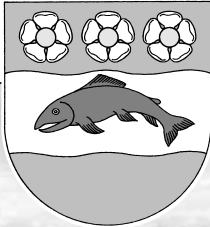


ZÁLEZELSKÝ ZPRAVODAJ



INFORMAČNÍ LIST OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA DOLNÍ ZÁLEZLY



PRO OBČANY OBCE VÝTIŠK ZDARMA

ČERVENEC 2015

Slovo starosty obce

VÁŽENÍ OBČANÉ. OD POSLEDNÍHO VYDÁNÍ ZÁLEZELSKÉHO ZPRAVODAJE UBĚHLY TŘI MĚSÍCE A V TĚCHTO TŘECH MĚSÍCÍCH PROBĚHLO TŘÍKRÁT VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ NAŠEHO ZASTUPITELSTVA.

Je to hlavně z důvodu jít do možnosti koupě Penzionu Labe a nebo nejlít a celou budovu přenechat spekulantům s byty. Myslím, že je to poslední možnost jak vrátit kdysi nevhodně prodaný objekt v majetku obce bývalým zastupitelstvem zpět do vlastnictví obce. Znalecký posudek o ceně budovy je vypracován a budova má hodnotu 1.456.000,- Kč.

Vím, že to bude pro obecní rozpočet a pro další zastupitelstvo trochu zátěž, ale obec by měla vlastnit takovou budovu. Dokonce se už ozval i vážný zájemce o nájem celého patra s malým sálem. Oprava celé budovy je určitě běh na dlouhou trať. Zateplení a výmě-

na oken by se snad dalo pořídit z dotačního titulu Zelená úsporám, který se právě rozebíhá. Ostatní by zřejmě záleželo na obecním rozpočtu či jiných dotačních programech.

K práci pedagogů naší MŠ uvádím, že celá nepříjemná událost byla postoupena k šetření nadřízeným a kompetentním orgánům. Šetřením ČŠI bylo zjištěno, že v práci pedagogů MŠ nebyly shledány pochybení a uvedené skutečnosti ve zpravodaji v dubnu 2015 byly nepravdivé.

Taktéž stížnost k Ministerstvu vnitra, odboru kontroly a dozoru na nezákonný postup zastupitelů obce, odbor kontroly a dozoru nezjistil okolnosti, které

by zavdávaly důvod k využití pravomocí a kontroly nad výkonem samostatné působnosti obce dle § 123, zákona o obcích. Tímto po dohodě s pedagogickými pracovníci naší MŠ je celá věc považována za uzavřenou.

Výběrové řízení na ředitelku naší školky probíhá. Patnáctého července je na programu druhé kolo řízení.

Se stavební firmou Komastav, která bude opravovat Úzkou uličku je dohodnut konečný termín opravy nejpozději do 15. října t.r. Stavební práce na úpravě Moravského potoka se blíží pro tento rok ke konci. Chybí ještě dodělat nový most k Proškům. Dokončovací práce začnou až příští rok. Taktéž se pracuje na obnově stezky do Vaňova. Tato oprava bude letos dokončena.

Vše ostatní je uvedeno v zápisech ze zasedání našeho zastupitelstva.

Miroslav Suchý,
starosta obce



ROZLOUČENÍ S PŘEDŠKOLÁKY - každého z nás čeká za život několik zásadních změn, jedna z nich potkala i naše nejmenší, kteří se dne 26. června rozloučili s kamarády, učitelkami a prostředím mateřinky. Od září je čeká nová etapa jejich života. Přejeme jim mnoho úspěchů.

Další fotoreportáže z MŠ najdete uvnitř tohoto vydání zpravodaje.

Bílá sobota v Dolních Zálezlech

Na Bílou sobotu 4. 4. 2015 se v naší obci konala první Vigilie Hodu Božího velikonočního.

Akci spolupřátala obec Dolní Zálezly ve spolupráci s Církví československou husitskou, jejíž duchovní je občankou naší obce. Impuls k uspořádání této akce přišel od pana starosty Suchého. Již po dva roky jsme se s partou nadšenců scházeli o Štědrém večeru před kapličkou k štědrovečerní vigilii a zpěvu koled.

Ve 20 hodin se shromáždilo na 35 účastníků u ohniště v dolní části obce, aby spolu oslavili nejvýznamnější křesťanský svátek - Velikonoce a připomněli si jeho vznik a tradice. Proběhla

slavnost světla, při které jsme připravili paškál - dlouhou kostelní svíci na níž je vyryt kříž, letopočet a řecká písmena alfa a omega. Do kříže na svíci se vtláčuje pět tmů, které symbolizují rány Kristovi. Paškál se každoročně zapaluje při velikonoční vigilii, symbolizuje vzkříšeného Krista jehož světlo podle křesťanské nauky rozráží temnoty smrti, písmena alfa a omega značí, že Kristus je začátek i konec a do kříže zapsané číslice letopočtu symbolizují, že Kristus vládne dějinám.

