

OBEC DOLNÍ ZÁLEZLY**ZÁPIS****z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 12. prosince 2016.**

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od **18. 00 hodin**, ukončeno bylo v **18.50**. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý.

Zastupitelé:

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Přítomno: | 4 |
| Omluveni: | 1 |
| Neomluveni: | 0 |
| Občané: | 9 |
| Hosté: | paní Roušalová z firmy Terra Group |

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné.

Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu z 13. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou.

Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni paní ing. Němečková a pan Pejša, vypracováním usnesení pan Miroslav Suchý.

Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a vypracování usnesení.

| | |
|------------|---|
| Pro: | 4 |
| Proti: | 0 |
| Zdržel se: | 0 |

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu a zpracovatele usnesení.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit.

Starosta dále předložil návrh programu 13. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na Úředních deskách:

- Program zasedání:**
1. Zahájení
 2. Schválení rozpočtu obce na rok 2017
 3. Smlouva o zřízení věcného břemene
 4. Schválení programu rozvoje obce do roku 2021
 5. Vyhlášení záměru pronájmu bytu
 6. Nová platba za popelnice na rok 2017
 7. Povinné kontroly kotlů v domácnosti
 8. Rušení nočního klidu
 9. Různé
 10. Diskuse
 11. Usnesení
 12. Závěr zasedání

Ze zastupitelů program nikdo nedoplnil a pan starosta nechal hlasovat o programu zasedání.

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 13. zasedání zastupitelstva obce.

Dále pan starosta konstatoval, že úkoly z minulého zasedání předložené zpráv finančního a kontrolního výboru byly splněny.

Pan starosta představil paní Roušalovou z firmy Terra Group, zabývající se nabídkami na úsporu energií. Dále uvedl, že Obec Dolní Zálezly do tohoto projektu vstupuje, neboť předpokládaná úspora pro obec činí cca 80.000,- Kč za dva roky.

Pan starosta nechal hlasovat o vstoupení Obce Dolní Zálezly do tohoto projektu.

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili vstup Obce Dolní Zálezly do programu na úsporu energií.

Pan starosta předal slovo paní Roušalové

Paní Roušalová oznámila, že do obce přijede opět v lednu, aby občanům vysvětlila projekt Obec občanům. Při vstoupení občanů do tohoto projektu /plyn a elektrická energie/ činí roční úspora na domácnost cca 6 – 7 tisíc Kč. Občané se nemusí o nic starat, vše zařídí firma Terra Group. Provizi si firma bere od velkých firem, občané za tuto službu žádnou provizi neplatí. Z přítomných občanů nevzněl nikdo dotaz.

2. Schválení rozpočtu obce na rok 2017

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu na rok 2017 a nemají k němu žádné výhrady

Příjmy: 6.338.706,- Kč
 Výdaje: 5.128.706,- Kč
 Úspora: 1.210.000,- Kč

Hlasování o návrhu rozpočtu obce na rok 2017.

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili rozpočet obce na rok 2017

3. Smlouva o zřízení věcného břemene

Firma Vama s.r.o zaslala návrh smlouvy na zřízení věcného břemene /elektrická přípojka k chatě pana Miloše Plechatého/. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene v návrhu této smlouvy činí 3.000,- Kč.

Hlasování o uzavření návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene za úhradu 3.000,- Kč

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitele obce schválili smlouvu o zřízení věcného břemene za úhradu 3.000,- Kč.

4. Schválení plánu rozvoje obce do roku 2021

Mikroregion Milada, který se skládá ze 7 obcí, si nechal vypracovat pro každou obec plán rozvoje obce. Mikroregion Milada tento projekt pro obce zaplatil /celkem 169.000,- Kč/. Každá obec, která chce pořádat o dotaci musí dle zákona tento plán rozvoje obce mít zpracován.

Pan starosta nechal hlasovat o schválení plánu rozvoje obce do roku 2021.

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili plán rozvoje obce do roku 2021.

5. Vyhlášení záměru pronájmu bytu

V obecním domě č. p. 76 se uvolnil byt po zemřelé paní Růženě Maršíkové.

Obec vyhlásí záměr pronájmu tohoto bytu, jedná se o byt 1+1. Záměr musí být vyvěšen na úřední desce.

Pan starosta navrhuje do 16. ledna lhůtu pro podání přihlášky na pronájem bytu a 18. ledna by na veřejném zasedání proběhlo výběrové řízení.

