

**OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY****ZÁPIS**

**z 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 8. března 2017.**

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od **18. 00 hodin**, ukončeno bylo v **18.50 hodin**. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý.

**Zastupitelé:**

Přítomno:	5
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
<b>Občané:</b>	<b>10</b>

**1. Zahájení**

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu z 14. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou.

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni paní Němečková a pan Vojtíšek, vypracováním usnesení pan Aleš Zíka.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a vypracování usnesení.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu a zpracovatele usnesení.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

Starosta dále předložil návrh programu 14. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na Úředních deskách:

- Program zasedání:**
1. Zahájení
  2. Rozhodnutí o přidělení obecního bytu
  3. Rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2016
  4. Informace o opravě kulturního domu
  5. Pronájem pozemků v katastru obce
  6. Dotace z POV Ústeckého kraje
  7. Různé
  8. Diskuse
  9. Usnesení
  10. Závěr zasedání

Ze zastupitelů program nikdo nedoplnil a pan starosta nechal hlasovat o programu zasedání.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 14. zasedání zastupitelstva obce.

## 2. Rozhodnutí o přidělení obecního bytu

Byl vyvěšen záměr pronájmu bytu 1+1 /byt. č. 1/ v ulici Rudé Armády č. p. 76. Byly podány 2 žádosti /manželé Janouškovi a paní Polanská/.

Pan starosta se zastupitelů zeptal, zda hlasování proběhne tajně nebo veřejně. Zastupitelé se shodli na hlasování veřejném.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu přidělení bytu manželům Janouškovým.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé schválili přidělení bytu č. 1 v ulici Rudé Armády č. p. 76 manželům Janouškovým.

Pan starosta vstoupí s manželi Janouškovými v jednání a bude s nimi uzavřena nájemní smlouva.

## 3. Rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2016

Zastupitelům byl předložen hospodářský výsledek mateřské školky za rok 2016 ve výši 30.200,- Kč. Byl dán návrh na jeho rozdělení a to:

ve prospěch fondu odměn: 12.000,- Kč  
 ve prospěch rezervního fondu: 18.200,- Kč

Hlasování o rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2016.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé schválili rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2016

Schválení účetní závěrky MŠ za rok 2016.

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili účetní závěrku MŠ za rok 2016.

#### 4. Informace o opravě kulturního domu

Pan starosta požádal o slovo pana Pejšu.

Pan Pejša uvedl, že na kulturní dům je již zpracovaná projektová dokumentace, je vydáno platné stavební povolení.

Již dvakrát byla vypsána veřejná soutěž na dodavatele oprav kulturního domu. V rámci prvního výběrového řízení se sešlo asi 70 doplňujících dotazů. Veřejná soutěž byla zrušena, projektová dokumentace opravena. Bylo vypsáno druhé kolo výběrového řízení, kde se sešlo asi 50 doplňujících dotazů především od firem, které se nepřijely ani podívat. Poté byl vyzván projektant a autor položkového rozpočtu, aby doplnili požadované údaje, to však nedopadlo zcela uspokojivě a druhé kolo veřejné soutěže se muselo též zrušit. V současné době je projektová dokumentace přepracována, vypracován nový položkový rozpočet s tím, že všechny sporné položky jsou odstraněny nebo přepracovány tak, aby se napadnout nedaly. Do 14 dnů bude vypsána znovu veřejná soutěž. Podmínkou soutěže bude také povinná prohlídka kulturního domu soutěžící firmou.

Práce na opravě kulturního domu obsahují zboření komínu, výměnu všech oken, zateplení objektu, novou fasádu, rekonstrukci veškerých rozvodů /voda, elektřina, plyn, nové topení/, bude zdemolována a znovu postavena terasa a další opravy. Jediné co se nebude měnit je střecha.

Při vypsání veřejné soutěže koncem března, jejím trváním asi 1 měsíc, následném vyhodnocení nabídek, by kolem 15. května mohl být znám vítěz. Předpokládaný začátek prací na opravě kulturního domu je 1. červen 2017, doba realizace 10 měsíců.

Oprava kulturního domu je pojata jako kompletní a ne po etapách, jak se původně předpokládalo.

Rozpočtová cena se dle projektu pohybuje řádově kolem 16.000.000. Zastupitelé očekávají, že vysoutěžená cena bude zhruba o 2.000.000,- nižší.