Od paškálu si pak všichni zúčastnění zapálili svíčku. Šlo se průvodem s trojím zvoláním „Světlo Kristovo“ potemnělou obcí na Mírové náměstí ke ka-

pličce, kde jsme se shromáždili k vigilii. Vigilii vedla a na text z Markova evangelia kázala Petra A. Kotková, poslechl jsem středověké písně v podání Komorního sboru Mistra Jakoubka ze Stříbra, starozákonní texty nám četl Achab Haidler z Činohemího studia v Ústí nad Labem. Po závěrečné společné písni „Kde je dobrota a láska“ jsme se přesunuli do klubovny manželů Urcových, kde na nás čekalo malé pochoštění. Vznikl nám tak příjemný prostor pro osobní rozhovory, reflexi biblických textů a kázání a společný zpěv u kytary.

Všem zúčastněným tímto děkuji, že přišli i přes poněkud chladné počasí a mohli jsme společně prožít velikonoční čas.
Petra A. Kotková

Zápis z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 29. dubna 2015

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18. 00 hodin, ukončeno bylo v 19.10 hodin. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý. **Zastupitelé:** Přítomno: 5. Omluveni: 0. Neomluveni: 0. Občané: 23. Host: MUDr. Petrová

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné. Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu z 3. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou. Ověřovateli zápisu byli určeni a schváleni pan Pejša a pan Vojtíšek, vypracováním usnesení pan Aleš Zíka. Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a vypracování usnesení a stanovení délky připomínek zastupitelů k jednotlivým bodům:

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu a zpracovatele usnesení.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit. Starosta dále předložil návrh programu 3. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Projekt 6 minut pro zdraví - vystoupí dr. Petrová
- 3) Odsouhlasení finančních příspěvků
- 4) Zahájení přívozu
- 5) Nástup pracovníků na VPP
- 6) Nabídka odkoupení Penzionu Labe
- 7) Nové odměny zastupitelstva obce
- 8) Různé - MŠ
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení
- 11) Závěr zasedání

Poté nechal hlasovat o programu zasedání.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0
Zastupitelé obce schválili program 3. zasedání zastupitelstva obce.

2. Projekt 6 minut pro zdraví - vystoupí dr. Petrová

Pan starosta informoval o projektu 6 minut pro zdraví, který by chtěl instalovat v obci pro občany a vyzval přítomnou paní Dr. Petrovou, aby občanům tento projekt přiblížila. Paní Dr. Petrová uvedla, že jde o aplikaci medicínské metody do běžného užití lidí k vlastnímu testování fyzické zdatnosti, aniž by byla potřeba lékaře nebo měřicí přístroje. Tato metoda je známá ve světě, ale používá se pouze na klinikách. Metodu používá pouze lékař a přesně instruovaný personál a je určena pro velmi nemocné lidi, u nichž se testuje, zda přežijí, nebo s jakým rizikem vstoupí do operace anebo jak funguje odoperované srdce. Princip jak to použít všeobecně je takový, že známá data o lidech v různé věkové skupině, se přenesou tak, aby si je mohli sami vyzkoušet. Testuje se, kolik je daný člověk schopen ujit metrů za 6 minut co nejrychlejší chůzí. Musí to být na rovině, kde se vytýčí úsek, který má 150, 300 nebo 600 m. Úsek je vybaven panelem, který jednoduše vysvětlí jak na tom po absolvování 6 minut rychlé chůze člověk je. Je vytvořen systém semaforů, kde v zelené zóně je výsledek uspokojivý, ve žluté zóně je riziko - pozor, a v červené zóně je špatný výsledek, který by měl člověka vyslat k lékaři. Z přítomných občanů neměl nikdo k paní doktorce dotaz a pan starosta paní doktorce Petrové poděkoval a uvedl, že se zastupitelé poradí a budou ji informovat.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Projekt 6 minut pro zdraví.

3. Odsouhlasení finančních prostředků

Obecní úřad obdržel žádost od dvou orga-

nizací sociálních služeb na finanční příspěvek pro jejich činnost. Jedná se o ranou péči EDA a sociální péči Opora. Tyto dvě sociální služby jezdí do obce a pomáhají 2 našim občanům. Pan starosta uvedl, že raná péče Eda chce po obci 5000,- Kč a sociální terénní služby Opora 2.000,- Kč. Pan starosta nechal hlasovat o finančním příspěvku pro Ranou péči EDA ve výši 5.000,- Kč a příspěvek pro terénní služby OPORA VE VÝŠI 2.000,- Kč.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili finanční příspěvky pro Ranou péči Eda VE VÝŠI 5.000,- Kč a sociální služby OPORA ve výši 2.000,- Kč.

4. Zahájení přívozu

Pan starosta informoval zastupitele o zahájení provozu přívozu přes Labe. Přívoz bude jezdit pravidelně od 30. května každý den do 28. září a to od 9.00 hodin do 18.30 hodin. Byla podepsána smlouva s panem Třešňákem. Obec na provoz přívozu již vyčlenila peníze. Veřejnost bude ještě informována v tisku a rozhlasem. Pan starosta informoval, že náš přívoz je 2. nejdelší v České republice, trasa měří 890 m.

5. Nástup pracovníků na VPP

Veřejně prospěšní pracovníci nastoupili 1. dubna. Pracovníků je 6 a mohou pracovat ve 2 partách. Počet VPP byl tedy navýšen. Smlouvy mají tito pracovníci pouze do konce října. Zda budou smlouvy prodlouženy nebo budou muset pracovní poměr pracovníci skončit a znovu nastoupit se zatím ještě neví.