Hlasování o vyvěšení záměru pronájmu bytu 1+1 do 16. ledna 2017.

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili vyvěšení záměru pronájmu bytu.

6. Nová platba na popelnice na rok 2017

Letošní platba za popelnice je 1382,- Kč, příští rok je to opět 1382,- Kč. Pro letošní rok činila platba za popelnici pro domácnost 690,- Kč, pro samostatně žijícího důchodce nad 70 let 345,- Kč, /50 % hradí obec/. Při objednání 2. popelnice činí částka 1.392,- Kč. Pan starosta dává ke zvážení zastupitelům, zda částka zůstane pro příští rok stejná, nebo se bude měnit.

Pan Pejša uvedl, že v rámci volebního programu slíbili, že odpad bude za 50 % a tak by to mělo zůstat po celé volební období.

Paní Němečková a pan Vojtíšek se připojují a souhlasí.

Hlasování o návrhu cen pro rok 2017; vyvezení 1 popelnice pro domácnost činí 690, Kč, pro samostatně žijícího důchodce nad 70 let činí částka 345,- Kč, při objednání 2. popelnice je cena za tuto 1.382,- Kč.

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé schválili pro rok 2017 ceny za popelnice pro domácnost 690,- Kč, pro samostatně žijícího důchodce nad 70 let 345,- Kč, při objednání 2. popelnice pro domácnost 1382,- Kč.

7. Povinné kontroly kotlů v domácnosti

Každá domácnost, která topí na uhlí nebo dříví, je napojena na ústřední topení a jedná se o kotel nad 10 kW, musí mít tento kotel zkontrolovaný 1x za 2 roky. Jinak hrozí pokuta. Na vývěskách pod tratí jsou uvedeny firmy, které tyto kontrolky zajišťují.

8. Rušení nočního klidu

Dle zákona je od 22.00 hodin do 6.00 zákaz rušení nočního klidu.

Občané, kteří zákon o dodržování nočního klidu poruší a budou si na ně stěžovat sousedé, mohou od obce dostat pokutu až 10.000,- Kč.

Obce mohou udělat výjimku, v tom případě musí vydat vyhlášku. Obec však nemá povinnost vydávat Obecně závaznou vyhlášku regulující dobu nočního klidu, mají však možnost v případě existence výjimečných celooobecních akcí v době jejich konání dobu nočního klidu formou obecně závazné vyhlášky kdykoliv v průběhu roku zkrátit nebo vymezit.

Obec bude nový rok slavit ohňostrojem dne 1. 1. 2017 od 18.00 hodin před číslem popisným 76.

9. Různé

Pan starosta informoval:

- že dostal zprávu o možnosti nakoupení multikáry za vynikající peníze, Státní fond životního prostředí tento nákup dotuje 85 %, obec doplatí 15 %. Obec do tohoto projektu šla, vyplnila a posílala se spousta papírů. Situace se však změnila, pro letošní rok měly obce platit 85 % a zbytek SFŽP.

Pan starosta dnes dostal informaci, že příští rok bude tento program opět vyhlášen a skutečně by tam měla být dotace ve výši 85 %. Nákup multikáry se tedy odkládá na červenec příštího roku.

Cena nové multikáry je 3.100.000,- Kč;

- obec podala žádost o dotaci na opravu vozovky Národní Fronty ve výši 50 % pořizovací ceny, oprava by se prováděla od Červinků nahoru pod kaštan. Jedná se o zbroušení vozovky, nový potah a podélné žlaby. Tato rekonstrukce vozovky vyjde na cca 950.000,- Kč;

- rozpočtová změna č. 5/2016

| | |
|---------------------------|----------------|
| Příjmy: | 307.713,- Kč |
| Snížení celkových výdajů: | 911.000,- Kč |
| Financování celkem | 1.218.713,- Kč |

Hlasování o rozpočtové změně č. 5/2016

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili rozpočtovou změnu č. 5/2016.

- pan starosta navrhl odměnu paní ředitelce mateřské školy; tuto odměnu neplatí obec, ale krajský úřad.

hlasování o odměně paní ředitelce mateřské školy

pro: 4
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili odměnu paní ředitelce mateřské školy;

- v říjnu hořelo u Uhrů a hasičská technika se sem těžko dostávala. Proto pan starosta navrhuje, aby se zastupitelstvem projednali přístup do obce z druhé strany, to je od hřiště, kde je jediný tunel, celou Květinovou ulicí, aby tady auta mohla projet bez problému a jet nahoru. Dále pan starosta uvedl, že nikomu nepřeje, aby mu hořel barák a hasičská technika se k němu nemohla dostat z důvodu parkujících aut.