Velký sál zůstane situován tak jak je, změní se pouze poloha baru, který bude umístěn do čela sálu, aby na sále vznikl větší prostor. V místnosti navazující na sál bude tzv. přísálí. Nepodařilo se zachránit palubkový strop, který bude muset být stržen, protože nevyhovuje požárním předpisům. Dále bude dole vybudováno sociální zázemí a sklad. Šatny budou vybudovány v 1. patře v prostoru malého sálu, kde bude malý sportovní sál. Všechny prostory ve 3. a 4. patře budou nazvány jako klubovny. Záměrem je též vybudovat zde 2 nouzové havarijní byty 1+1. K trvalému bydlení zde nelze byty vybudovat z důvodu blízkosti železniční trati, a Správa železniční dopravní cesty k tomu nedá kladné stanovisko.

#### 5. Pronájem pozemku v katastru obce

Dle zákona se musí obce o své pozemky starat /sekat trávu, čistit pozemky/. Na základě žádosti se zastupitelé dohodly, že některé pozemky pronajmou. Bude vyvěšen záměr pronájmu pozemků. Jedná se o pozemky nad bývalým lomem a to p. p. č. 1717/1, 1721, 1730, 1732, 1734, 1735 a 1739 /celkem cca 5ha/. Jedná se o velmi zarostlé a těžko přístupné pozemky.

Hlasování o vyvěšení záměru pronájmu pozemků p. p. č. 1717/1, 1721, 1730, 1732, 1734, 1735 a 1739.

Pro:	5
Proti:	0
Zdržel se:	0

Zastupitelé obce schválili vyvěšení záměru pronájmu pozemků p. p. č. 1717/1, 1721, 1730, 1732, 1734, 1735 a 1739.

## 6. Dotace z POV Ústeckého kraje

Pan starosta uvedl, že byla podána žádost o dotaci z Programu obnovy venkova u Krajského úřadu Ústeckého kraje na opravu komunikace k vodojemu. O tom, zda obec dotaci obdržela, se dozví v průběhu dubna. Dotace činí 65% celkových nákladů opravy, což by bylo 213.000,- Kč. Pokud se neopraví cesta z dotací musí se opravit z vlastních prostředků, neboť je ve velmi špatném stavu. Dobrý přístup zaměstnanců Vodovodů a kanalizací k vodojemu je důležitý pro celou obec.

## 7. Různé

Pan starosta informoval:

- inventura obecního majetku byla dokončena v termínu;

- zprávy kontrolního a finančního výboru byly předány;

- silnice I/30 přes naši obec; pan starosta nechal našimi pracovníky na VPP spočítat, jak se změnil provoz nákladních vozidel na silnici od otevření dálnice;

např. 24. ledna od 12.45 do 14.45 projelo 170 nákladňáků

25. ledna od 8.00 do 10.00 projelo 135 nákladňáků

7. března od 8.15 do 10.15 projelo 113 nákladňáků

To znamená, že za hodinu projede cca 75 návěsů, od 8.00 do 19.00 je to 825 návěsů, za 20 pracovních dnů 16.500 návěsů. Což jsou čísla katastrofická, jak z důvodu bezpečnosti, tak z důvodu ničení asfaltu. Zítřka mají starostové dotčených obcí jednání ve Velemíně s ministrem Ťokem, kde toto pan starosta přednese a s ostatními starosty budou požadovat, aby se s tím něco udělalo. Ideální je značka omezení tonáže /12t/;

- pan starosta informoval, že každý rok vypracovává hlášení od odpadech, pro zajímavost uvedl, že za rok 2016 bylo odvezeno 47 t odpadu z objemného kontejneru /bílý kontejner/, z popelnic bylo odvezeno 60 t odpadu. Za odvoz papíru, skla a plastu platíme čtvrtletně asi 13.000,-, zpátky dostáváme cca 7.500,- Kč. Za kontejner se železem dostává obec podle toho jak je naplněný, od 2.500 – 5.000,- Kč.