6. Nabídka odkoupení penzionu Labe

Obec dostala od majitelky nabídku na odkoupení Penzionu Labe. Toto je zatím v jednání, majitelka má na Penzionu Labe úvěr od banky. Jednání se zúčastňuje i překladatel. Za-

stupitelé nemohou přistoupit na původní výši ceny navrženou majitelkou, neboť znají částku, za kterou byl Penzion Labe zakoupen. Do dnešního dne se majitelka měla ozvat, po telefonické urgenci panem starostou sdělila, že se ještě ozve, zda bude další jednání. Zastupitelé mají o tento Penzion Labe zájem a chtějí zde vybudovat zázemí pro občany. Zatím by se opravil pouze sál, zasklily okna a vrchní část budovy by se neopravovala. /to až podle výše finančních prostředků/. Pan Pejša uvedl, že obec, která nemá hasiče, myslivce, fotbalisty, má jedinou šanci a zázemí v sále, kde se mohou konat kulturní akce /plesy, Mikulášské besídky, cvičení pro ženy a další/. Obec takovéto velikosti má mít odpovídající prostor, kde by se mohly konat akce v období mimo květen až září. Na opravu vrchní části objektu, kde se nacházejí ubytovací prostory v dezolátním stavu, se zastupitelstvo pokusí získat dotaci.

7. Nové odměny zastupitelstva obce

Od 1. dubna 2015 platí nové nařízení vlády, kterým se členům zastupitelstva zvyšují měsíční odměny. Pan starosta navrhl zastupitelům, aby se navýšení odměn vzdali a jejich odměny tak zůstaly na původní výši. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasili. Hlasování o vzdání se navýšení měsíčních odměn zastupitelů a jejich ponechání na původní výši.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili ponechání svých odměn na původní výši.

8. Různé - MŠ

Pan starosta informoval:

- v domě č. p. 76 byly u zadního vchodu namontovány mřížky, z důvodu vlhkosti ze sklepa po povodni;
- zítra, 30. 4. se koná od 17.00 hodin Pálení čarodějnic naproti Hotelu Praha;
- plán na projektu rozšíření Moravanské ulice; pan starosta předal slovo panu Pejšovi
- pan Pejša uvedl, že projektantem je úsek rozšíření ulice zaměřen, ulice má v nejužším místě 2,6 m, předpoklad je rozšíření na cca 3,5 m. S majiteli nemovitostí jsou zastupitelé v kontaktu, zatím jsou majitelé tomuto projektu nakloněni. Problém je s prostřední parcelou, kde probíhá exekuční řízení.

Celá realizace této akce odhadem vyjde na 1,5 - 1,8 milionu Kč a obec by ji musela realizovat na etapy, minimálně na 3 nebo by musela získat nějakou dotaci. Jedná se o úsek ulice od hřbitova až k zatačce v ulici U Kaolínky, cca 380 m. Další postup závisí na odkupu pozemků od majitelů, nyní se zaměřuje, kolik pozemku bude obec k rozšíření ulice od majitelů potřebovat, projektant pozemky vytýčí a bude vypracován geometrický plán, poté se vstoupí do jednání s majiteli o výkupu pozemků;

• oprava Úzké uličky - 3 x obec žádala o dotaci na opravu Úzké uličky, dotaci obec nezískala ani letos.

Pan starosta navrhuje opravu Úzké uličky z obecního rozpočtu a poprosil zastupitele, aby oslovili nějaké firmy, které by byly schopny re-

alizaci opravy Úzké uličky provést;

• dále pan starosta informoval, že zítra končí příjem obálek k výběrovému řízení na ředitelku MŠ, zatím byly doručeny obálky od 3 zájemců; paní Mužíková se zeptala, zda by pan starosta mohl sdělit, kdo se do výběrového řízení přihlásil. Pan starosta odpověděl, že to neví, neboť obálky jsou zalepené a otvírat je bude až výběrová komise, o jejíž sestavení musí požádat krajský úřad;

• obec obdržela od firmy Chládek-Tiňtěra návrh smlouvy na zřízení věcného břemene. Jedná se o sloup v Dlážděné ulici a zabraní 0,18 m² pozemku. V návrhu smlouvy firma uvedla částku 1.000,- Kč, pan starosta s firmou dohodl částku 3.000,- Kč, což je běžná částka za zřízení věcného břemene. Hlasování o návrhu smlouvy na zřízení věcného břemene firmě Chládek-Tiňtěra za částku 3.000,- Kč.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili smlouvu na zřízení věcného břemene pro firmu Chládek Tiňtěra za částku 3.000,- Kč.

• schválení účetní závěrky MŠ za rok 2014
K předložené účetní závěrce MŠ za rok 2014 neměl nikdo ze zastupitelů připomínky a pan starosta nechal hlasovat o jejím schválení.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili účetní závěrku MŠ za rok 2014 bez připomínek.

• pan Vojtíšek požádal o prodej hrobového místa č. 162, znalecký posudek na hrobku činí 7.335,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí prodej hrobového místa č. 162 za částku 7.335,- Kč panu Vojtíškovi.