Pan starosta navrhuje udělat nějaké opatření, aby v Květinové ulici auta nestála.

Zastupitelé měli nápad rozšířit ulici od pana Václava Málka k panu Merklovi ubráním zídky v délce cca 13 m asi o 50 cm, aby tam auta mohla parkovat a hasičům zůstal průjezd 3m. Pan starosta vstoupil v jednání s dráhou, avšak dráha dala obci neskutečné podmínky /opěrná zeď, statika, vypracování projektu/ a stálo by to hodně peněz. Takže tato akce se realizovat nebude.

Pan starosta dal řešení této situace k uvážení zastupitelům a požádal je o rozvinutí debaty na toto téma.

Pan Pejša uvedl, že řešení je jednoduché. Jsou jen dvě varianty, buď se tam vyznačí jízdní pruh 3 m, který bude průběžný od Kenschillů až k Málkům a občané budou respektovat, že v tom vyhrazeném jízdním pruhu nebudou parkovat /a to dobrovolně/, protože vzhledem k šíři té ulice se tam nedá udělat jiné dopravně inženýrské opatření, jak tomu říká policie, než tuto ulici „zjednosměrnit“.

V okamžiku, kdy my jako obec budeme chtít vymáhat trvalou průjezdnost této komunikace za účasti dopravních značek, za účasti policie, která bude jezdit občany pokutovat za parkování, tak jediné opatření, které z toho vzejde, že ta ulice bude muset být jednosměrná. Samozřejmě je otázkou odkud, kam.

Pan Pejša si nemyslí, že jsou možná jiná řešení, než tato dvě. Zastupitelé se domluví a pokusí se zajistit namalování 3 m průjezdných pruhů a budou zkoušet „po dobrém“ lidi upozorňovat, že parkují v místě průjezdného profilu. Je potřeba aby si všichni uvědomili, že za tratí tady nahoře leží $\frac{3}{4}$ obce.

Pan starosta k tomu dodal, že by se jednalo o informativní čáry, které by auto při parkování nemohlo přesahovat a ještě zjistí, kolik by namalování čar stálo. Pan starosta dále uvedl, že toto ještě nedá ke schválení, neboť řešení této situace je ještě v rozpracovanosti;

Pan Košner k tomu dodal, že je potom třeba tyto čáry udělat v každé ulici, protože, když se to udělá v jedné ulici, tak to vypadá, že je to namířeno jen proti lidem z této ulice.

Pan Pejša dodal, že oni jako zastupitelé musí tuto situaci řešit, aby zabezpečili obci bezpečnost.

- starostové Mikroregionu Milada schválili rozpočet na rok 2017,

zastupitelstvo obce bere na vědomí

- od 1. 1. 2017 platí nový zákon o odměnách pro neuvolněné členy zastupitelstva / zvýšení o 4%/

Hlasování o navýšení odměn neuvolněným zastupitelům o 4 %.

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili navýšení odměn neuvolněným zastupitelům o 4 %.

- dále uložil pan starosta provedení inventur inventurní komisy ve složení: pan Zíka – předseda
 paní Straková – člen
 paní Papežová - člen

v termínu do 31. 1. 2017;

zastupitelstvo obce bere na vědomí

- obec zajistila lístky do divadla na 13. dubna na poslední představení pana Josefa Dvořáka, na hru „Čochtan vypravuje“. Je zajištěno 24 lístků. Obec uhradí částku 10.000,- Kč.

Hlasování o nákupu vstupenek na představení Čochtan vypravuje za částku 10.000,- Kč.

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili nákup vstupenek na hru „Čochtan vypravuje“ ve výši 10.000,- Kč.

- pan Vít Klein má zájem o zakoupení náhrobku č. 169 a předložil znalecký posudek vypracovaný Ing. Zbuzkem na částku 1.381,- Kč

Hlasování o prodeji náhrobku č. 169 za částku 1.381,- Kč panu Vítu Kleinovi.

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili prodej náhrobku č. 169 panu Vítu Kleinovi za částku 1.381,- Kč.

- návrh dopravního řešení na výstavbu 9 rodinných domků /směrem na Chvalov u skleníků/;

Hlasování o návrhu dopravního řešení na výstavbu 9 rodinných domků

Pro: 4
 Proti: 0
 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili dopravní řešení pro výstavbu 9 rodinných domků.