- pan starosta dále informoval o dopise 1. náměstkyně primátorky města Ústí nad Labem MUDr. Madara, který byl zaslán všem starostům na okrese. Předmětem dopisu je spoluúčast obce při financování školských zařízení. Od letošního roku platí na území města Ústí nad Labem OZV č. 1 o školských obvodech, což znamená, že příslušná škola musí svojí kapacitu nejprve naplnit dětmi ze svého obvodu a teprve při volných místech dětmi z ostatních obvodů. Může tak nastat situace, že pro děti z naší obce nebudou na školách volná místa.

Pan starosta potom přečetl celý text dopisu.

Pan starosta i ostatní starostové odmítají spolufinancovat školská zařízení, neboť finanční prostředky tato školská zařízení na každého žáka dostávají od státu.

Starostové obcí vyvolali jednání s náměstkem Madarem, kterého se zúčastnila i primátorka, ze školského odboru Magistrátu se však nezúčastnil nikdo. Jednání budou i nadále pokračovat.

Pan starosta zjistil, že kapacita 19 ústeckých škol je 10.701 žáků, v současné době je obsazeno 8.800 míst a tedy cca 1.900 míst je volných;

- schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce

Zastupitelé byli seznámeni se střednědobým výhledem rozpočtu obce /2018 – 2020/

#### Hlasování o schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé schválili střednědobý výhled rozpočtu obce.

- 3 pracovníci na veřejně prospěšné práce skončili v lednu, zbylé dvě pracovnice končí v březnu. Poté musí být tito pracovníci 3 měsíce evidováni na úřadu práce.

Pan starosta zajistil 3 místa na veřejně prospěšné práce od 1. 4. 2017. V pátek 10. 3. 2017 se na úřadu práce koná výběrové řízení, kdy si bude vybírat pracovníky z Ústí nad Labem, kteří budou jezdit do naší obce vykonávat veřejně prospěšné práce. Pan starosta předpokládá, že nikoho nevybere a bude moci požádat o výjimku a zaměstnat původní pracovníky, kteří skončili v lednu. Tyto 3 místa jsou od 1. 4. 2017 do 31. 1. 2018;

- dne 22. února bylo setkání zástupců Svazu měst a obcí, kde byli přítomní seznámeni s novou legislativou

např. od 25. 5. 2018 musí být na každé obci zřízena funkce pověřence pro ochranu osobních údajů. Tato nová revoluční ochrana dat zaměstná v rámci republiky až 13.000 úředníků a příprava zabere organizacím minimálně 1 rok - nařízení Evropské unie.

- návrh rozpočtového opatření č. 1/2017

Ze zastupitelů neměl k návrhu rozpočtového opatření nikdo připomínky a pan starosta nechal o návrhu hlasovat

Pro: 5  
 Proti: 0  
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili rozpočtové opatření č. 1/2017;

- pan starosta uvedl, že má k dispozici vstupenky na hru Čochtan s Josefem Dvořákem. Představení se koná 13. dubna 2017 od 19.00 hodin v Ústí nad Labem, cena vstupenky je 100,- Kč. Zájemci o představení se u pana starosty mohou přihlásit.

#### 8. Diskuse občanů k projednávaným bodům

Paní Janoušková poděkovala zastupitelům za to, že vyhověli jejich žádosti o přidělení bytu. Dále poděkovala za údržbu ulice /kopce k nim/, neboť byla po celé zimní období schůdná a i sanitka, kterou často potřebují, k nim mohla dobře vyjet.

Pan Loněk se zeptal, zda v kulturním domě budou dva vytápěcí okruhy nebo se bude vytápět po patrech. Odpovídal pan Pejša; vytápěcí okruhy budou dva, 1. bude velký sál a malý sál a druhý zbylá patra. Kotle budou v patrech.

Dále pan Pejša informoval o rekonstrukci silnice I/30 v úseku Lovosice, Křižovatka u Besedy – Malé Žernoseky, předpokládané zahájení 15. 4. 2017, doba realizace cca 2 měsíce.

Další diskuze probíhala na téma parkování kamionů a jejich provozu na silnici, nově otevřené dálnice a výše mýta.

**9. Usnesení**

Návrh usnesení ze 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Aleš Zíka.

Pan starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat:

Hlasování o schválení usnesení ze 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili usnesení ze 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly.

**10. Závěr zasedání**

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání

V Dolních Zálezlech, dne 14. března 2017

Zapsala : Blanka Papežová .....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Irena Němečková .....

Martin Vojtíšek .....

Starosta obce: Miroslav Suchý .....