• Firmou Spiskomplex, která sídlí v Dolních Zálezlech - pan Kohák, byla vypracována Směrnice pro spisový a skartační řád pro Obecní úřad Dolní Zálezly.

Pan starosta nechal hlasovat o znění nové Směrnice pro spisový a skartační řád pro Obecní úřad Dolní Zálezly.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili novou Směrnici pro spisový a skartační řád pro Obecní úřad Dolní Zálezly.

• byla zpracována žádost o dotaci na nákup 200 ks kompostérů, 1 ks štěpkovače a 1 kontejneru na bioodpad, krajský úřad se k této žádosti vyjádřil, že je v souladu s plánem odpadového hospodářství Ústeckého kraje a žádost bude postoupena příslušné instituci. Pan starosta předpokládá, že obec by do konce roku mohla kompostéry, štěpkovač a kontejner obdržet;

• dále pan starosta informoval, že mateřská školka se vrátila úspěšně z týdenního pobytu v přírodě a jak se informoval, vše proběhlo bez závad. Dodal, že příští rok se školka v přírodě může opakovat. Dětem se ve školce v přírodě líbilo.

• pan starosta dále předal slovo panu Pejšovi k projednávání stížností na práci paní učitelky mateřské školky, vznesených na minulém zasedání zastupitelstva obce.

Pan Pejša uvedl, že se na ně obrátili někteří rodiče s tím, že jsou nespokojeni se situací v mateřské školce. Situace ve školce je taková, že školka má relativně málo dětí a místo aby přibývaly, tak spíše ubývají. Na to konto proběhla jednání s paní ředitelkou, s paní učitelkou i s nespokojenými rodiči. Někteří nespokojení rodiče se později stáhli, s tím že toto nechťejí projednávat veřejně. Některé informace, popřípadě obvinění, která padla, se neprokázala. Pan Pejša, uvedl, že chápe, že občané mají nějaký názor a respektuje jej a požádal přítomné občany, aby oni zase respektovali jeho názory. Poté vystoupila paní učitelka s dopisem, ve kterém pokládá otázky jak starostovi, tak zastupitelstvu obce.

Po přečtení tohoto dopisu byla veliká diskuse, kde pan Pejša znovu upřesňoval, proč tento bod vzal na veřejné zasedání. Diskuse byla už dost vyhrčená. Do diskuse se zapojovali několikrát i cizí občané, kteří nemohou do jednání zastupitelstva obce zasahovat. Celé toto jednání nesměřovalo k žádnému konci. Poté si vzal slovo pan starosta a sdělil, že obec je sice zřizovatelem mateřské školky, ale chod školky podléhá oboru školství na krajském úřadě. Obec tudíž nemůže tento spor řešit. A na základě obdrženého dopisu podepsaný rodiči dětí umístěných ve školce, kdy se rodiče postavili za paní učitelku, bere celou nepřijemnou událost za ukončenou se závěrem, že paní učitelka zůstává dál na svém pracovním místě.

9. Diskuse

Do diskuse se žádný z přítomných občanů nepřihlásil.

10. Projednání a schválení usnesení

Návrh usnesení z 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Aleš Zíka.

Pan starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat: Hlasování o schválení usnesení.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili usnesení z 3. Veřejného zasedání zastupitelstva obce.

11. Závěr zasedání

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání.

Usnesení z 3. Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly konaného dne 29. 4. 2015

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč. pro sociální službu EDA a 2000,- Kč. pro organizaci OPORA. Finanční příspěvky budou použity pro sociální služby občanů.

2. Návrh o zachování původní výše finančních odměn zastupitelů obce.

3. Žádost o zřízení věcného břemene na parcele číslo 694 v katastru obce Dolní Zálezly

firmě Chládek Tintěra.

4. Účetní závěrku za rok 2014 MŠ a rozdělení hospodářského výsledku dle předloženého návrhu.

5. Směrnici pro spisový a skartovací řád obce Dolní Zálezly.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Projekt paní doktorky Petrové, vyznačení cesty v Květinové ulici s názvem 6 minut pro zdraví občanů.

2. Zahájení provozu přívozu od 30.5. do 28.9. 2015 v čase od 9.00 do 18.30.h.

3. Nástup pracovníků pro VPP.

4. Možnost odkoupení penzionu Labe

5. Prodej hrobového místa č. 162, panu Vojtíškovi.

6. Vyjádření pana Pejši k reakci rodičů dětí MŠ na práci paní učitelky.

Zápis ze 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 10. června 2015

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18. 00 hodin, ukončeno bylo v 18.20 hodin. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý. **Zastupitelé:** Přítomno: 5. Omluveni: 0. Neomluveni: 0. Občané: 13

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné. Starosta určil zapisovatele pro pořízení zápisu ze 4. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou. Ověřovateli zápisu byli určení a schváleni pan Aleš Zíka a paní ing. Irena Němečková, vypracováním usnesení pan Aleš Zíka. Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a vypracování usnesení a stanovení délky připomínek zastupitelů k jednotlivým bodům:

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu a zpracovatele usnesení.

