapsala : Blanka Papežová

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Pejša

Aleš Zíka

Starosta obce: Miroslav Suchý