V případě potřeby starosta předložil návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit. Starosta dále předložil návrh programu 4. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Odkoupení budovy Penzionu Labe do vlastnictví obce
- 3) Různé
- 4) Diskuse
- 5) Usnesení
- 6) Závěr zasedání

Poté nechal hlasovat o programu zasedání.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 4. zasedání zastupitelstva obce.

2. Odkoupení budovy Penzionu Labe do vlastnictví obce

Pan starosta uvedl, že Paní Stanková, bývalá majitelka Penzionu Labe, prodala tento objekt vietnamským občanům, přestože měl o objekt zájem občan Zálezly. Bývalá majitelka potřebovala rychle peníze. Dále pan starosta uvedl, že nebude rozvádět, co se potom v penzionu dělo. Jisté je, že z objektu byly odstraněny židle, stoly, byl zlikvidován bar, chybí kotel, jde v podstatě o prázdnou budovu. Zbylo pouze sociální zařízení. Majitelé penzionu by tento objekt rádi odprodali a Obec má o tento objekt zájem. Původní cena za koupi objektu činila 2, 800.000,- Kč, došlo však k několika

jednáním mezi obcí a majiteli a nakonec se strany dohodly na částce 1,800.000,- Kč. Obec peníze má a tuto částku by mohla zaplatit keš, obci by zbyly ještě 2 miliony korun na kontě.

Pan Pejša k tomu uvedl, že současní majitelé touto budovou ručí za úvěr u finanční společnosti v Praze jinému občanovi vietnamské národnosti. Stav je nyní takový, že úvěr nespolečejí a objekt by se mohl dostat do exekučního řízení /event. nějakých spekulací apod./ Další věc, která zastupitelstvo k tomu vede, je ta, že obec této velikosti by měla mít prostor, kde by se daly pořádat kulturní akce, ať už to budou bály, cvičení pro ženy, akce pro děti.

Představa je taková, že objekt by se zakoupil a v první fázi by se opravila střecha, okna a vnější vstupy a opravila by se spodní část objektu, což je sál, přísálí a sociální zařízení. Objekt by byl zrekonstruován tak, že by mohl být vytápěn pouze příležitostně. Kotle by se umístili třeba do 2. patra, aby nebyly poškozeny případně velkou vodou. Spodek by byl opraven pouze tak, aby případná povodeň způsobila co nejmenší škody a byl by zprovozněn jen v případě kulturní akce. Druhá motivace, která zastupitele vede ke koupi objektu je daná tím, že tento objekt je v katastru nemovitostí zapsán jako objekt k bydlení. Zastupitelstvo obce chce zabránit tomu, aby se z uvedeného objektu stala ubytovna pro sociálně slabé. V objektu je cca 12 pokojů, ze kterých by se dalo udělat 12 malometrážních bytů.

Z těchto důvodů je částka 1,8 mil. Kč za koupi objektu dle zastupitelů akceptovatelná, není výborná nebo skvělá, ale akceptovatelná. Paní Němečková dodala, že se někomu částka 1,8 mil. může zdát hodně, ale původní dohoda za koupi činí 1,5 mil. Kč, a tím že je úvěr u vietnamské banky, jsou úroky jiné a zastupitelé chtějí úvěrem splatit tento úvěr předčasně. Předčasné splacení úvěru činí cca 290.000,- Kč což je navýšení z 1, 5 mil na 1,8 mil. Kč.

Pan starosta kontaktoval ČSOB, aby se informoval na poskytnutí úvěru ve výši 3.000.000,- Kč. Z toho by se zaplatilo 1,8 mil. za koupi objektu a 1.2 mil by zbylo na nejdůležitější opravě. Nabídka ČSOB při výši úvěru 3.000.000,- Kč na 10 let, úrokové sazbě 1.6% činí splátku 27.000,- Kč měsíčně. Celková částka úvěru by se za 10 let navýšila o 248.000,- Kč.

Paní Němečková ještě uvedla, že smlouvu zpracoval právník, protože je poměrně náročná, neboť tam vstupuje jak prodávající, kupující

ci, tak zástavní věřitel, hlavní dlužník a advokát na svěřenecké fondy.

Pan starosta nechal hlasovat o zakoupení objektu Penzionu Labe Obcí Dolní Zálezly za částku 1,8 mil. Kč.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili zakoupení objektu Penzionu Labe do vlastnictví obce za částku 1,8 mil. Kč.

3. Různé

Za účelem opravy Úzké uličky byly osloveny dvě firmy: Firma Komastav navrhuje opravu uličky - zámkovou dlažbou za cenu 456.000,- Kč vč. DPH - živičným povrchem za cenu 489.000,- Kč vč. DPH. Firma Stavchem navrhuje opravu - zámková dlažba za cenu 489.000,- Kč vč. DPH. Pan starosta navrhuje vybrat firmu Komastav za cenu 456.000,- Kč se zámkovou dlažbou, z důvodu výhody rozebrání chodníku při opravách. Hlasování výběru firmy Komastav za částku 456.000,- Kč na opravu Úzké uličky.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé odhlasovali výběr firmy Komastav na opravu Úzké uličky za částku 456.000,- Kč včetně DPH.

Obec obdržela žádost o dotaci od zahrádkářů v kolonii za panem Matzkem na zřízení odběrného místa a rozvod elektrické energie. V této kolonii je celkem 11 parcel, 5 nájemníků se dohodlo, že chtějí zavést elektrický proud. Celkové náklady na zřízení odběrného místa a rozvod elektřiny činí 56.408,- Kč. Po obci požadují dotaci 40.000,- Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o poskytnutí dotace zahrádkářům na zřízení odběrného místa elektrické energie.

Pro: 0. Proti: 5. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce zamítli žádost zahrádkářů o dotaci na zřízení odběrného místa elektrické energie v zahrádkářské kolonii.

Dále pan starosta informoval o odumírání smrků pichlavých, u kterých mohou pomoci ochranná opatření. Silně napadené stromy je možno kácet i na základě oznámení. Smrky odumírají z důvodu přemnožení mšice smrkové. Oznámení se zaslá na území chráněných krajinných oblastí České středohoří na Agenturu ochrany přírody a krajiny Regionální pracoviště Ústecko, Michalská 14, 415 00 Litoměřice. Ve zpravodaji vyjde k tomuto ještě článek. Pan starosta uvedl, že na dětském dnu bylo vybráno od 115 platících dětí 9.150,- Kč; celkově se dětský den povedl, vyšlo i počasí.

4. Diskuse

Do diskuze se nikdo z přítomných nepřihlásil.

5. Projednání a schválení usnesení

Návrh usnesení ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Aleš Zíka. Pan starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat: Hlasování o schválení usnesení.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili usnesení ze 4. Veřejného zasedání zastupitelstva obce.

6. Závěr zasedání

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání a uvedl, že příští zasedání bude v červnu.

USNESENÍ ZE 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ ZÁLEZLY

KONANÉHO DNE 10. 6. 2015

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Odkoupení penzionu Labe za částku 1.800.000,- Kč.

2. Opravu Úzké uličky firmou Komastav za částku 456.810,- Kč.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

1. Žádost o dotaci na zřízení odběrného místa a rozvodu el. energie na pozemcích zahrádkářské kolonie za panem Maczkem.

Zápis z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dolní Zálezly, které se konalo dne 29. června 2015

Jednání zastupitelstva obce se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Zálezly od 18. 00 hodin, ukončeno bylo v 18.25 hodin. Jednání vedl starosta obce, pan Miroslav Suchý. **Zastupitelé:** Přítomno: 5. Omluveni: 0. Neomluveni: 0. Občané: 4

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné. Starosta určil zapisovatele pro pořizování zápisu z 5. zasedání zastupitelstva obce: paní Papežovou. Ověřovateli zápisu byli určení a schválení pan Pejša a pan Vojtíšek, vypracováním usnesení pan Aleš Zíka. Hlasování o určení ověřovatelů zápisu a vypracování usnesení.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu a zpracovatele usnesení.

V případě potřeby starosta předloží návrh na složení návrhové komise a tento nechá odsouhlasit. Starosta dále předložil návrh programu 5. zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úředních deskách:

Program zasedání

- 1) Zahájení
- 2) Hospodaření Mikroregionu Milada
- 3) Strategický plán obce
- 4) Závěrečný účet obce za rok 2014
- 5) Účetní závěrka za rok 2014
- 6) Rozpočtová změna č. 2
- 7) Meruňkové slavnosti
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení
- 11) Závěr zasedání

Poté nechal hlasovat o programu zasedání.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili program 5. zasedání zastupitelstva obce.

2. Hospodaření Mikroregionu Milada

Pan starosta uvedl, že všichni starostové, kteří patří do Mikroregionu, měli minulý týden schůzi, na které bylo odsouhlaseno hospodaření Mikroregionu Milada bez výhrad, včetně zprávy o hospodaření a závěrečný účet Mikroregionu Milada. Zastupitelstvo obce bere na

vědomí.

3. Strategický plán obce

Podle nového zákona, pokud chce obec získat nějaké dotace, musí mít vypracován strategický plán obce. V tomto plánu by mělo být zahrnuto, jak si obec představuje další hospodaření, jaké obec chystá nové akce, opravy atd. Tento plán se vypracovává vždy na 4 roky. Starostové toto konzultovali na Mikroregionu Milada a domluvili se, že plán za obce vypracuje Mikroregion. Nejme se síla, která je do toho již zasvěcená a pro obce tento plán vypracuje. Zpracování strategického plánu obcí zaplatí Mikroregion. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Závěrečný účet obce za rok 2014

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2014, k němuž nikdo z nich neměl připomínky a pan starosta nechal o schválení závěrečného účtu za rok 2014 hlasovat. Hlasování o schválení závěrečného účtu obce za rok 2014.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili závěrečný účet obce za rok 2014 bez výhrad.

5. Účetní závěrka za rok 2014

Zastupitelé měli možnost nahlédnout do účetní závěrky za rok 2014. Zastupitelé k účetní závěrce za rok 2014 neměli připomínky. Pan starosta nechal hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2014.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili účetní závěrku za rok 2014.

6. Rozpočtová změna č. 2

V rozpočtové změně č. 2 se jedná a) o převod částky na mateřskou školku ve výši 35.000,- Kč z obecního rozpočtu, kterou MŠ zaplatila za pobyt dětí v přírodě. Obec tuto částku převádí na účet mateřské školky. Hlasování o převodu částky 35.000,- Kč na účet mateřské školky.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé schválili převod částky 35.000,- Kč na účet MŠ

b) dále jde o rozpočtovou změnu ve výdajové

položce za koupi Kulturního domu za 1.800.000,- Kč. Hlasování o rozpočtové změně za koupi Kulturního domu ve výši 1.800.000,- Kč.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili změnu ve výdajové položce 1.800.000,- Kč na koupi Kulturního domu. Zastupitelé schválili rozpočtovou změnu č. 2/2015.

7. Meruňkové slavnosti

Pan starosta přečetl dopis, který obdržel od pana René Růžičky, ve kterém pan Růžička informoval, že jeho Vinařství nebude letos dne 11. 7. 2015 pořádat Meruňkové slavnosti z důvodu nedostatečného finančního krytí celé akce. Pro příští rok se pan Růžička pokusí požádat o dotaci z Ústeckého kraje z programu podpory turistiky a rozvoje regionu. Pan starosta k tomu uvedl, že zastupitelé požádali pana Růžičku o cenový návrh, kolik by potřeboval od obecního úřadu. Pan Růžička obec požádal o 80.000,- Kč.

8. Různé

- koupě kulturního domu

Pan Pejša uvedl, že je vypracován návrh kupní smlouvy, uzavřena dohoda s bankou na vymazání zástavního práva. Kupní smlouva na Penzion Labe bude podepisována dne 10. 7. 2015 v 9.30 hod. u paní Dr. Satrapové /notářky/ v Teplicích. Zároveň bude podepsána dohoda o notářské úschově finančních prostředků, což znamená, že dokud nebude podepsána kupní smlouva, doložen z banky doklad o provedeném výmazu zástavního práva, proveden návrh na vklad do katastru nemovitosti a obec se nestane vlastníkem tohoto objektu, nebudou převedeny finanční prostředky na účet prodávajícího. Pan Pejša předpokládá, že majiteli Penzionu Labe bychom se Obec mohla stát do konce července. Pan starosta k tomu uvedl, že se mu již ozval zájemce na pronájem celého 1. patra včetně malého sálu.

Pan Zíka informoval, že má kolegu, který je předsedou Skautské organizace v Ústí nad Labem a shání také místnosti k pronajmutí, takže by měl zájem o 2 místnosti;

- dále pan starosta uložil finančnímu a kontrolnímu výboru vypracovat a předložit do 15.

září 2015 zprávy o provedení kontrol za 1. pololetí roku 2015;

• paní Dana Schejbalová požádala obec o pronájem cca 10.000 m² pozemků nahoře Na Horkách pro chov koní, ovcí a dalších zvířat. Dále pan starosta citoval ze žádosti: „Tyto pozemky jsou na katastru zapsány jako trvalý travní porost a rádi by je využívali jako pastviny nebo zázemí pro zvířata a pozemkům tak navrátili původní ráz a využití. Současný stav, kdy je většina zmíněných pozemků zarostlá náletovými dřevinami, chceme změnit takovým způsobem, že nálety vykáčeme, podstatnou část vzrostlých stromů zanecháme pro využití přirozeného stínu pasených zvířat. Pozemky bude využívat nezisková organizace, která se věnuje klientům s hendikepem, dětem i ostatním lidem se speciálními potřebami formou zooterapie a ekologické výchovy. Na naší činnost nepobíráme žádné dotace či granty, veškeré náklady na činnost a aktivity hradíme z vlastních zdrojů. S likvidací náletů pomohou dobrovolníci z dalších neziskových organizací“.

Pan starosta navrhl, aby tento bod byl stažen z dnešního jednání a zastupitelstvo se jím zabývalo až na zasedání v září, neboť se jedná o složitější záležitost. Je třeba si tyto pozemky projít, připravit návrh smlouvy, dohodnout se na ceně. Zastupitelé s přeložením tohoto bodu jednání na září 2015 vyslovili souhlas.

Pan Pejša k tomu ještě dodal, že je potřeba vyzvat paní Schejbalovou o doplnění žádosti, neboť na pozemcích chce budovat nějaké stavby a víme sami, že na tom finančně není extra dobře, pan Pejša má problém s tím, aby tam nevznikla nějaká kolonie z vlnitého plechu. Proto pan starosta navrhuje tento bod projednávat až v září, uskutečnit s paní Schejbalovou jednání, případně napsat dopis se žádostí o doplnění informací. Pan Pejša k tomu ještě uvedl, že se tam byl podívat, a že je to spíš na těžkou techniku než na dobrovolníky. Hlasování o přesunutí bodu o pronájmu pozemků paní Schejbalovou na veřejné zasedání v září.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili přesunutí bodu o pronájmu pozemků paní Schejbalovou na zasedání v září.

• dále pan starosta uvedl, že vzhledem k odchodu ředitelky MŠ, paní Zimové, do důchodu /ve funkci ředitelky pracovala 13 let a 31. 8. 2015 odchází do důchodu/, navrhuje paní ředitelce finanční odměnu za léta, která zde pracovala. Samozřejmě pan starosta i zastupitelé paní Zimové poděkují. Odměna bude z provozních nákladů obce. Hlasování o finanční odměně pro paní ředitelku MŠ paní Zimovou.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili odměnu pro paní ředitelku MŠ Marii Zimovou.

9. Diskuse

Pan Petr Suchý se zeptal, kdyby Vinařství dostalo 80.000,- Kč na Meruňkové slavnosti, zda by je pan Růžička udělal.

Pan Pejša k tomu uvedl, že přišla od pana

Růžičky žádost na 80.000,- Kč, zastupitelé s panem Růžičkou hovořili s tím, že jsou ochotni dát 40.000,- Kč, tak jako v loňském roce. Pana Růžičku požádali o doplnění žádosti ohledně organizačního zajištění akce, co vše na akci bude, jaké stánky, atrakce a jaký program, pak jsou ochotni o částce 80.000,- Kč jednat. Pan Růžička žádost nedoplnil.

Pan Červený uvedl, že zastupitelé před chvílí odsouhlasili odměnu pro paní ředitelku, což se mu zdá divné, neboť 2 zasedání zpátky byly vážné výhrady k její činnosti a navíc se občané doposud nedozvěděli, jak celá kauza dopadla. Pan starosta uvedl, že občané se to nemohli dozvědět, neboť ještě nevyšel zpravodaj.

Dnes teprve přišel dopis z České školní inspekce, kam byla stížnost postoupena. Zítra má pan starosta schůzku s paní ředitelkou a paní učitelkou a celá věc bude dořešena.

Pan Pejša uvedl, že paní ředitelka dostává odměnu za celé působení ve školce, což je 13 let ve funkci ředitelky, kdy se zde starala o naše děti a považuje to za slušnost, nelze to směšovat se posledními událostmi ve školce, neboť stížnost se netýkala paní ředitelky.

Pan Červený uvedl, že si myslí, že ředitelka je zodpovědná za provoz mateřské školky a zaměstnance. Zní to velice divně, že najednou dostává odměnu, což se zdá jako malý zlatý padák. Pan Pejša uvedl, že to si nemyslí, neboť práce ve školství mu nepřipadá nijak lukrativní zaměstnání.

Pan starosta dodal, že v dnešním dopise z České školní inspekce je uvedeno, že paní ředitelka se nedopustila žádné chyby.

Pan Červený se zeptal, kdo se tedy dopustil chyby a pan starosta odpověděl, že se nikdo nedopustil chyby. Na to pan Červený uvedl: „Takže bude následovat omluva“?

Pan starosta uvedl, že o tom rozhodne zastupitelstvo.

• paní Svobodová se zeptala, zda už je vybraná nová ředitelka MŠ, pan starosta uvedl,

že výběrové řízení na ředitele MŠ proběhne v polovině července.

10. Projednání a schválení usnesení

Návrh usnesení z 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolní Zálezly vypracoval a přečetl pan Aleš Zíka. Pan starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat: Hlasování o schválení usnesení.

Pro: 5. Proti: 0. Zdržel se: 0

Zastupitelé obce schválili usnesení z 5. Veřejného zasedání zastupitelstva obce.

11. Závěr zasedání

Pan starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za práci a přítomným občanům za účast na veřejném zasedání a popřál všem pěknou dovolenou.

USNESENÍ Z 5. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOLNÍ ZÁLEZLY KONANÉHO DNE 29. 6. 2015

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2014 a tento účet schvaluje bez výhrad.
2. Účetní závěrku obce za rok 2014.
3. Rozpočtovou změnu č. 2/2015.
4. Žádost paní Schejbalové na pronájem pozemku přesunutou na další jednání zastupitelstva obce.
5. Finanční odměnu ředitelce MŠ paní Zimové, z důvodu odchodu do důchodu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

1. Hospodaření Mikroregionu Milada za rok 2014, závěrečný účet za rok 2014 a tento účet schvaluje bez výhrad.

2. Nutnost vypracování strategického plánu rozvoje obce.

Zastupitelstvo obce ukládá:

1. Kontrolnímu a finančnímu výboru vypracovat zprávu o provedení kontroly za první pololetí 2015. Termín do 15. 9. 2015.

POSLEDNÍ DEN VE ŠKOLCE...



FOTOREPORTÁŽ: V MATEŘINCE SE NIKDY NENUDÍME



13. března • divadelní představení Brouk Pytlík



20. března • děti si poslechly Lenčiny zpívanky



8. dubna • navštívil nás klaun Kristián



1. června • proběhl tradiční Dětský den



Naše děti si užívaly na škole v přírodě



ZPRAVODAJ

Vydává Obecní úřad v Dolních Zálezlech ve spolupráci s firmou MAPA VYDAVATELSTVÍ ÚSTÍ NAD LABEM • Nevyžádané příspěvky se nevracejí. • Náklad tohoto vydání je 250 výtisků. •

TENTO ZPRAVODAJ JE ZAREGISTROVÁN NA MINISTERSTVU KULTURY V PRAZE – evidenční číslo: MK ČR E 10350.